



2007. a.

I KVARTALI VAHEARUANNE

Ärinimi	AS Eesti Ehitus
Äriregistri kood	10099962
Aadress	Akadeemia tee 15B, 12618 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 6400 450
Faks	372 6312 229
Elektronpost	<a href="mailto:eestiehitus@eestiehitus.ee">eestiehitus@eestiehitus.ee</a>
Interneti kodulehekül	<a href="http://www.eestiehitus.ee">www.eestiehitus.ee</a>
Põhitegevusala	Ehitiste üldehitustööd (4521)
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Aruandeperioodi lõpp	31.märts 2007
Audiitor	KPMG Baltics AS

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	7
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	13
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	14
LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted.....	14
LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	14
LISA 3. Muud nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 4. Varud.....	15
LISA 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
LISA 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	16
LISA 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	16
LISA 8. Laenukohustused.....	17
LISA 9. Muud võlad ja ettemaksed.....	18
LISA 10. Eraldised.....	18
LISA 11. Omakapital.....	18
LISA 12. Osalemine ühissettevõtmistes.....	19
LISA 13. Segmendiaruandlus.....	20
LISA 14. Müüdü toodangu kulud.....	21
LISA 15. Üldhalduskulud.....	22
LISA 16. Muud äritulud ja -kulud.....	22
LISA 17. Finantstulud ja -kulud.....	22
LISA 18. Tulumaks.....	23
LISA 19. Tehingud seotud osapooltega.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.AASTA I KVARTALI KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	25

## Tegevusaruanne

### KONTSERNI STRUKTUUR

AS Eesti Ehitus on projektijuhtimise ja peatöövõtu korras hoonete ja rajatiste ehitamisele keskendunud ehituskontsern, mis tegutseb Eesti ja Ukraina ehitusturul. Sealhulgas tegutsetakse Eestis ka otsetöövõtjana teedeehituse ja –hoolduse ning keskkonnaehituse ja betoonitööde valdkonnas.

Kontserni liikmesettevõtetest on emaettevõte ja AS Linnaehitus tegevad ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimise valdkonnas, AS ASPI koos oma tütarettevõtetega ehitab keskkonnarajatisi ning teid ja teostab viimaste hooldust, OÜ Mapri Projekt teenib üle 2/3 oma müügitulust betoonitöödest, teostades samas projektijuhtimise ja peatöövõtu korras ka väiksemaid üldehitusobjekte, ning Eurocon OÜ on kontserni Ukraina ehitus- ja arendustegevust koordineeriv äriühing. Tema otsene tütarettevõte Eurocon Ukraine LLC on ehituse peatöövõtu ning projektijuhtimise ettevõtte, kellele omakorda kuuluvad muuhulgas osalused erinevaid kinnisvaraprojekte arendavates ettevõtetes Kiievi lähipiirkonnas ja Lvovis.

Kontserni emaettevõte on AS Eesti Ehitus, mis on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Alates 18.05.2006.a. on ettevõtte aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

AS-i Eesti Ehitus 2007.a. esimese kvartali auditeerimata majandustulemused on konsolideeritud emaettevõtte ja järgmiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete raamatupidamisaruannete põhjal:

Ettevõtte	AS Eesti Ehitus osalus				
			31.03.2007	31.03.2006	31.12.2006
AS Linnaehitus	tütarettevõte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
AS ASPI	tütarettevõte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
AS Järva Teed	tütarettevõte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Hiiu Teed	tütarettevõte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Mapri Projekt	tütarettevõte	Eesti	52,0%	52,0%	52,0%
Estcon OY	tütarettevõte	Soome	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ EE Ressursid	tütarettevõte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Eurocon	tütarettevõte	Eesti	64,0%	64,0%	64,0%
Eurocon Ukraine LLC	tütarettevõte	Ukraina	61,4%	64,0%	61,4%
Eurocon West LLC	tütarettevõte	Ukraina	61,4%	61,4%	61,4%
Bukovina Developments	tütarettevõte	Ukraina	60,8%	0,0%	60,8%
Passage Theatre LLC	tütarettevõte	Ukraina	55,3%	64,0%	55,3%
OÜ Kaurits	tütarettevõte	Eesti	52,0%	0,0%	52,0%
SIA Abagars	sidusettevõte	Läti	34,3%	0,0%	34,3%
V.I. Center LLC	sidusettevõte	Ukraina	32,0%	42,7%	38,7%
EA Reng Proekt LLC	sidusettevõte	Ukraina	31,3%	0,0%	31,3%
Eurobeton LLC	sidusettevõte	Ukraina	30,7%	0,0%	30,7%
Technopolis-2 LLC	sidusettevõte	Ukraina	30,7%	32,0%	30,7%
OÜ Kastani Kinnisvara	sidusettevõte	Eesti	26,0%	26,0%	26,0%

2007.a. esimeses kvartalis toimus kontserni struktuuris üks muutus, kui 13.02.2007.a. müüs OÜ Eurocon endale kuuluva 11%’lise osaluse V.I. Center LLC’s kontserniga mitteseotud isikule Continental Investment Holding GmbH. Arvestades vähemusosalusi OÜ’s Eurocon ja Eurocon Ukraine LLC’s kuulub AS’ile Eesti Ehitus V.I. Center LLC’s tehingujärgselt kokku 32%-line osalus.

Alates 2007. aasta algusest kajastuvad kontserni aruandes ka OÜ Kaurits majandustulemused.

Kontserni ettevõtetes töötas 2007.a. esimeses kvartalis kokku keskmiselt 1009 inimest, (sh väljaspool Eestit 82). Insener-tehnilise personali osakaal kontserni töötajate koguarvust on 39,2%. Vastava perioodi tööjõukulud olid 74,4 miljonit krooni (4,8 miljonit eurot), kasvades aastataguse ajaga võrreldes 69%, seejuures on töötajate keskmine arv kasvanud 30,7%.

