



2007. a.

II KVARTALI JA 6 KUU KONSOLIDEERITUD VAHEARUANNE
(AUDITEERIMATA)

Ärinimi	AS Eesti Ehitus
Äriregistri kood	10099962
Aadress	Akadeemia tee 15B, 12618 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 6400 450
Faks	372 6312 229
Elektronpost	eestiehitus@eestiehitus.ee
Interneti kodulehekül	www.eestiehitus.ee
Põhitegevusala	Ehitiste üldehitustööd (4521)
Majandusaasta	1. jaanuar 2007 – 31. detsember 2007
Aruandeperiood	1. jaanuar 2007 - 30. juuni 2007
Nõukogu	Toomas Luman; Alar Kroodo; Ain Tromp; Mait Schmidt; Tiina Mõis; Meelis Milder
Juhatus	Jaano Vink; Avo Ambur; Erkki Suurorg; Sulev Luiga
Audiitor	KPMG Baltics AS

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	7
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	13
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	14
LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted.....	14
LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	14
LISA 3. Muud nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 4. Varud.....	15
LISA 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
LISA 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	16
LISA 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	16
LISA 8. Laenukohustused.....	17
LISA 9. Muud võlad ja ettemaksed.....	18
LISA 10. Eraldised.....	18
LISA 11. Omakapital.....	18
LISA 12. Osalemine ühissettevõtmistes.....	19
LISA 13. Segmendiaruandlus.....	20
LISA 14. Müüitud toodangu kulud.....	21
LISA 15. Üldhalduskulud.....	22
LISA 16. Muud äritulud ja -kulud.....	22
LISA 17. Finantstulud ja -kulud.....	22
LISA 18. Tulumaks.....	23
LISA 19. Tehingud seotud osapooltega.....	23
LISA 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AASTA II KVARTALI JA 6 KUU KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	25

Tegevusaruanne

AS Eesti Ehitus kontsern hõlmab ettevõtteid, mis on keskendunud hoonete ja rajatiste ehitamise projektijuhtimisele ja peatöövõtule. Geograafiliselt tegutsevad kontserni ettevõtted Eestis, Lätis, Leedus ja Ukrainas. Eestis on täiendavateks tegevusvaldkondadeks ka teedehituse ja –hoolduse ning keskkonnaehituse ja betoonitööde otsetöövõtt. Kontserni emaettevõtte on AS Eesti Ehitus, mis on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Alates 18.05.2006.a. on emaettevõtte aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

Missioon. Eesti Ehituse missiooniks on olla oma klientidele parimaks partneriks hoonete ja rajatiste projekteerimisel ja ehitamisel, aidates neil seeläbi kasvatada oma vara väärtust.

Oma töötajatele selge motivatsiooni, arenguvõimaluste ja modernse töökeskkonna tagamisega suurendame ka ettevõtte väärtust.

Visioon. Meie visiooniks on kasvada ehituskontserniks, mis suudab alati pakkuda pisut enam, kui klient oskab oodata.

Jagatud väärtused:

Kvaliteet . Oleme professionaalsed ehitajad – rakendame läbimõeldult asjakohaseid tövõtteid ja tehnoloogiaid ning järgime tunnustatud kvaliteedistandardeid. Pakume klientidele madalate kogukuludega terviklahendusi. Hooldime ümbritsevast keskkonnast ja tegutseme säästlikult.

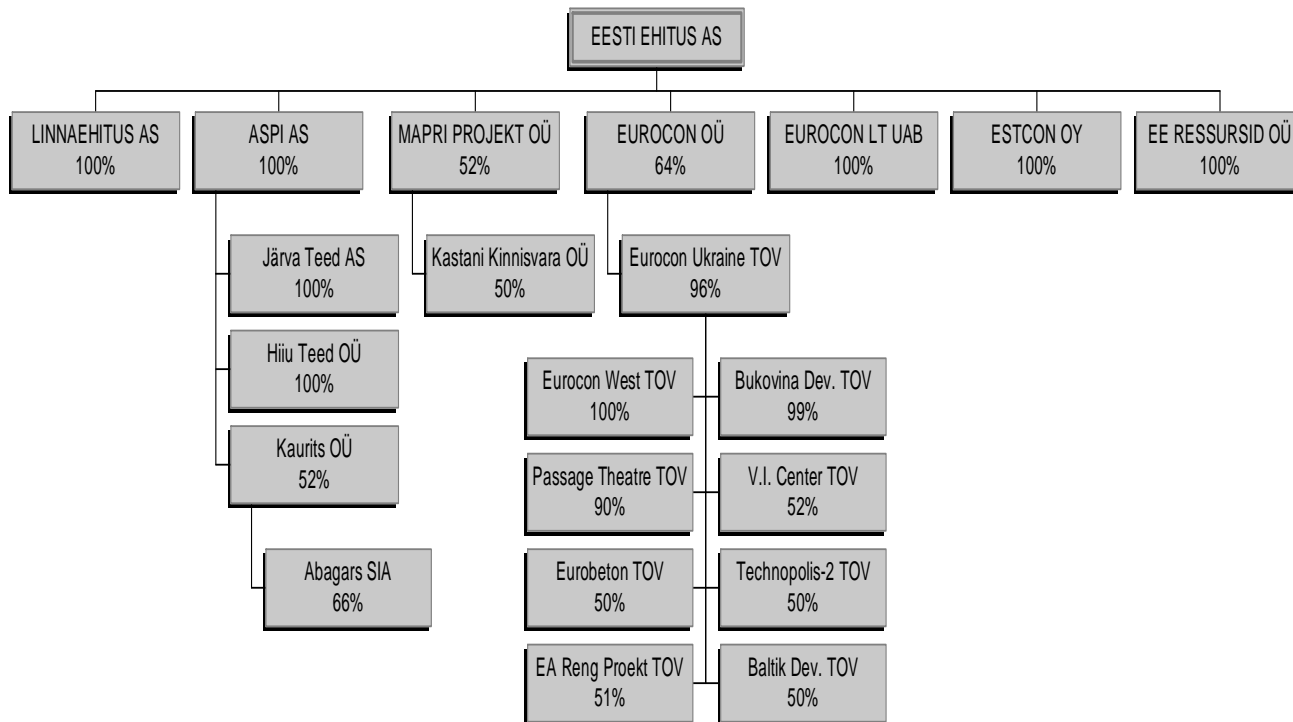
Väärtustame oma töötajaid, tagades neile modernse, loovusele innustava töökeskkonna ning ettevõtlikkust soosiva motivatsioonisüsteemi.