#### Töötajate keskmine arv kontsernis

Periood	ITP	Töölised	Keskmine kokku
3 k 2007	396	613	<b>1009</b>
3 k 2006	292	480	<b>772</b>
2006	329	542	<b>871</b>

#### MÜÜGITULU JA SEGMENTID

AS Eesti Ehitus 2007.a. esimese kvartali müügitulud olid 559,7 miljonit krooni (35,8 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta võrreldava perioodiga 63,8%. Müügitulust 55% andis hoonete ehitus (kasv 46,3% võrreldes vastava perioodiga) ning 45% rajatiste ehitus (kasv 159,2%). Geograafiliselt teenisime 85,6% müügitulust Eestist ja 14,4% Ukrainast (vastavalt 95,4% ja 4,6% aasta tagasi).

#### Müügitulu jaotus segmenditi

Ärisegmendid	3 k 2007	3 k 2006	2006
Rajatised	45%	27%	46%
Hooned	55%	73%	54%

Võrreldes aastataguse perioodiga aitas kontserni tulude struktuuri tasakaalus hoida tulude kasv rajatiste segmendis, mis tulenes eelkõige sadamaehituse mahu suurenemisest, aga ka soodsatest oludest teedehituse kasvaks.

Hoonete segmendis on suurimaks alamsegmentiks jätkuvalt ärihoonete ehitus, mida toetab eelkõige tugev nõudlus vastavate ehitiste järele meie mõlemal koduturul, viies ärihoonete alamsegmenti ka suurimaks kogu kontsernis. Kiireima kasvuga eelmise aasta esimese kvartaliga võrreldes on olnud ühiskondlike hoonete alamsegment.

#### Müügitulu jaotus hoonete segmendis

Hooned	3 k 2007	3 k 2006	2006
Korterelamud	18%	19%	17%
Ühiskondlikud hooned	18%	10%	18%
Ärihooned	50%	45%	41%
Tööstus- ja laohooned	14%	26%	24%

Rajatiste segmenti suurim alamsegment on sadamaehitus, andes üle 57%’i rajatiste müügitulust. Võrreldes varasemate perioodidega on aastat paremini alustanud ka teedehitus ja –hooldus, kasvades küll kogu müügituludest mõnevõrra aeglasemalt, kuid I kvartali tavapärasest vaikust arvestades siiski heas tempos.

Kontserni sõlmitud ehituslepingute teostamata osa maht 2007.a. esimese kvartali lõpu seisuga oli 3,197 miljardit krooni (204,3 miljonit eurot), võrrelduna aastataguse 1,776 miljardi krooniga (113,5 miljonit eurot).

#### KASUMLIKKUS JA RAHAVOOG

Kontserni kasumlikkus on 2007.a. esimeses kvartalis võrrelduna aastataguse perioodiga läbivalt paranenud.

Brutokasumi määr oli 11,8% (8,8% 2006.a. I kvartalis) ning kuigi tööjõukulud on kasvanud müügituludest mõnevõrra kiiremini (68,1% aastatagusega võrreldes), mõjutas brutokasumi kujunemist enim kontrollitud kasv ostetud teenuse, kauba ja materjalikuludes (55,1%).

Üldhalduskulude suhe müügituludesse oli 2007.a. esimeses kvartalis 5,3% (6,1% aasta tagasi), ning selle paranemine väljendab müügitulude kasvu mõju püsikulude katmisele.

Ärikasumi määr esimeses kvartalis oli 6,7% müügitulust (8,1% aasta tagasi), kuid ärikasumi määr, arvestamata põhivara ja kinnisvara müügikasumeid, aga 6,2% müügitulust (2,7% aasta tagasi), näidates põhitegevuse kasumlikkuse selget paranemist võrrelduna 2006.a. esimese kvartaliga.

Kokku teeniti 2007.a. esimeses kvartalis auditeerimata andmetel puhaskasumit 31,4 miljonit krooni ehk 2 miljonit eurot (2006.a. I kvartalis 17,4 miljonit krooni ehk 1,1 miljonit eurot), millest emattevõtte

aktsionäridele kuuluv osa moodustas 29,5 miljonit krooni ehk 1,9 miljonit eurot (2006.a. I kvartalis 18,2 miljonit krooni ehk 1,2 miljonit eurot).

Netorahavoog äritegevusest on käesoleva aasta esimeses kvartalis negatiivne –5,5 miljoni krooni ehk –0,35 miljoni euroga (aasta tagasi 51,2 miljonit krooni ehk 3,3 miljonit eurot), mis on eelkõige tingitud sadamaehitusprojektidel tehtud suurte materjalihangetega, samas kui aasta tagasi laekus mõnevõrra ebaoproportsionaalselt palju ettemakse tellijatelt.

Investeermistegevuse rahavood on tasakaalus (48 tuhat krooni ehk 3,1 tuhat eurot), kus laekumised osaluse müügist sidusettevõttes, antud laenu tagastamised ja saadud intressid on võimaldanud rahastada samas mahus osaluste soetusi (viimane makse OÜ Kaurits osade eest), ning põhivara investeeringuid Eestis ja investeeringuid arendusprojektidesse Ukrainas. Aasta tagasi oli investeermistegevuse rahavoog peaaesjalikult kinnisvarainvesteeringute müügist tulenevalt 7,4 miljoni krooni ehk 0,47 miljoni euroga plussis.

Finantseermistegevuse rahavood (-17,1 miljonit krooni ehk 1,1 miljonit eurot) on negatiivsed peaaesjalikult seoses kapitalirendi maksetega AS'is ASPI ja tema tütaretevõtetes. Aasta tagasi oli seoses laenu- ja kapitalirendikohustuste täitmisega tulemus sarnane ehk -21,2 miljonit krooni (-1,4 miljonit eurot).

Finantsvõimendus ehk netolaenu suhe investeeritud kapitali (ehk laenu ja omakapitali kogusummasse) on aastatagusest 12,3% 'ilt kasvanud 19,3% 'le, tingituna äritegevuse rahavoos ülalkirjeldatud põhjustest, mis on viinud raha ja selle ekvivalentide saldo vähenemiseni. Samaaegselt on puhtalt omakapitali kasvu arvelt suurenenud 62,8% investeeritud kapitali maht, luues rahavoo normaliseerudes võimaluse vajadusel kaasata täiendavaid vahendeid võlainstrumentide näol.

## OLULISEMAD SUHTARVUD JA NÄITAJAD

### Suhtarvud ja näitajad 2007 3 kuud

Suhtarv / näitaja	3 k 2007	3 k 2006	2006
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	15 378 364	13 927 576	14 837 796
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	1,9	1,3	11,8
Müügitulu kasv	63,8%	7,8%	49,5%
Keskmine töötajate arv	1 009	772	871
Müügitulu töötaja kohta, tuh. krooni	555	443	2 875
Tööjõukulude määr müügitulust, %	13,3%	12,9%	11,0%
Üldhalduskulude määr müügitulust, %	5,3%	6,1%	5,0%
EBITDA, tuh. krooni	51 619	33 990	234 368
EBITDA määr müügitulust, %	9,2%	9,9%	9,4%
Brutokasumi määr müügitulust, %	11,8%	8,8%	12,2%
Ärikasumi määr müügitulust, %	6,7%	8,1%	8,1%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita, %	6,2%	2,7%	7,0%
Puhaskasumi määr müügitulust, %	5,6%	5,1%	7,5%
Investeeringut kapitali tootlus, %	5,8%	5,5%	33,7%
Varade tootlus, %	2,7%	2,9%	17,4%
Omakapitali tootlus, %	6,3%	8,8%	56,1%
Omakapitali osakaal, %	37,0%	21,8%	34,9%
Finantsvõimendus	19,3%	12,3%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,17	1,33
Ehituslepingute teostamata osa, tuh. krooni	3 197 257	1 775 931	2 453 419

*Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmine töötajate arv*

*Tööjõukulude määr müügitulust = Tööjõukulud / Müügitulu*

*Üldhalduskulude osakaal müügitulust = Üldhalduskulud / müügitulu*

*EBITDA = Ärikasum + Kulum*

*EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu*

*Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu*

*Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu*

*Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita = (Ärikasum – põhivara müügikasum – kinnisvara müügikasum) / Müügitulu*

*Puhaskasumi määr müügitulust = Aruandeperioodi puhaskasum / Müügitulu*

*Investeeritud kapitali tootlus = (Kasum enne tulumaksustamist + intressikulud) / Perioodi keskmine (intressi kandvad kohustused + omakapital)*

*Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmine varad kokku*

*Omakapitali tootlus = Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku*

*Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku*

*Finantsvõimendus = (Intressikandvad kohustused – raha ja raha ekvivalendid) / (Intressikandvad kohustused + omakapital)*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku*

## Juhatuse deklaratsioon

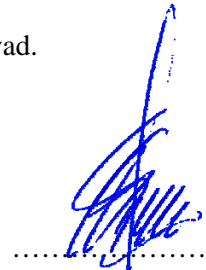

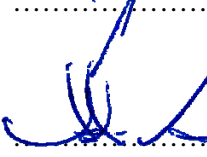

AS Eesti Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust Kontserni 2007. aasta 3 kuu ja I kvartali konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamise eest ja kinnitab, et:

-Kontserni raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;

-raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2007, on Kontserni raamatupidamise vahearuanndes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Eesti Ehitus ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Jaano Vink	juhatuse esimees		30.04.2007.a.
Avo Ambur	juhatuse liige		30.04.2007.a.
Andri Hõbemägi	juhatuse liige		30.04.2007.a.
Erkki Suurorg	juhatuse liige		30.04.2007.a.

## Raamatupidamise vahearuanne

### Konsolideeritud bilanss

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	31.03.2007	31.03.2006	31.12.2006
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja raha ekvivalendid		133 446	229 857	155 980
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	0	2 140
Nõuded ostjate vastu		332 990	171 324	380 841
Muud nõuded ja ettemaksud	3	180 188	94 008	129 663
Edasilükkunud tulumaks		0	0	1 015
Varud	4	293 298	135 316	272 184
Müügioteel põhivara		0	3 465	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>939 922</b>	<b>633 970</b>	<b>941 823</b>
<b>Põhivara</b>				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		21 712	20 896	21 193
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5	29 339	17 098	32 951
Kinnisvarainvesteeringud		5 962	2 612	5 963
Materiaalne põhivara	6	233 859	131 369	223 674
Immateriaalne põhivara	6	164 581	131 827	165 036
<b>Põhivara kokku</b>		<b>455 453</b>	<b>303 802</b>	<b>448 817</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>1 395 375</b>	<b>937 772</b>	<b>1 390 640</b>
<b>KOHUSTUSED</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	7;8	77 270	81 381	70 029
Võlad hankijatele		185 979	95 764	183 983
Maksuvõlad		44 900	36 763	42 922
Muud võlad ja ettemaksud	9	352 058	327 977	404 819
Lühiajalised eraldised	10	5 214	1 907	4 511
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>665 421</b>	<b>543 792</b>	<b>706 264</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Pikaajalised laenukohustused	7;8	211 761	158 252	196 017
Muud pikaajalised võlad	9	490	29 708	490
Pikaajalised eraldised	10	1 885	2 047	1 885
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>214 136</b>	<b>190 007</b>	<b>198 392</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>879 557</b>	<b>733 799</b>	<b>904 656</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
<b>Vähemusosalus</b>	<b>11</b>	<b>35 271</b>	<b>9 110</b>	<b>39 291</b>
Aktsiakapital	11	153 784	34 819	153 784
Ülekurs	11	108 465	8 192	108 465
Kohustuslik reservkapital	11	4 158	4 158	4 158
Realiseerumata kursivahed	11	2 292	517	2 196
Jaotamata kasum (kahjum)	11	211 848	147 177	178 090
<b>Emattevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital</b>		<b>480 547</b>	<b>194 863</b>	<b>446 693</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>515 818</b>	<b>203 973</b>	<b>485 984</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 395 375</b>	<b>937 772</b>	<b>1 390 640</b>



auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Lisa	31.03.2007	31.03.2006	31.12.2006
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja raha ekvivalendid		8 529	14 691	9 969
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	0	137
Nõuded ostjate vastu		21 282	10 950	24 340
Muud nõuded ja ettemaksed	3	11 516	6 009	8 287
Edasilükkunud tulumaks		0	0	65
Varud	4	18 745	8 648	17 395
Müügiootel põhivara		0	221	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>60 072</b>	<b>40 519</b>	<b>60 193</b>
<b>Põhivara</b>				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		1 388	1 335	1 354
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 875	1 093	2 106
Kinnisvarainvesteeringud		381	167	381
Materiaalne põhivara	6	14 946	8 396	14 296
Immateriaalne põhivara	6	10 519	8 425	10 548
<b>Põhivara kokku</b>		<b>29 109</b>	<b>19 416</b>	<b>28 685</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>89 181</b>	<b>59 935</b>	<b>88 878</b>
<b>KOHUSTUSED</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	7;8	4 938	5 201	4 476
Võlad hankijatele		11 886	6 120	11 759
Maksuvõlad		2 870	2 350	2 743
Muud võlad ja ettemaksed	9	22 502	20 962	25 873
Lühiajalised eraldised	10	333	122	288
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>42 529</b>	<b>34 755</b>	<b>45 139</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Pikaajalised laenukohustused	7;8	13 534	10 114	12 528
Muud pikaajalised võlad	9	31	1 899	31
Pikaajalised eraldised	10	120	131	120
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>13 685</b>	<b>12 144</b>	<b>12 679</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>56 214</b>	<b>46 899</b>	<b>57 818</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
<b>Vähemusosalus</b>	<b>11</b>	<b>2 254</b>	<b>582</b>	<b>2 511</b>
Aktsiakapital	11	9 829	2 225	9 829
Ülekurs	11	6 932	524	6 932
Kohustuslik reservkapital	11	266	266	266
Muud reservid	11	146	33	140
Jaotamata kasum (kahjum)	11	13 540	9 406	11 382
<b>Emettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital</b>		<b>30 713</b>	<b>12 454</b>	<b>28 549</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>32 967</b>	<b>13 036</b>	<b>31 060</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>89 181</b>	<b>59 935</b>	<b>88 878</b>

## Konsolideeritud kasumiaruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	3k 2007	3k 2006	2006
Müügitulu	13	559 735	341 794	2 503 844
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	493 785	311 557	2 197 319
<b>Brutokasum</b>		<b>65 950</b>	<b>30 237</b>	<b>306 525</b>
Üldhalduskulud	15	29 856	20 865	125 739
Muud äritulud	16	2 970	19 050	26 859
Muud äriksulud	16	1 766	894	5 108
<b>Äriksum (kahjum)</b>		<b>37 298</b>	<b>27 528</b>	<b>202 537</b>
Finantsstulud	17	9 825	1 295	18 393
Finantskulud	17	6 037	4 845	19 046
<b>Finantsstulud ja -kulud kokku</b>		<b>3 788</b>	<b>-3 550</b>	<b>-653</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		757	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-238	-180	-980
<b>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum kokku</b>		<b>519</b>	<b>-180</b>	<b>-980</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>41 605</b>	<b>23 798</b>	<b>200 904</b>
Tulumaks	18	10 192	6 422	12 831
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>31 413</b>	<b>17 376</b>	<b>188 073</b>
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		29 492	18 224	175 003
vähemusosaluse osa kasumist		1 921	-848	13 070
Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)	11	1.92	1.31	11.79
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	11	1.92	1.31	11.79

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	<b>Lisa</b>	<b>3k 2007</b>	<b>3k 2006</b>	<b>2006</b>
Müügitulu	13	35 774	21 845	160 025
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	31 559	19 912	140 434
<b>Brutokasum</b>		<b>4 215</b>	<b>1 933</b>	<b>19 591</b>
Üldhalduskulud	15	1 908	1 334	8 036
Muud äritulud	16	190	1 218	1 716
Muud ärikulud	16	113	57	326
<b>Ärikasum (kahjum)</b>		<b>2 384</b>	<b>1 760</b>	<b>12 945</b>
Finantstulud	17	628	83	1 175
Finantskulud	17	386	310	1 217
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>242</b>	<b>-227</b>	<b>-42</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		48	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		-15	-12	-63
<b>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum kokku</b>		<b>33</b>	<b>-12</b>	<b>-63</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>2 659</b>	<b>1 521</b>	<b>12 840</b>
Tulumaks	18	651	410	820
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>2 008</b>	<b>1 111</b>	<b>12 020</b>
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		1 885	1 165	11 185
vähemusosaluse osa kasumist		123	-54	835
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes)	11	0.12	0.08	0.75
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	11	0.12	0.08	0.75

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

auditeerimata, tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>				
Laekumised ostjatelt	654 582	472 249	41 835	30 182
Maksed hankijatele	-558 751	-363 477	-35 711	-23 230
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-101 174	-57 604	-6 466	-3 682
Makstud tulumaks	-116	0	-7	0
<b>Netorahavoog äritegevusest</b>	<b>-5 459</b>	<b>51 168</b>	<b>-349</b>	<b>3 270</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>				
Põhivara soetamine	-3 367	-3 498	-215	-224
Põhivara müügitulu	1 950	1 077	125	69
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	39 211	0	2 506
Tütar- ja sidusettevõtete soetamine	-9 225	-24 511	-590	-1 567
Sidusettevõtete müük	8 449	0	540	0
Muud investeeringud	-4 036	0	-258	0
Antud laenud	-3 073	-6 206	-196	-397
Antud laenude laekumised	4 020	549	257	35
Saadud intressid	5 330	789	341	50
<b>Netorahavoog investeerimistegevusest</b>	<b>48</b>	<b>7 411</b>	<b>3</b>	<b>474</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>				
Saadud laenud	11 632	27 840	743	1 779
Saadud laenude maksed	-6 700	-40 451	-428	-2 585
Makstud dividendid	0	0	0	0
Kapitalirendi maksed	-15 311	-6 301	-979	-403
Makstud intressid	-4 907	-2 345	-314	-150
Muud maksed	-1 832	45	-117	3
<b>Netorahavoog finantseerimistegevusest</b>	<b>-17 118</b>	<b>-21 212</b>	<b>-1 094</b>	<b>-1 356</b>
<b>Rahavoog kokku</b>	<b>-22 529</b>	<b>37 367</b>	<b>-1 440</b>	<b>2 388</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	155 980	192 490	9 969	12 302
Valuutakursimuutused	-5	0	0	0
Raha ja raha ekvivalendid korrigeerituna	155 975	192 490	9 969	12 302
Raha jäägi muutus	-22 529	37 367	-1 440	2 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	133 446	229 857	8 529	14 691