Usaldusväärsus. Pidades kinni antud lubadustest ja kokkulepetest, oleme oma klientidele usaldusväärseks partneriks. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt. Seisame ehitusala heade tavade järgimise eest. Me ei võta riske klientide arvel.

Innovatiivsus. Oleme inseneridena uuendusmeelsed ja loovusele orienteeritud. Kasutame optimaalselt infotehnoloogia poolt pakutavaid võimalusi. Arendame oma töötajaid läbi järjepideva koolituse ja tasakaalustatud karjääri võimaluste.

KONTSERNI STRUKTUUR

AS-i Eesti Ehitus kontsern 30.06.2007 seisuga sktruuur oli alljärgnev:



2007.a. esimese poolaasta auditeerimata majandustulemused on konsolideeritud emattevõtte ja järgmiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete raamatupidamisaruannete põhjal:

AS Eesti Ehitus otsene ja kaudne osalus kokku:

Ettevõtte		30.06.2007	30.06.2006	31.12.2006
AS Linnaehitus	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
AS Aspi	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
AS Järva Teed	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Hiiu Teed	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Mapri Projekt	Eesti	52,0%	52,0%	52,0%
Estcon OY	Soome	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ EE Ressursid	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
UAB Eurocon LT	Leedu	100,0%	0,0%	0,0%
OÜ Eurocon	Eesti	64,0%	64,0%	64,0%
TOV Eurocon Ukraine	Ukraina	61,4%	61,4%	61,4%
TOV Eurocon West	Ukraina	61,4%	61,4%	61,4%
TOV Bukovina Developments	Ukraina	60,8%	60,8%	60,8%
TOV Passage Theatre	Ukraina	55,3%	61,4%	55,3%
OÜ Kaurits	Eesti	52,0%	0,0%	52,0%
SIA Abagars	Läti	34,3%	0,0%	34,3%
TOV V.I. Center	Ukraina	32,0%	41,0%	38,7%
TOV EA Reng Proekt	Ukraina	31,3%	0,0%	31,3%
TOV Eurobeton	Ukraina	30,7%	0,0%	30,7%
TOV Technopolis-2	Ukraina	30,7%	30,7%	30,7%
TOV Baltik Development	Ukraina	30,7%	0,0%	0,0%
OÜ Kastani Kinnisvara	Eesti	26,0%	26,0%	26,0%

Emattevõtte ja AS Linnaehitus tegelevad peamiselt ehituse peatöövõtuga ja projektijuhtimisega. AS Aspi koos oma tütarettevõtetega ehitab keskkonnarajatisi ja teid ning teostab teehooldust. OÜ Mapri Projekt teenib üle 2/3 oma müügitulust betoonitöödest ning ülejäänud põhiosas projektijuhtimisest ning peatöövõtust. Eurocon OÜ on kontserni Ukraina ehitus- ja arendustegevust koordineeriv äriühing, mille tütarettevõtte Eurocon Ukraine TOV on ehituse peatöövõtu ning projektijuhtimise ettevõtte. Ülejäänud Ukraina ettevõtted on projektettevõtted kinnisvara arendamiseks Kiievi lähipiirkonnas ja Lvovis.

2007.a. esimesel poolaastal toimus kontserni struktuuris 3 muutust:

- Veebruarikuus müüdi 11% line osalus TOV V.I. Center 's kontserniga mitteseotud isikule Continental Investment Holding GmbH. Arvestades vähemusosalusi OÜ's Eurocon ja TOV's Eurocon Ukraine kuulub AS'ile Eesti Ehitus TOV'st V.I. Center tehingujärgselt kokku 32%-line osalus.
- Aprillikuus asutati Ukrainas kahasse Hollandi ettevõttega Vicus Realty Delta B.V. uus arendusettevõtte TOV Baltik Development. Arvestades vähemusosalusi OÜ's Eurocon ja TOV's Eurocon Ukraine kuulub AS'ile Eesti Ehitus asutatud ettevõtetest tehingujärgselt kokku 30,7%-line osalus.
- Juunikuus asutati tütarettevõtte UAB Eurocon LT Leetu.

Alates 2007. aasta algusest kajastuvad kontserni aruandes ka OÜ Kaurits majandustulemused.

TÖÖTAJAD JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni ettevõtetes töötas 2007.a. esimesel poolaastal kokku keskmiselt 1113 inimest. Insener-tehnilise personali osakaal kontserni töötajate koguarvust moodustas 37%. Vastava perioodi tööjõukulud olid 176,3 miljonit krooni (11,3 miljonit eurot), kasvas aastataguse ajaga võrreldes 73%, seejuures on töötajate keskmine arv kasvanud 26%.

Töötajate keskmine arv kontsernis

Periood	ITP	Töölised	Keskmine kokku
6 kuud 2007	412	701	1113
6 kuud 2006	316	566	882
2006	329	542	871

MÜÜGITULU JA SEGMENTID

AS Eesti Ehitus 2007.a. esimese poolaasta müügitulud olid 1 519,6 miljonit krooni (97,1 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta võrreldava perioodiga 64%. Müügitulust 62% andis sarnaselt eelmise aasta võrreldava perioodiga hoonete ehitus (kasv 48%) ning 38% rajatiste ehitus (kasv 118%).

Müügitulu jaotus segmentide

Ärisegmentid	6 kuud 2007	6 kuud 2006	2006
Rajatised	38%	38%	46%
Hooned	62%	62%	54%

Hoonete segmentis on suurimaks alamsegmentiks jätkuvalt ärihoonete ehitus, mida toetab eelkõige tugev nõudlus vastavate ehitiste järele meie koduturgudel. Kiireima kasvuga eelmise aasta esimese poolaastaga võrreldes on olnud ühiskondlike hoonete alamsegment.

Müügitulu jaotus hoonete segmentis

Hooned	6 kuud 2007	6 kuud 2006	2006
Korterelamud	17%	11%	17%
Ühiskondlikud hooned	20%	17%	18%
Ärihooned	53%	47%	41%
Tööstus- ja laohooned	10%	25%	24%

Rajatiste segmenti suurim alamsegment on sadamaehitus, mis moodustas 302,8 miljonit krooni (19,4 miljonit eurot) ehk 20,7% ehituslepingute tuludest kokku. Eelmise aasta võrreldaval perioodil oli sadamaehituste osakaal vaid 27,2 miljonit krooni (1,7 miljonit eurot) ehk 2,9%. Teedeehitus ja –hooldus moodustas ehituslepingute tuludest 199,7 miljonit krooni (12,8 miljonit eurot) ehk 13,7% ning eelmise majandusaasta võrreldaval perioodil 219,1 miljonit krooni (14 miljonit eurot) ehk 23,8%.