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>							
	Kohustus-					Kokku	Vähemus	
	Aksia- kapital	Ülekurss	lik reservka- pital ed	Valuuta kursivah ed	Jaotamata kasum/kah- jum		osalus	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>34 819</b>	<b>8 192</b>	<b>4 158</b>	<b>795</b>	<b>128 987</b>	<b>176 951</b>	<b>12 257</b>	<b>189 208</b>
Valuutakursivahed	0	0	0	-278	0	-278	-139	-417
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	18 224	18 224	-848	17 376
<b>Perioodi tulud ja kulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-278</b>	<b>18 224</b>	<b>17 946</b>	<b>-987</b>	<b>16 959</b>
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	-2 160	-2 160
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	-34	-34	0	-34
<b>Saldo seisuga 31.03.2006</b>	<b>34 819</b>	<b>8 192</b>	<b>4 158</b>	<b>517</b>	<b>147 177</b>	<b>194 863</b>	<b>9 110</b>	<b>203 973</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>153 784</b>	<b>108 465</b>	<b>4 158</b>	<b>2 196</b>	<b>178 090</b>	<b>446 693</b>	<b>39 291</b>	<b>485 984</b>
Valuutakursivahed	0	0	0	96	0	96	59	155
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	29 492	29 492	1 921	31 413
<b>Perioodi tulud ja kulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>29 492</b>	<b>29 588</b>	<b>1 980</b>	<b>31 568</b>
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	-6 000	-6 000
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	4 266	4 266	0	4 266
<b>Saldo seisuga 31.03.2007</b>	<b>153 784</b>	<b>108 465</b>	<b>4 158</b>	<b>2 292</b>	<b>211 848</b>	<b>480 547</b>	<b>35 271</b>	<b>515 818</b>

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>							
	Kohustus-					Kokku	Vähemus	
	Aksia- kapital	Ülekurss	lik reservka- pital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kah- jum		osalus	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>2 225</b>	<b>524</b>	<b>266</b>	<b>51</b>	<b>8 244</b>	<b>11 310</b>	<b>783</b>	<b>12 093</b>
Valuutakursivahed	0	0	0	-18	0	-18	-9	-27
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 165	1 165	-54	1 111
<b>Perioodi tulud ja kulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>	<b>1 165</b>	<b>1 147</b>	<b>-63</b>	<b>1 084</b>
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	-138	-138
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	-3	-3	0	-3
<b>Saldo seisuga 31.03.2006</b>	<b>2 225</b>	<b>524</b>	<b>266</b>	<b>33</b>	<b>9 406</b>	<b>12 454</b>	<b>582</b>	<b>13 036</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>9 829</b>	<b>6 932</b>	<b>266</b>	<b>140</b>	<b>11 382</b>	<b>28 549</b>	<b>2 511</b>	<b>31 060</b>
Valuutakursivahed	0	0	0	6	0	6	4	10
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 885	1 885	123	2 008
<b>Perioodi tulud ja kulud kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1 885</b>	<b>1 891</b>	<b>127</b>	<b>2 018</b>
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	-384	-384
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus	0	0	0	0	273	273	0	273
<b>Saldo seisuga 31.03.2007</b>	<b>9 829</b>	<b>6 932</b>	<b>266</b>	<b>146</b>	<b>13 540</b>	<b>30 713</b>	<b>2 254</b>	<b>32 967</b>

## Raamatupidamise vahearuaande lisad

### LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

AS Eesti Ehitus on Eestis registreeritud äriühing. AS Eesti Ehitus aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 2006. aasta 18. maist, 66,15% ettevõtte aktsiatest on AS Nordecon omandis.

Seisuga 31.03.2007 koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuaande koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruandes.

Juhatuse hinnangul kajastab AS-I Eesti Ehitus 2007.aasta 3 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandeperioodi kasumiaruandes ei ole võrreldes 2006.a. aastaaruandega, kajastatud mingeid juhtkonna hinnangute muutustest põhjustatud kasumeid-kahjumeid.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ning tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahaühikule. Eesti krooni ja euro vahetuskurss Eesti Panga noteeringu järgi on 15,6466.

### LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Muud aktsiad	0	2 140	0	137
Kokku lühiajalised investeeringud	0	2 140	0	137

13. veebruaril 2007 müüdi aktsiad 8 449 tuhande krooni (540 tuhande euro) eest, finantstuludes kajastatud tehingu kasum on 6 309 tuhat krooni (403 tuhat eurot).

### LISA 3. Muud nõuded ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele	25 054	10 202	1 601	652
Nõuded sidusettevõtetele	28 662	24 542	1 832	1 569
Muud lühiajalised nõuded	21 487	16 412	1 373	1 049
Nõuded tellijatele	69 491	57 907	4 441	3 701
Viitlaekumised	113	108	7	7
Maksude ettemaksed	8 475	7 880	542	504
Ettemaksed hankijatele	26 906	12 612	1 720	806
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 188	129 663	11 516	8 287

Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele on ehituslepingu täitmise seotud nõuded. Nõuded sidusettevõtetele koosnevad laenudest koos laekumata intressidega ning laekumata arvetest. Muude lühiajaliste nõuetena on

kajastatud garantiinõuded tellijatele, mille laekumistähtaeg on 2007. aasta jooksul. Nõuded tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega.

Maksude ettemaks koosneb käibemaksust, ettemakstud kulud on peamiselt tegevusalade kindlustusmaksed.

#### LISA 4. Varud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	39 450	36 204	2 521	2 314
Lõpetamata toodang	162 987	111 625	10 417	7 134
Ostetud kaubad müügiks	90 861	124 355	5 807	7 947
Kokku varud	293 298	272 184	18 745	17 395

Materjalide jääk koosneb ehitusprojektide tarbeks soetatud materjalidest summas 39 450 tuhat krooni (2 521 tuhat eurot). Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehitusprojektide kulud summas 162 987 tuhat krooni (10 417 tuhat eurot), sinna alla kuuluvad pooleliolevate korterelamute tarbeks tehtud kulutused. Müügiks ostetud kaupadena on kajastatud elamuehituse tarbeks soetatud kinnistud summas 90 861 tuhat krooni (5 807 tuhat eurot).