Kontserni sõlmitud ehituslepingute teostamata osa maht 2007.a. esimese poolaasta lõpu seisuga oli 2 730,8 miljonit krooni (174,5 miljonit eurot), võrrelduna aastataguse 1 987,5 miljoni krooniga (127,0 miljonit eurot).

KASUMLIKKUS JA RAHAVOOG

Kontserni kasumlikkus on 2007.a. esimesel poolaastal võrrelduna aastataguse perioodiga läbivalt paranenud.

Brutokasumi määr oli 14,2% (9,9% 2006.a. I poolaastal) ning kuigi tööjõukulud on kasvanud müügituludest mõnevõrra kiiremini, oli ülejäänud kulude kasv mõõdukam.

Üldhalduskulude suhe müügituludesse oli 2007.a. esimesel poolaastal 4,8% (5,0% aasta tagasi), ning selle paranemine väljendab müügitulude kasvu mõju püsikulude katmisele.

Ärikasumi määr esimesel poolaastal oli 9,6% müügitulust (7,7% aasta tagasi).

Kokku teeniti 2007.a. esimesel poolaastal auditeerimata andmetel puhaskasumit 129,9 miljonit krooni ehk 8,3 miljonit eurot (2006.a. I poolaastal 53,5 miljonit krooni ehk 3,4 miljonit eurot), millest emattevõtte aktsionäridele kuuluv osa moodustas 123,9 miljonit krooni ehk 7,9 miljonit eurot (2006.a. I poolaastal 54,7 miljonit krooni ehk 3,5 miljonit eurot).

Netorahavoog äritegevusest on käesoleva aasta esimesel poolaastal negatiivne –75,0 miljoni krooni ehk –4,8 miljoni euroga (aasta tagasi positiivne 10,0 miljonit krooni ehk 0,6 miljonit eurot), mis on eelkõige tingitud sadamaehitusprojektidel tehtud suurte materjalihangetega ning Lutheri elamukvartali rekonstrueerimisprojekti enamtasutud summade tagastamisega tellijale lepingu lõpetamisel.

Investeeringustegevuse raha laekumised ning väljamaksed olid ligikaudu võrdsed moodustades netona -1,6 miljonit krooni ehk -0,1 miljonit eurot) Aasta tagasi oli investeeringustegevuse rahavoog võrreldaval perioodil 53,7 miljoni krooniga ehk 3,4 miljoni euroga negatiivne.

Finantseeringustegevuse rahavood (-8,4 miljonit krooni ehk -0,5 miljonit eurot) kujunesid negatiivseks peaaesjalikult seoses dividendimaksetega. Aasta tagasi oli aktsiaemissiooni ning võetud laenu abil tulemus positiivne 45,4 miljonit krooni (2,9 miljonit eurot).

Finantsvõimenduse ehk netolaenu suhte laenuksesse ja omakapitali tase aastatagusest 12,5%’ilt kasvanud 33,1%’le kahel põhjusel. Esiteks vähenes äritegevuse rahavoos ülalkirjeldatud põhjustest tingituna raha ja selle ekvivalentide saldo ning teiseks on suurenenud investeeritud kapitali maht omakapitali kasvu arvelt, luues teisipidi võimaluse vajadusel kaasata täiendavaid vahendeid võlainstrumentide näol.

OLULISEMAD SUHTARVUD JA NÄITAJAD

Suhtarv / näitaja	6 kuud 2007	6 kuud 2006	2006
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	30 756 728	30 756 728	30 756 728
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	4,03	1,78	5,69
Müügitulu kasv	64,0%	192,3%	49,5%
Keskmine töötajate arv	1113	882	871
Müügitulu töötaja kohta, tuh. krooni	1 365	1 050	2 875
Tööjõukulude määr müügitulust, %	11,6%	11,0%	11,0%
Üldhalduskulude määr müügitulust, %	4,8%	5,0%	5,0%
EBITDA, tuhat krooni	176 310	85 208	234 368
EBITDA määr müügitulust, %	11,6%	9,2%	9,4%
Brutokasumi määr müügitulust, %	14,2%	9,9%	12,2%
Ärikasumi määr müügitulust, %	9,6%	7,7%	8,1%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita, %	9,2%	4,9%	7,0%
Puhaskasumi määr müügitulust, %	8,6%	5,8%	7,5%
Investeeringut kapitali tootlus, %	18,2%	12,9%	33,7%
Varade tootlus, %	9,4%	6,5%	17,4%
Omakapitali tootlus, %	24,8%	20,4%	56,1%
Omakapitali osakaal, %	32,9%	26,6%	34,9%
Finantsvõimendus	33,1%	12,5%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,18	1,33
Ehituslepingute teostamata osa, tuh. krooni	2 730 813	1 987 547	2 453 419

* kaalutud keskmiseks aktsiate arvuks on võrreldavuse tagamiseks loetud aktsiate arv pärast fondiemissioone ning aktsiatükeldust (*split*).

Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmine töötajate arv
 Tööjõukulude määr müügitulust = Tööjõukulud / Müügitulu
 Üldhalduskulude osakaal müügitulust = Üldhalduskulud / müügitulu
 EBITDA = Ärikasum + Kulud
 EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu
 Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu
 Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu
 Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita = (Ärikasum – põhivara müügisikasum – kinnisvara müügisikasum) / Müügitulu
 Puhaskasumi määr müügitulust = Aruandeperioodi puhaskasum / Müügitulu

Investeeringut kapitali tootlus = (Kasum enne tulumaksudamist + intressikulud) / Perioodi keskmine (intressi kandvad kohustused + omakapital)
 Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmine varad kokku
 Omakapitali tootlus = Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku
 Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku
 Finantsvõimendus = (Intressikandvad kohustused – raha ja raha ekvivalendid) / (Intressikandvad kohustused + omakapital)
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Juhatusdeklaratsioon

AS Eesti Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust Kontserni 2007. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamise eest ja kinnitab, et:

-Kontserni raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;


-raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.07.2007, on Kontserni raamatupidamise vahearuanndes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Eesti Ehitus ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Jaano Vink juhatusesimees  03.08.2007

Sulev Luiga juhatuseliige  03.08.2007

Erkki Suurorg juhatuseliige  03.08.2007

Avo Ambur juhatuseliige  03.08.2007

Raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud bilanss

auditeerimata, tuhandetes kroonides (EEK)