#### LISA 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	13 107	17 458	838	1 116
Muud investeeringud	4 341	300	277	19
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	5 812	5 812	371	371
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6 079	9 381	389	600
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	29 339	32 951	1 875	2 106

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud laenud ning laekumata intressid sidusettevõtetele Technopolis-2 ja ettevõttele European House, laen OÜ-le Kastani Kinnisvara summas 4 500 tuhat krooni (288 tuhat eurot) on klassifitseeritud lühiajaliseks.

Muu investeeringuna on kajastatud tütarettevõtte Eurocon Ukraine LLC 10%-ne investeering Ukraina ettevõttesse European House soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärsetl mõõdetav. 2007. aasta veebruaris maksti põhikapitali täiendava sissemaksena 4 036 tuhat krooni (258 tuhat eurot), osalus ettevõttes on endiselt 10%.

## LISA 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuhandetes	kroonides			eurodes		
	Materiaalne põhivara	Immateriaal- ne		Materiaalne põhivara	Immateriaal- ne	
		põhivara	Kokku		põhivara	põhivara
Jääkmaksumus 31.12.2006	223 674	165 036	388 710	14 296	10 548	24 844
Soetamine	26 496	139	26 635	1 693	9	1 702
Müüdüd ja maha kantud	-7 452	0	-7 452	-476	0	-476
Arvestatud kulum	-13 727	-594	-14 321	-877	-38	-915
Müüdüd ja maha kantud põhivara kulum	4 901	0	4 901	313	0	313
Valuutakursside muutuste mõju	-33	0	-33	-3	0	-3
Jääkmaksumus 31.03.2007	233 859	164 581	398 440	14 946	10 519	25 465

Kapitalirendi korras soetati 2007. aasta I kvartalis põhivara 21 404 tuhande krooni (1 368 tuhande euro) ulatuses.

## LISA 7. Kapitali- ja kasutusrent

tuhandetes	kroonides		eurodes		
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006	
Kapitalirendi kohustus					
sh makseperiood alla 1 aasta	39 816	37 397	2 545	2 390	
sh makseperiood 1-5 aastat	72 525	66 751	4 635	4 266	
Kokku	112 341	104 148	7 180	6 656	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	15 426	27 357	986	1 748	
Aruandeperioodil makstud intressid	1 318	1 943	84	124	
Alusvaluuta	EUR	111 510	103 264	7 127	6 600
Alusvaluuta	UAH	831	884	884	980
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu	iga kuu	
Intressimäär Eestis	3,0%-8,0%	3,0%-8,0%	3,0%-8,0%	3,0%-8,0%	
Intressimäär Ukrainas	10%-12%	10%-12%	10%-12%	10%-12%	

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Kasutusrendi maksed				
Autode kasutusrent	3 325	12 617	213	806
sh AS-lt Nordecon	2 769	9 580	177	612
Ehitusseadmed	4 576	16 390	292	1 048
Ruumide kasutusrent	1 837	4 403	117	281
Tarkvara kasutusrent	1 674	5 943	107	380
Kokku	11 412	39 353	729	2 515



## LISA 8. Laenukohustused

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Lühiajalised pangalaenud	18 816	13 994	1 203	894
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksud	18 638	18 638	1 191	1 191
Muud laenud	0	0	0	0
Kapitalirendid	39 816	37 397	2 545	2 390
Kokku lühiajalised võlakohustused	77 270	70 029	4 938	4 476

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Pikaajalised pangalaenud	139 236	129 266	8 899	8 262
Kapitalirendid	72 525	66 751	4 635	4 266
Kokku pikaajalised võlakohustused	211 761	196 017	13 534	12 528

05. veebruaril sõlmis Eurocon OÜ Hansapangaga lühiajalise laenu lepingu summas 10 000 tuhat krooni (639 tuhat eurot), millega refinantseeriti eelmine laen summas 4 100 tuhat krooni (262 tuhat eurot).

AS Linnaehitus sõlmis 21. märtsil 2007 Sampo Pangaga laenulepingu limiidiga 140 000 tuhat krooni (8 948 tuhat eurot), intressimäär on 4,659% ning tagastamise tähtaeg 21.märts 2009.

### Laenukohustuste ülevaade

tuhandetes kroonides	31.03.2007					
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiidid	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
<b>Pangalaenud</b>						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	141 700	18 638	105 461	124 099
Investeeringislaen	EUR	3,3%	17 000	5 230	0	5 230
Käibevahendite laen	EEK	5,25%	10 000	10 000	0	10 000
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	30 000	0	0	0
Investeeringislaen	UAH	18,0%	10 508	3 586	4 613	8 199
Investeeringislaen	EUR	4,18%	19 162	0	19 162	19 162
Käibevahendite laen	EUR	4,659%	140 000	0	10 000	10 000
			368 370	37 454	139 236	176 690

tuhandetes eurodes	31.03.2007					
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiidid	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
<b>Pangalaenud</b>						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	9 056	1 191	6 740	7 931
Investeeringislaen	EUR	3,3%	1 086	334	0	334
Käibevahendite laen	EEK	5,25%	639	639	0	639
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	1 917	0	0	0
Investeeringislaen	UAH	18,0%	672	229	295	524
Investeeringislaen	EUR	4,18%	1 225	0	1 225	1 225
Käibevahendite laen	EUR	4,659%	8 948	0	639	639
			23 543	2 394	8 899	11 293

## LISA 9. Muud võlad ja ettemaksed

### Lühiajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	2 213	42 192	141	2 697
Võlad sidusettevõtetele	0	33	0	2
Võlad töövõtjatele	50 706	73 258	3 242	4 682
Võlad tellijatele	153 935	175 370	9 838	11 208
Arvestuslikud kulud	121 722	76 470	7 779	4 887
Viitvõlad	9 446	10 403	604	665
Muud võlad	968	1 518	62	97
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	13 068	25 575	835	1 635
Kokku muud võlad ja ettemaksed	352 058	404 819	22 502	25 873

Võlad töövõtjatele koosnevad aruandeperioodi seisuga arvestatud kuid välja maksmata töötasudest, preemiast ning kasutamata puhkusereservist.

Viitvõlgades on kajastatud OÜ Mapri Projekt vähemusomanikele maksmata dividendid summas 6 000 tuhat krooni (383 tuhat eurot) ning tasumata laenuintressid, mille tähtaeg pole veel saabunud summas 3 434 tuhat krooni (219 tuhat eurot).