	Lisa	30.06.2007	30.06.2006	31.12.2006
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid		70 871	193 731	155 980
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	0	2 140
Nõuded ostjate vastu		511 810	341 985	380 841
Muud nõuded ja ettemaksed	3	261 793	125 897	129 663
Edasilükkunud tulumaks		1 015	0	1 015
Varud	4	377 859	219 437	272 184
Käibevara kokku		1 223 348	881 050	941 823
Põhivara				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		21 319	20 590	21 193
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5	29 763	24 693	32 951
Kinnisvarainvesteeringud		5 962	2 611	5 963
Materiaalne põhivara	6	264 647	186 853	223 674
Immateriaalne põhivara	6	165 413	141 580	165 036
Põhivara kokku		487 104	376 327	448 817
VARAD KOKKU		1 710 452	1 257 377	1 390 640
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	7;8	97 666	98 709	70 029
Võlad hankijatele		347 739	252 735	183 983
Maksuvõlad		42 293	22 317	42 922
Muud võlad ja ettemaksed	9	363 615	372 088	404 819
Lühiajalised eraldised	10	6 097	3 019	4 511
Lühiajalised kohustused kokku		857 410	748 868	706 264
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	7;8	287 186	170 261	196 017
Muud pikaajalised võlad	9	490	1 794	490
Pikaajalised eraldised	10	1 885	2 047	1 885
Pikaajalised kohustused kokku		289 561	174 102	198 392
KOHUSTUSED KOKKU		1 146 971	922 970	904 656
OMAKAPITAL				
Vähemusosalus	11	39 492	9 818	39 291
Aktsiakapital	11	307 567	153 784	153 784
Ülekurss	11	0	108 465	108 465
Kohustuslik reservkapital	11	8 216	4 158	4 158
Realiseerumata kursivahed	11	2 416	1 258	2 196
Jaotamata kasum (kahjum)	11	205 790	56 924	178 090
Ematevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital		523 989	324 589	446 693
OMAKAPITAL KOKKU		563 481	334 407	485 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 710 452	1 257 377	1 390 640

auditeerimata, tuhandetes eurodes (EUR)

	Lisa	30.06.2007	30.06.2006	31.12.2006
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid		4 529	12 382	9 969
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	0	137
Nõuded ostjate vastu		32 711	21 857	24 340
Muud nõuded ja ettemaksed	3	16 732	8 046	8 287
Edasilükkunud tulumaks		65	0	65
Varud	4	24 149	14 025	17 395
Käibevara kokku		78 186	56 310	60 193
Põhivara				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		1 363	1 316	1 354
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 902	1 578	2 106
Kinnisvarainvesteeringud		381	167	381
Materiaalne põhivara	6	16 914	11 942	14 296
Immateriaalne põhivara	6	10 572	9 049	10 548
Põhivara kokku		31 132	24 052	28 685
VARAD KOKKU		109 318	80 362	88 878
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	7;8	6 242	6 309	4 476
Võlad hankijatele		22 225	16 153	11 759
Maksuvõlad		2 703	1 426	2 743
Muud võlad ja ettemaksed	9	23 239	23 781	25 873
Lühiajalised eraldised	10	391	193	288
Lühiajalised kohustused kokku		54 800	47 862	45 139
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	7;8	18 355	10 882	12 528
Muud pikaajalised võlad	9	31	115	31
Pikaajalised eraldised	10	120	131	120
Pikaajalised kohustused kokku		18 506	11 128	12 679
KOHUSTUSED KOKKU		73 306	58 990	57 818
OMAKAPITAL				
Vähemusosalus				
Aktsiakapital	11	2 524	627	2 511
Ülekurss	11	0	6 932	6 932
Kohustuslik reservkapital	11	525	266	266
Muud reservid	11	154	80	140
Jaotamata kasum (kahjum)	11	13 152	3 638	11 382
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital		33 488	20 745	28 549
OMAKAPITAL KOKKU		36 012	21 372	31 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		109 318	80 362	88 878

Konsolideeritud kasumiaruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides (EEK)

	Lisa	II kv 2007	II kv 2006	6k 2007	6k 2006	2006
Müügitulu	13	959 847	584 720	1 519 582	926 514	2 503 844
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	809 545	522 830	1 303 330	834 387	2 197 319
Brutokasum		150 302	61 890	216 252	92 127	306 525
Üldhalduskulud	15	42 622	25 066	72 478	45 931	125 739
Muud äritulud	16	3 569	7 090	6 539	26 140	26 859
Muud ärikulud	16	2 412	320	4 178	1 214	5 108
Ärikasum (kahjum)		108 837	43 594	146 135	71 122	202 537
Finantstulud	17	3 384	1 359	13 209	2 654	18 393
Finantskulud	17	5 964	4 252	12 001	9 097	19 046
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 580	-2 893	1 208	-6 443	-653
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		237	0	994	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-688	-198	-926	-378	-980
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum kokku		-451	-198	68	-378	-980
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		105 806	40 503	147 411	64 301	200 904
Tulumaks	18	7 275	4 379	17 467	10 801	12 831
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		98 531	36 124	129 944	53 500	188 073
sh emattevõtja aktsionäride osa kasumist		94 386	36 519	123 878	54 742	175 003
vähemusaluse osa kasumist		4 145	-395	6 066	-1 242	13 070
Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides) *	11	3.07	1.19	4.03	1.78	5.69
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides)*	11	3.07	1.19	4.03	1.78	5.69

* kaalutud keskmiseks aktsiate arvaks on võrreldavuse tagamiseks loetud aktsiate arv pärast (fondi)emissioone ehk 30 756 728 aktsiat

auditeerimata, tuhandetes eurodes (EUR)

	Lisa	II kv 2007	II kv 2006	6k 2007	6k 2006	2006
Müügitulu	13	61 345	37 370	97 119	59 215	160 025
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	51 739	33 415	83 298	53 327	140 434
Brutokasum		9 606	3 955	13 821	5 888	19 591
Üldhalduskulud	15	2 724	1 602	4 632	2 936	8 036
Muud äritulud	16	228	453	418	1 671	1 716
Muud ärikulud	16	154	20	267	78	326
Ärikasum (kahjum)		6 956	2 786	9 340	4 545	12 945
Finants tulud	17	216	87	844	170	1 175
Finantskulud	17	381	272	767	581	1 217
Finants tulud ja -kulud kokku		-165	-185	77	-411	-42
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		15	0	64	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-44	-13	-59	-24	-63
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum kokku		-29	-13	5	-24	-63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 762	2 588	9 422	4 110	12 840
Tulumaks	18	465	280	1 116	690	820
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		6 297	2 308	8 306	3 420	12 020
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		6 032	2 333	7 918	3 499	11 185
vähemusosaluse osa kasumist		265	-25	388	-79	835
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes) *	11	0.20	0.08	0.26	0.11	0.36
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes) *	11	0.20	0.08	0.26	0.11	0.36

* kaalutud keskmiseks aktsiate arvuks on võrreldavuse tagamiseks loetud aktsiate arv pärast (fondi)emissioone ehk 30 756 728 aktsiat

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

auditeerimata, tuhandetes	kroonides (EEK)		eurodes (EUR)	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Rahavood äritegevusest				
Laekumised ostjatelt	1 529 072	952 211	97 726	60 857
Maksud hankijatele	-1 402 072	-814 482	-89 609	-52 055
Maksud töötajatele ja töötajate eest	-196 846	-113 939	-12 581	-7 282
Makstud tulumaks	-5 200	-13 814	-332	-883
Netorahavoog äritegevusest	-75 046	9 976	-4 796	638
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara soetamine	-15 506	-55 147	-991	-3 525
Põhivara müügitulu	11 560	10 797	739	690
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	35 000	0	2 237
Tütar- ja sidusettevõtete soetamine	-9 342	-24 631	-597	-1 574
Sidusettevõtete müük	8 449	0	540	0
Muud investeeringud	-4 104	0	-262	0
Antud laenud	-4 811	-20 456	-307	-1 307
Antud laenude laekumised	7 980	0	510	0
Saadud intressid	4 126	747	264	48
Netorahavoog investeerimistegevusest	-1 648	-53 690	-105	-3 431
Rahavood finantseerimistegevusest				
Aktsiate emiteerimine	0	130 527	0	8 342
Saadud laenud	90 140	62 962	5 761	4 024
Saadud laenude maksed	-9 800	-95 597	-626	-6 110
Makstud dividendid	-52 135	-32 160	-3 332	-2 055
Kapitalirendi maksed	-32 230	-14 701	-2 060	-940
Makstud intressid	-4 391	-5 346	-281	-342
Muud maksed	12	-269	1	-17
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-8 404	45 416	-537	2 903
Rahavoog kokku	-85 098	1 702	-5 439	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	155 980	192 490	9 969	12 302
Valuutakursimuutused	-11	-461	-1	-29
Raha ja raha ekvivalendid korrigeerituna	155 969	192 029	9 968	12 273
Raha jäägi muutus	-85 098	1 702	-5 439	109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	70 871	193 731	4 529	12 382

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides (EEK)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Lisa	Kohustus-		lik reservka- pital ed	Valuuta kursivah ed	Jaotamata kasum/kah- jum	Vähemus	
		Aktsia- kapital	Ülekurss				Kokku	osalus
Saldo seisuga 31.12.2005	34 819	8 192	4 158	795	128 987	176 951	12 257	189 208
Valuutakursivahed	0	0	0	463	0	463	-447	16
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	54 742	54 742	-1 242	53 500
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	0	463	54 742	55 205	-1 689	53 516
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-30 000	-30 000	-2 160	-32 160
Emiteeritud aktsiakapital	118 965	100 273	0	0	-96 265	122 973	0	122 973
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	-540	-540	1 410	870
Saldo seisuga 30.06.2006	153 784	108 465	4 158	1 258	56 924	324 589	9 818	334 407
Saldo seisuga 31.12.2006	153 784	108 465	4 158	2 196	178 090	446 693	39 291	485 984
Valuutakursivahed	0	0	0	220	0	220	135	355
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	123 878	123 878	6 066	129 944
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	0	220	123 878	124 098	6 201	130 299
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-46 135	-46 135	-6 000	-52 135
Emiteeritud aktsiakapital	153 783	-108 465	0	0	-45 318	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	4 058	0	-4 058	0	0	0
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	-667	-667	0	-667
Saldo seisuga 30.06.2007	307 567	0	8 216	2 416	205 790	523 989	39 492	563 481

auditeerimata, tuhandetes eurodes (EUR)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Lisa	Kohustus-		lik reservka- pital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kah- jum	Vähemus	
		Aktsia- kapital	Ülekurss				Kokku	osalus
Saldo seisuga 31.12.2005	2 225	524	266	51	8 244	11 310	783	12 093
Valuutakursivahed	0	0	0	29	0	29	-29	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	3 499	3 499	-79	3 420
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	0	29	3 499	3 528	-108	3 420
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 917	-1 917	-138	-2 055
Emiteeritud aktsiakapital	7 604	6 408	0	0	-6 152	7 860	0	7 860
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	-36	-36	90	54
Saldo seisuga 30.06.2006	9 829	6 932	266	80	3 638	20 745	627	21 372
Saldo seisuga 31.12.2006	9 829	6 932	266	140	11 382	28 549	2 511	31 060
Valuutakursivahed	0	0	0	14	0	14	9	23
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	7 917	7 917	388	8 305
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	0	14	7 917	7 931	397	8 328
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-2 949	-2 949	-384	-3 333
Emiteeritud aktsiakapital	9 828	-6 932	0	0	-2 896	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	259	0	-259	0	0	0
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	-43	-43	0	-43
Saldo seisuga 30.06.2007	19 657	0	525	154	13 152	33 488	2 524	36 012

Raamatupidamise vahearuanade lisad

LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

AS Eesti Ehitus on Eestis registreeritud äriühing. AS Eesti Ehitus aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 2006. aasta 18. maist, 61,15% ettevõtte aktsiatest on AS Nordecon omandis.

Seisuga 30.06.2007 koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruandes.

Juhatus hinnangul kajastab AS-i Eesti Ehitus 2007. aasta 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandeperioodi kasumiaruandes ei ole võrreldes 2006. a. aastaaruandega, kajastatud mingeid juhtkonna hinnangute muutustest põhjustatud kasumeid-kahjumeid.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ning tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahühikule. Eesti krooni ja euro vahetuskurs Eesti Panga noteeringu järgi on 15,6466.

LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Muud aktsiad	0	2 140	0	137
Kokku lühiajalised investeeringud	0	2 140	0	137

13. veebruaril 2007 müüdi aktsiad 8 449 tuhande krooni (540 tuhande euro) eest, finantstuludes kajastatud tehingu kasum on 6 309 tuhat krooni (403 tuhat eurot).

LISA 3. Muud nõuded ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele	58 393	10 202	3 732	652
Nõuded sidusettevõtetele	18 474	24 542	1 181	1 569
Muud lühiajalised nõuded	26 246	16 412	1 677	1 049
Nõuded tellijatele	97 274	57 907	6 217	3 701
Viitlaekumised	244	108	16	7
Maksude ettemaksed	9 427	7 880	602	504
Ettemaksed varude eest	51 735	12 612	3 306	806
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 793	129 663	16 732	8 287

Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele on ehituslepingu täitmisega seotud nõuded. Nõuded sidusettevõtetele koosnevad laenudest koos laekumata intressidega ning laekumata arvetest. Muude lühiajaliste nõuetena on

kajastatud garantiinõuded tellijatele, mille laekumistähtaeg on 2007. aasta jooksul. Nõuded tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega.