Võlad tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega ja kajastab vahet tellijatele esitatud arvete ning valmidusastme põhjal kajastatud tulu vahel.

### Pikaajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	490	490	31	31
Kokku muud pikaajalised võlad	490	490	31	31

## LISA 10. Eraldised

### Lühiajaline eraldis

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Garantiitööde reserv	5 214	4 511	333	288
Kokku	5 214	4 511	333	288

### Pikaajaline eraldis

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2007	31.12.2006
Garantiitööde reserv	1 885	1 885	120	120
Kokku	1 885	1 885	120	120

## LISA 11. Omakapital

### Aktsiad ja ülekurs

01. aprillil 2006. aastal kinnitas AS-I Eesti Ehitus aktsionäride üldkoosolek aktsiaseltsi uue põhikirja, mille järgi miinimumkapitali suuruseks on 120 000 tuhat krooni (7 669 tuhat eurot) ja maksimumkapitali suuruseks

480 000 tuhat krooni (30 677 tuhat eurot). Aktsiakapital on jagatud kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiateks.

18. aprillil 2006. aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 10 446 tuhande uue nimelise lihtaktsia võrra. Iga olemasoleva aktsia kohta lasti välja 3 uut aktsiat. Fondiemissiooni tulemusena suurenes aktsiakapital 34 819 tuhandelt kroonilt (2 225 tuhandelt eurolt) 139 276 tuhande kroonini (8 901 tuhande euron) ning viidi läbi ülekursi arvel 8 192 tuhande krooni (524 tuhande euro) ulatuses ja 2005. aasta majandusaasta kasumi arvel kokku 96 265 tuhande krooni (6 152 tuhande euro) ulatuses.

11. mail 2006. aastal emiteeriti täiendavalt 1 451 tuhat kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ja uus aktsiakapitali suurus on 153 784 tuhat krooni (9 829 tuhat eurot).

Uute aktsiate märkimine toimus esmase avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 89,97 krooni (5,75 eurot), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekursis pärast emissioonikulude (7 555 tuhat krooni e 483 tuhat eurot) katmist summas 108 465 tuhat krooni (6 932 tuhat eurot).

Kõik uued aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 01. jaanuaril 2006 alanud majandusaasta eest.

### Dividendid

Juhatus on teinud ettepaneku maksta 2006. aasta kasumist aktsionäridele dividende 3 krooni (0,19 eurot) aktsia kohta.

### Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalsete lahustava toimega omakapitaliinstrumentide arvu. Perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvu leidmisel on arvestatud fondiemissiooni teel emiteeritud aktsiate mõju.

	Ühik	kroonides		eurodes	
		3k 2007	2006	3k 2007	2006
Perioodi puhaskasum	tuh	29 492	175 003	1 885	11 185
Perioodi keskmine aktsiate arv	tuh tk	15 378	14 838	15 378	14 838
Tavapuhaskasum aktsia kohta		1.92	11.79	0.12	0.75
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta		1.92	11.79	0.12	0.75

Kuna AS-l Eesti Ehitus ei ole optiooniaktsiaid ega teisi konverteeritavaid finantsinstrumente, siis on lahustatud puhaskasum aktsia kohta sama, mis tavapuhaskasum aktsia kohta.

### LISA 12. Osalemine ühissetevõtmistes

Seltsingulepingu alusel teostatakse kolme osapoolega ühiselt kontrollitavat ehitusprojekti. Lepingu alusel on Kontserni osa lepingu tuludest ning kasumist 1/3. Osapooled vastutavad tööde teostamise ja riskide eest vastavalt osa suurusele. Lepingu tingimuste sihiliku rikkumise puhul on ette nähtud trahv suuruses 100 tuhat eurot.

Aruandeperioodi lõpuks on Kontserni poolt teostatud tööde maht 20 609 tuhat krooni (1 317 tuhat eurot) ning kulud 19 295 tuhat krooni (1 233 tuhat eurot). 2006. aastal olid tulud vastavalt 11 795 tuhat krooni (754 tuhat eurot) ja kulud 11 016 tuhat krooni (704 tuhat eurot). Lepingu täitmise seoses on Kontserni bilansis nõudeid 12 229 tuhat krooni (782 tuhat eurot) ja kohustusi 9 477 tuhat krooni (1 387 tuhat eurot).

### LISA 13. Segmendiaruandlus

Kontsernis eristatakse segmente tegevusalade kaupa. Segmentidevahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

#### Ärisegmentid

tuhandetes kroonides	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Tulu segmentivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	307 442	246 782	247 956	90 434	0	0	555 398	337 216
Muu müügitulu	2 257	3 149	2 080	1 429	0	0	4 337	4 578
Tulu segmentivälistelt ostjatelt kokku	309 699	249 931	250 036	91 863	0	0	559 735	341 794
Segmentidevaheline tulu	70 850	18 983	11 912	1 905	-82 762	-20 888	0	0
Tulu kokku	380 549	268 914	261 948	93 768	-82 762	-20 888	559 735	341 794
Segmenti tulemus	49 158	33 851	18 713	-4 462	-1 921	848	65 950	30 237
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-28 652	-2 709
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	37 298	27 528
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	3 788	-3 550
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	-135	-180	654	0			519	-180
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-10 192	-6 422
Perioodi puhaskasum							31 413	17 376
Segmenti varad	813 087	529 664	560 576	387 212	0	0	1 373 663	916 876
Investeeringud sidusettevõtetesse	17 869	20 896	3 843				21 712	20 896
Varad kokku							1 395 375	937 772
Segmenti kohustused	284 700	380 534	298 727	109 678	0	0	583 427	490 212
Garantiikohustused	5 007	2 919	2 092	1 035			7 099	3 954
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	289 031	239 633
Kohustused kokku							879 557	733 799
Rahavood äritegevusest	12 496	45 358	-17 955	5 810	0	0	-5 459	51 168
Rahavood investeerimisest	18 889	2 248	-18 841	5 163	0	0	48	7 411
Rahavood finantseerimisest	-464	-7 669	-16 654	-13 543	0	0	-17 118	-21 212
Ettevõtte rahavoog kokku	30 921	39 937	-53 450	-2 570	0	0	-22 529	37 367
Investeeringud põhivarasse	5 394	1 734	21 241	5 441	0	0	26 635	7 175
Amortisatsioonikulud	2 047	883	12 274	5 579	0	0	14 321	6 462

tuhandetes eurodes	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Tulu segmendiväliselt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	86 560	54 940	72 384	47 192	0	0	158 944	102 132
Muu müügitulu	-66 766	-38 966	-56 404	-41 321	0	0	-123 170	-80 287
Tulu segmendiväliselt ostjatelt								
kokku	19 794	15 974	15 980	5 871	0	0	35 774	21 845
Segmentidevaheline tulu	4 528	1 213	761	122	-5 289	-1 335	0	0
Tulu kokku	24 322	17 187	16 741	5 993	-7 227	-6 335	35 774	21 845
Segmendi tulemus								
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-1 831	-172
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	2 384	1 760
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	242	-227
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	-9	-12	42	0	0	0	33	-12
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-651	-410
Perioodi puhaskasum							2 008	1 111
Segmendi varad								
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 142	1 335	246	0	0	0	1 388	1 335
Varad kokku							89 181	59 935
Segmendi kohustused								
Garantiikohustused	320	187	134	66	0	0	454	253
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	18 472	15 315
Kohustused kokku							56 214	46 899
Rahavood äritegevusest								
Rahavood investeerimisest	1 207	144	-1 204	330	0	0	3	474
Rahavood finantseerimisest	-30	-490	-1 064	-866	0	0	-1 094	-1 356
Ettevõtte rahavoog kokku	1 976	2 553	-3 416	-165	0	0	-1 440	2 388
Investeeringud põhivarasse								
Amortisatsioonikulud	131	56	784	357	0	0	915	413

Jagamata kohustustena on kajastatud laenukohustused.

#### LISA 14. Müüdid toodangu kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Kulum	13 486	6 031	862	385
Tööjõukulud	56 583	33 665	3 616	2 152
Teenus, kaup, materjal	420 497	271 154	26 875	17 330
Muud kulud	3 219	707	206	45
Kokku müüdid toodangu kulu	493 785	311 557	31 559	19 912

### LISA 15. Üldhalduskulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Kulum	835	431	53	28
Tööjõukulud	17 788	10 338	1 137	661
Teenus, kaup, materjal	9 088	9 009	581	576
Muud kulud	2 145	1 087	137	69
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>29 856</b>	<b>20 865</b>	<b>1 908</b>	<b>1 334</b>

### LISA 16. Muud äritulud ja -kulud

#### Muud äritulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Põhivara müügikasum	2 780	971	178	62
Kinnisvara müügikasum	0	17 190	0	1 099
Valuutakursikasum	123	2	8	0
Muud	67	887	4	57
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 970</b>	<b>19 050</b>	<b>190</b>	<b>1 218</b>

#### Muud ärikulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Põhivara mahakandmine	880	0	56	0
Sponsorlus, liikmemaksud	618	577	39	37
Valuutakursikahjum	45	6	3	0
Kahjum ebatõenäolistest ja lootusetutest nõuetest	0	7	0	0
Muud	223	304	14	19
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 766</b>	<b>894</b>	<b>113</b>	<b>57</b>

### LISA 17. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
<b>Finantstulud</b>				
Kasum sidusettevõtte osade müügist	6 309	0	403	0
Muud finantstulud	1 886	1 063	121	68
Kasum valuutakursi muutustest	1 630	232	104	15
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>9 825</b>	<b>1 295</b>	<b>628</b>	<b>83</b>

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
<b>Finantskulud</b>				
Intressikulud	3 227	4 062	206	260
Muud finantskulud	23	326	1	21
Kahjum valuutakursi muutustest	2 787	457	178	29
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>6 037</b>	<b>4 845</b>	<b>386</b>	<b>310</b>

### LISA 18. Tulumaks

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007	3k 2006	3k 2007	3k 2006
Dividendide tulumaks - Eesti	9 237	6 422	590	410
Kasumimaks - Ukraina	955	0	61	0
Kokku tulumaksukulu	10 192	6 422	651	410

### LISA 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. AS Eesti Ehituse emaettevõtte AS Nordecon ja tema omanikud;
2. AS Eesti Ehituse tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Konsolideeritud vahearuannetes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

### Kontserni ulatuses on aruandeperioodil teostatud ostu- ja müügitehinguid seotud isikutega järgnevates mahtudes:

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordecon	5 416	506	346	32
AS-Nordecon tütarettvõtted	685	31 442	44	2 010
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtted	433	1 240	28	79
Kokku	6 534	33 188	418	2 121

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	3k 2007		3k 2007	
Tehingute sisu	Ost	Müük	Ost	Müük
Ehitusleping	0	32 682	0	2 089
Kauba müük jm	0	506	0	32
Rendid	6 200	0	396	0
Muud teenused	334	0	21	0
Kokku	6 534	33 188	418	2 121

**Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:**

tuhandetes		kroonides				eurodes			
		31.03.2007		31.12.2006		31.03.2007		31.12.2006	
		Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused
Osapool	Tehingute sisu								
AS Nordecon		5	2 184	4	2 167	0	140	0	138
AS-i Nordecon tütarettevõtted	ehitusleping	25 049	29	10 197	40 025	1 601	2	652	2 558
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtte	ehitusleping	1 614	0	9 216	0	103	0	589	0
Sidusettevõtted	laen ja teenused	28 662	0	21 944	0	1 832	0	1 402	0
Kokku		55 330	2 213	41 361	42 192	1 704	141	1 241	2 697

2007. aastal on arvestatud tasusid AS-i Eesti Ehitus kontserni nõukogu liikmetele 270 tuhat krooni (17 tuhat eurot). AS-i Eesti Ehitus juhatuse liikmetele on arvestatud tasusid 1 788 tuhat krooni (114 tuhat eurot).



## Juhatuse allkirjad 2007.aasta I kvartali konsolideeritud vahearuandele

AS Eesti Ehitus juhatus on koostanud 2007.aasta 3 kuu ja I kvartali konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-24.

Jaano Vink juhatusesimees  30.04.2007.a.

Avo Ambur juhatuseliige  30.04.2007.a.

Erkki Suurorg juhatuseliige  30.04.2007.a.

Andri Hõbemägi juhatuseliige  30.04.2007.a.