Maksude ettemaks koosneb käibemaksust, ettemakstud kulud on peamiselt tegevusalade kindlustusmaksed.

LISA 4. Varud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	47 647	36 204	3 045	2 314
Lõpetamata toodang	231 161	111 625	14 774	7 134
Ostetud kaubad müügiks	99 051	124 355	6 331	7 947
Kokku varud	377 859	272 184	24 150	17 395

Materjalide jääk koosneb ehitusprojektide tarbeks soetatud materjalidest summas 47 647 tuhat krooni (3 045 tuhat eurot). Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehitusprojektide kulud summas 231 161 tuhat krooni (14 774 tuhat eurot), sinna alla kuuluvad pooleliolevate korterelamute tarbeks tehtud kulutused. Müügiks ostetud kaupadena on kajastatud elamuehituse tarbeks soetatud kinnistud summas 99 051 tuhat krooni (6 331 tuhat eurot).

LISA 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	13 253	17 458	847	1 116
Muud investeeringud	4 552	300	291	19
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	5 812	5 812	371	371
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6 146	9 381	393	600
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	29 763	32 951	1 902	2 106

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud laenud ning laekumata intressid sidusettevõtetele Technopolis-2 ja ettevõttele European House, laen OÜ-le Kastani Kinnisvara summas 4 500 tuhat krooni (288 tuhat eurot) on klassifitseeritud lühiajaliseks.

Muu investeeringuna on kajastatud tütarettevõtte TOV Eurocon Ukraine 10%-ne investeering Ukraina ettevõttesse European House soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärsetl mõõdetav. 2007. aasta veebruaris maksti põhikapitali täiendava sissemaksena 4 036 tuhat krooni (258 tuhat eurot), osalus ettevõttes on endiselt 10%.

LISA 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuhandetes	kroonides			eurodes		
	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	223 674	165 036	388 710	14 296	10 548	24 844
Soetamine	77 869	1 572	79 441	4 977	100	5 077
Müüdid ja maha kantud	-25 865	0	-25 865	-1 653	0	-1 653
Arvestatud kulum	-28 980	-1 195	-30 175	-1 852	-76	-1 929
Müüdid ja maha kantud põhivara kulum	17 983	0	17 983	1 149	0	1 149
Valuutakursside muutuste mõju	-34	0	-34	-3	0	-3
Jääkmaksumus 30.06.2007	264 647	165 413	430 060	16 914	10 572	27 486

Põhiliselt soetati teedehitustehnikat ja muid töövahendeid.

Kapitalirendi korras soetati 2007. aasta 6 kuu jooksul põhivara 61 622 tuhande krooni (3 938 tuhande euro) ulatuses.

LISA 7. Kapitali- ja kasutusrent

tuhandetes	kroonides		eurodes		
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006	
Kapitalirendi kohustus					
sh makseperiood alla 1 aasta	40 313	37 397	2 576	2 390	
sh makseperiood 1-5 aastat	97 979	66 751	6 262	4 266	
Kokku	138 292	104 148	8 838	6 656	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	32 444	27 357	2 074	1 748	
Aruandeperioodil makstud intressid	2 970	1 943	190	124	
Alusvaluuta	EUR	136 654	103 264	8 734	6 600
Alusvaluuta	UAH	1 638	884	884	980
Maksetähtajad		iga kuu	iga kuu	iga kuu	iga kuu
Intressimäär Eestis		3,0%-8,0%	3,0%-8,0%	3,0%-8,0%	3,0%-8,0%
Intressimäär Ukrainas		10%-12%	10%-12%	10%-12%	10%-12%

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Kasutusrendi maksed				
Autode kasutusrent	7 230	12 617	462	806
Ehitusseadmed	9 123	16 390	583	1 048
Ruumide kasutusrent	4 557	4 403	291	281
Tarkvara kasutusrent	3 313	5 943	212	380
Kokku	24 223	39 353	1 548	2 515

LISA 8. Laenukohustused

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Lühiajalised pangalaenud	33 485	13 994	2 140	894
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksud	23 868	18 638	1 525	1 191
Kapitalirendid	40 313	37 397	2 576	2 390
Kokku lühiajalised võlakohustused	97 666	70 029	6 242	4 476

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Pikaajalised pangalaenud	189 207	129 266	12 093	8 262
Kapitalirendid	97 979	66 751	6 262	4 266
Kokku pikaajalised võlakohustused	287 186	196 017	18 355	12 528

05. veebruaril 2007 sõlmis Eurocon OÜ Hansapangaga lühiajalise laenu lepingu summas 10 000 tuhat krooni (639 tuhat eurot), millega refinantseeriti eelmine laen summas 4 100 tuhat krooni (262 tuhat eurot).

AS Linnaehitus sõlmis 21. märtsil 2007 Sampo Pangaga laenulepingu limiidiga 140 000 tuhat krooni (8 948 tuhat eurot), intressimäär on 4,659% ning tagastamise tähtaeg 21.märts 2009. Laenulimiit on kasutuses 79 162 tuhande krooni (5 059 tuhande eurot) ulatuses.

Laenukohustuste ülevaade

tuhandetes kroonides	30.06.2007					
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiidid	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringulaen	EUR	4,1%	141 700	18 638	105 461	124 099
Investeeringulaen	EUR	3,3%	17 000	5 230	0	5 230
Käibevahendite laen	EEK	5,25%	10 000	10 000	0	10 000
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	30 000	16 594	0	16 594
Investeeringulaen	UAH	18,0%	10 508	6 890	4 583	11 473
Investeeringulaen	EUR	4,18%	19 162	0	0	0
Käibevahendite laen	EUR	4,659%	140 000	0	79 162	79 162
			368 370	57 352	189 206	246 558

tuhandetes eurodes	30.06.2007					
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiidid	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringulaen	EUR	4,1%	9 056	1 191	6 740	7 931
Investeeringulaen	EUR	3,3%	1 086	334	0	334
Käibevahendite laen	EEK	5,25%	639	639	0	639
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	1 917	1 061	0	1 061
Investeeringulaen	UAH	18,0%	672	440	293	733
Investeeringulaen	EUR	4,18%	1 225	0	0	0
Käibevahendite laen	EUR	4,659%	8 948	0	5 059	5 059
			23 543	3 665	12 092	15 758

LISA 9. Muud võlad ja ettemaksed

Lühiajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	2 309	42 192	148	2 697
Võlad sidusettevõtetele	0	33	0	2
Võlad töövõtjatele	77 622	73 258	4 961	4 682
Võlad tellijatele	80 763	175 370	5 162	11 208
Viitvõlad	4 723	10 403	302	665
Muud võlad	173 830	77 988	11 110	4 984
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	24 368	25 575	1 557	1 635
Kokku muud võlad ja ettemaksed	363 615	404 819	23 239	25 873

Võlad töövõtjatele koosnevad aruandeperioodi seisuga arvestatud kuid välja maksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Viitvõlgades on kajastatud tasumata laenuintressid, mille tähtaeg pole veel saabunud summas 4723 tuhat krooni (302 tuhat eurot).

Võlad tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega ja kajastab vahet tellijatele esitatud arvete ning valmidusastme põhjal kajastatud tulu vahel.

Pikaajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	490	490	31	31
Kokku muud pikaajalised võlad	490	490	31	31

LISA 10. Eraldised

Lühiajaline eraldis

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Garantiitööde reserv	6 097	4 511	390	288
Kokku	6 097	4 511	390	288

Pikaajaline eraldis

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
Garantiitööde reserv	1 885	1 885	120	120
Kokku	1 885	1 885	120	120

LISA 11. Omakapital

Aktsiad ja ülekurs

AS-i Eesti Ehituse põhikirja järgi on miinimumkapitali suuruseks on 120 000 tuhat krooni (7 669 tuhat eurot) ja maksimumkapitali suuruseks 480 000 tuhat krooni (30 677 tuhat eurot). Aktsiakapital on jagatud kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiateks.

07. juunil 2007 aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 153 783 tuhande krooni (9 829 tuhande euro) võrra, lastes välja 15 378 tuhat uut kümnekroonise nimiväärtusega aktsiat. Fondiemissioon viidi läbi

ülekursi arvel summas 108 465 tuhat krooni (6 932 tuhat eurot) ning jaotamata kasumi arvel summas 45 318 tuhat krooni (2 896 tuhat eurot). Iga aktsionäri osa aktsiakapitalis suurenes võrdeliselt tema aktsiate nimiväärtusega. Fondi emissiooni käigus väljalastud aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 01.jaanuaril 2007 alanud majandusaasta eest.

Dividendid

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele maksti 11.juunil dividende 2006.aasta eest 3 krooni (0.19 eurot) aktsia kohta, kogusummas 46 135 tuhat krooni (2 949 tuhat eurot).

Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalsete lahustava toimega omakapitaliinstrumentide arvu.

Perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvu leidmisel on arvestatud fondi emissiooni teel emiteeritud aktsiate mõju.

	kroonides		eurodes		
	Ühik	6 kuud 2007	2006	6 kuud 2007	2006
Perioodi puhaskasum	tuh	123 878	175 003	7 917	11 185
Perioodi keskmine aktsiate arv	tuh tk	30 757	30 757	30 757	30 757
Tavapuhaskasum aktsia kohta		4,03	5,69	0,26	0,36
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta		4,03	5,69	0,26	0,36

Kuna AS-l Eesti Ehitus ei ole optiooniaktsiaid ega teisi konverteeritavaid finantsinstrumente, siis on lahustatud puhaskasum aktsia kohta sama, mis tavapuhaskasum aktsia kohta.

LISA 12. Osalemine ühissettevõtmistes

Seltsingulepingu alusel teostatakse kolme osapoolega ühiselt kontrollitavat ehitusprojekti. Lepingu alusel on Kontserni osa lepingu kasumist 1/3. Osapooled vastutavad tööde teostamise ja riskide eest vastavalt osa suurusele. Lepingu tingimuste sihiliku rikkumise puhul on ette nähtud trahv suuruses 100 tuhat eurot.

Aruandeperioodi lõpuks on Kontserni poolt teostatud tööde maht kokku 74 269 tuhat krooni (4 747 tuhat eurot) ning kulud 68 596 tuhat krooni (4 384 tuhat eurot). Sellest 2007. aastal on teostatud töid 62 475 tuhande krooni (3 993 tuhat eurot) ulatuses ja vastavad kulud on 57 579 tuhat krooni (3680 tuhat eurot). Lepingu täitmisega seoses on Kontserni bilansis lühiajalisi nõudeid 43 244 tuhat krooni (2 764 tuhat eurot) ja kohustusi 32 160 tuhat krooni (2 055 tuhat eurot).

LISA 13. Segmendiaruandlus

Kontsernis eristatakse segmente tegevusalade kaupa. Segmentidevahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ärisegmendid

tuhandetes kroonides	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Tulu segmentivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	793 198	572 445	667 334	349 235	0	0	1 460 532	921 680
Muu müügitulu	23 270	2 699	35 780	2 135	0	0	59 050	4 834
Tulu segmentivälistelt ostjatelt								
kokku	816 468	575 144	703 114	351 370	0	0	1 519 582	926 514
Segmentidevaheline tulu	103 369	47 884	75 317	5 386	-178 686	-53 270	0	0
Tulu kokku	919 837	623 028	778 431	356 756	-178 686	-53 270	1 519 582	926 514
Segmendi tulemus								
Segmendi tulemus	110 270	69 116	112 048	21 769	-6 066	1 242	216 252	92 127
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-70 117	-21 005
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	146 135	71 122
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	1 208	-6 443
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	68	-378	0	0	0	0	68	-378
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-17 467	-10 801
Perioodi puhaskasum							129 944	53 500
Segmendi varad								
Segmendi varad	1 029 202	629 871	659 931	606 916	0	0	1 689 133	1 236 787
Investeeringud sidusettevõtetesse	18 986	20 590	2 333	0	0	0	21 319	20 590
Varad kokku							1 710 452	1 257 377
Segmendi kohustused								
Segmendi kohustused	257 210	371 030	498 322	277 904	0	0	755 532	648 934
Garantiikohustused	4 697	2 919	1 890	2 147			6 587	5 066
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	384 852	268 970
Kohustused kokku							1 146 971	922 970
Rahavood äritegevusest								
Rahavood äritegevusest	32 340	45 238	62 835	8 469	-170 221	-43 731	-75 046	9 976
Rahavood investeerimisest	-24 170	-115 354	-34 907	-19 290	57 429	80 954	-1 648	-53 690
Rahavood finantseerimisest	110 318	96 389	-61 293	29 981	-57 429	-80 954	-8 404	45 416
Ettevõtte rahavoog kokku	118 488	26 273	-33 365	19 160	-170 221	-43 731	-85 098	1 702
Investeeringud põhivarasse								
Investeeringud põhivarasse	14 149	28 599	65 292	25 227	0	0	79 441	53 826
Amortisatsioonikulud	4 362	1 220	25 813	12 866	0	0	30 175	14 086

tuhandetes eurodes	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Tulu segmendiväliselt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	50 695	36 595	42 650	22 320	0	0	93 345	58 915
Muu müügitulu	1 487	163	2 287	137	0	0	3 774	300
Tulu segmendiväliselt ostjatelt kokku								
	52 182	36 758	44 937	22 457	0	0	97 119	59 215
Segmentidevaheline tulu	6 606	3 060	4 814	344	-11 420	-3 404	0	0
Tulu kokku	58 788	39 818	49 751	22 801	-7 227	-6 335	97 119	59 215
Segmendi tulemus	7 047	4 417	7 161	1 391	-388	79	13 820	5 887
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-4 480	-172
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	9 340	5 715
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	77	-227
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	5	-24	0	0	0	0	5	-24
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-1 116	-410
Perioodi puhaskasum							8 306	5 054
Segmendi varad	65 778	40 256	42 177	38 789	0	0	107 955	79 045
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 213	1 317	150	0	0	0	1 363	1 317
Varad kokku							109 318	80 362
Segmendi kohustused	16 440	23 713	31 849	17 762	0	0	48 289	41 475
Garantiikohustused	300	187	121	137	0	0	421	324
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	24 596	17 191
Kohustused kokku							73 306	58 990
Rahavood äritegevusest	2 067	2 892	4 016	541	-10 879	-2 795	-4 796	638
Rahavood investeerimisest	-1 545	-7 372	-2 231	-1 233	3 670	5 174	-106	-3 431
Rahavood finantseerimisest	7 050	6 160	-3 917	1 916	-3 670	-5 174	-537	2 902
Ettevõtte rahavoog kokku	7 572	1 680	-2 132	1 224	-10 879	-2 795	-5 439	109
Investeeringud põhivarasse	904	1 828	4 173	1 612	0	0	5 077	3 440
Amortisatsioonikulud	279	78	1 650	822	0	0	1 929	900

Jagamata kohustustena on kajastatud laenukohustused.

LISA 14. Müüdid toodangu kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Kulum	28 397	13 351	1 815	853
Tööjõukulud	131 481	74 868	8 403	4 785
Teenus, kaup, materjal	1 138 623	742 280	72 771	47 440
Muud kulud	4 829	3 888	309	248
Kokku müüdid toodangu kulu	1 303 330	834 387	83 298	53 327

LISA 15. Üldhalduskulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Kulum	1 778	735	114	47
Tööjõukulud	44 832	26 928	2 865	1 721
Teenus, kaup, materjal	19 892	16 360	1 271	1 046
Muud kulud	5 976	1 908	382	122
Kokku üldhalduskulud	72 478	45 931	4 632	2 936

LISA 16. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Põhivara müügikasum	6 078	6 842	388	437
Kinnisvara müügikasum	0	19 205	0	1 227
Valuutakursikasum	125	3	8	0
Muud	336	90	21	6
Kokku muud äritulud	6 539	26 140	418	1 671

Muud ärikulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Põhivara mahakandmine	1 592	0	102	0
Sponsorlus, liikmemaksud	1 059	1 124	68	72
Valuutakursikahjum	172	38	11	2
Kahjum ebatõenäolistest ja lootusetutest nõuetest	0	18	0	1
Muud	1 355	34	87	2
Kokku muud ärikulud	4 178	1 214	267	78

LISA 17. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Finantstulud				
Kasum sidusettevõtte osade müügist	6 309	0	403	0
Muud finantstulud	4 281	2 646	274	169
Kasum valuutakursi muutustest	2 469	8	158	1
Kokku finantstulud	13 059	2 654	835	170

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Finantskulud				
Intressikulud	7 224	8 158	462	521
Muud finantskulud	4	451	0	29
Kahjum valuutakursi muutustest	4 623	488	295	31
Kokku finantskulud	11 851	9 097	757	581

LISA 18. Tulumaks

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007	6k 2006	6k 2007	6k 2006
Dividendide tulumaks - Eesti	16 397	10 801	1 048	690
Kasumimaks - Ukraina	1 070	0	68	0
Kokku tulumaksukulu	17 467	10 801	1 116	690

LISA 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. AS Eesti Ehituse emaettevõtte AS Nordecon ja tema omanikud;
2. AS Eesti Ehituse tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Konsolideeritud vahearuannetes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Kontserni ulatuses on aruandeperioodil teostatud ostu- ja müügitehinguid seotud isikutega järgnevates mahtudes:

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordecon	10 636	506	680	32
AS-Nordecon tütar-ettevõtted	1 341	101 527	86	6 489
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liige	0	2 786		
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtted	850	6 471	54	414
Kokku	12 827	111 290	820	6 935

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6k 2007		6k 2007	
Tehingute sisu	Ost	Müük	Ost	Müük
Ehitusleping	0	110 843	0	7 084
Kauba müük jm	0	447	0	29
Rendid jm	12 187	0	779	0
Muud teenused	640	0	41	0
Kokku	12 827	111 290	820	7 113

Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:

tuhandetes		kroonides				eurodes			
		30.06.2007	30.06.2006	31.12.2006		30.06.2007	30.06.2006	31.12.2006	
Osapool	Tehingute sisu	Nõuded	Kohustuse d	Nõuded	Kohust used	Nõuded	Kohustuse d	Nõuded	Kohust used
AS Nordecon		159	2 294	4	2 167	10	147	0	138
AS-i Nordecon tütarettevõtted	ehitusleping	58 234	15	10 197	40 025	3 722	1	652	2 558
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtte	ehitusleping	0	0	9 216	0	0	0	589	0
Sidusettevõtted	laen ja teenused	26 474	0	21 944	0	1 692	0	1 402	0
Kokku		84 867	2 309	41 361	42 192	3 732	148	1 241	2 697

2007. aastal on arvestatud tasusid AS-i Eesti Ehitus kontserni nõukogu liikmetele 540 tuhat krooni (35 tuhat eurot). AS-i Eesti Ehitus juhatuse liikmetele on arvestatud tasusid 5 252 tuhat krooni (336 tuhat eurot).

LISA 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

31. juulil 2007. aastal tagastas AS Eesti Ehitus Hansapangale laenu summas 18 638 tuhat krooni (1 191 tuhat eurot) ja laenuintresse 5 159 tuhat krooni (330 tuhat eurot) vastavalt kehtivale maksegraafikule.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuandele

AS Eesti Ehitus juhatus on koostanud 2007. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-24.

Jaano Vink juhatusesimees 03.08.2007

Sulev Luiga juhatuseliige 03.08.2007

Erkki Suurorg juhatuseliige 03.08.2007

Avo Ambur juhatuseliige 03.08.2007