



2006. a.

IV KVARTALI JA 12 KUU VAHEARUANNE

Ärinimi	AS Eesti Ehitus
Äriregistri kood	10099962
Aadress	Akadeemia tee 15B, 12618 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 6400 450
Faks	372 6312 229
Elektronpost	eestiehitus@eestiehitus.ee
Interneti kodulehekül	www.eestiehitus.ee
Põhitegevusala	Ehituse peatöövõtt
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2006
Aruandeperioodi lõpp	31.detsember 2006
Audiitor	KPMG Baltics AS

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted	12
LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
LISA 3. Muud nõuded ja ettemaksed	12
LISA 4. Varud.....	13
LISA 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
LISA 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
LISA 7. Laenukohustused	14
LISA 8. Muud võlad ja ettemaksed.....	14
LISA 9. Omakapital	15
LISA 10. Segmendaruandlus	16
LISA 11. Müüdid toodangu kulud.....	17
LISA 12. Üldhalduskulud	18
LISA 13. Muud äritulud ja -kulud.....	18
LISA 14. Finantstulud ja -kulud.....	18
LISA 15. Tulumaks	18
LISA 16. Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.AASTA IV KVARTALI KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	20

Tegevusaruanne

Kontserni struktuur

AS Eesti Ehitus on projektijuhtimise ja peatöövõtu korras hoonete ja rajatiste ehitamisele keskendunud ehituskontsern, mis tegutseb Eesti ja Ukraina ehitusturul. Sealhulgas tegutsetakse Eestis ka otsetöövõtjana teedeehituse ja –hoolduse ning keskkonnaehituse ja betoonitööde valdkonnas.

Kontserni liikmesettevõtetest on emaettevõtte ja AS Linnaehitus tegevad ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimise valdkonnas, AS ASPI koos oma tütarettevõtetega ehitab keskkonnarajatisi ning teid ja teostab viimaste hooldust, OÜ Mapri Projekt teenib üle 2/3 oma müügitulust betoonitöödest, teostades samas projektijuhtimise ja peatöövõtu korras ka väiksemaid üldehitusobjekte, ning Eurocon OÜ on kontserni Ukraina ehitus- ja arendustegevust koordineeriv äriühing. Tema otsene tütarettevõtte Eurocon Ukraine LLC on ehituse peatöövõtu ning projektijuhtimise ettevõtte, kellele omakorda kuuluvad muuhulgas osalused erinevaid kinnisvaraprojekte arendavates ettevõtetes Kiievi lähipiirkonnas ja Lvovis.

Kontserni emaettevõtte on AS Eesti Ehitus, mis on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Alates 18.05.2006.a. on ettevõtte aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

AS-i Eesti Ehitus 2006.a. auditeerimata majandustulemused on konsolideeritud emaettevõtte ja järgmiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete raamatupidamisaruannete põhjal:

Ettevõtte			31.12.2005	31.12.2006
AS Linnaehitus	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%
AS ASPI	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%
AS Järva Teed	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%
OÜ Hiiu Teed	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%
OÜ Mapri Projekt	tütarettevõtte	Eesti	52,0%	52,0%
Estcon OY	tütarettevõtte	Soome	100,0%	100,0%
OÜ EE Ressursid	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%
OÜ Eurocon	tütarettevõtte	Eesti	64,0%	64,0%
Eurocon Ukraine LLC	tütarettevõtte	Ukraina	64,0%	61,4%
Eurocon West LLC	tütarettevõtte	Ukraina	0,0%	61,4%
Bukovina Developments	tütarettevõtte	Ukraina	0,0%	60,8%
Passage Theatre LLC	tütarettevõtte	Ukraina	64,0%	55,3%
OÜ Kaurits	tütarettevõtte	Eesti	0,0%	52,0%
V.I. Center LLC	sidusettevõtte	Ukraina	42,7%	39,0%
SIA Abagars	sidusettevõtte	Läti	0,0%	34,3%
Eurobeton LLC	sidusettevõtte	Ukraina	0,0%	30,7%
Technopolis-2 LLC	sidusettevõtte	Ukraina	32,0%	30,7%
EA Reng Proekt LLC	sidusettevõtte	Ukraina	0,0%	31,4%
OÜ Kastani Kinnisvara	sidusettevõtte	Eesti	0,0%	26,0%

Kontserni struktuuris on neljandas kvartalis toimunud järgnevad muutused.

Esiteks, 16. novembril 2006.a. sõlmis OÜ Eurocon lepingud 7%-lise osaluse soetamiseks V.I. Center LLC-s vähemusosanikult hr Volodymir Pechenik'ult ja 17% osaluse soetamiseks Eurocon Ukraine LLC-lt, saades seeläbi mainitud ettevõttes 24%-lise osaluse omanikuks. 29. novembril 2006.a. soetas OÜ Eurocon Eurocon Ukraine LLC-lt täiendavalt 11% V.I. Center LLC-st, suurendades osaluse 35%-ni. 29. novembril 2006.a. müüs OÜ Eurocon 24%-lise osaluse kontserniga mitteseotud isikule AG ECE European City Estates, mille tulemusena kuulub V.I. Center LLC-s Eurocon Ukraine LLC-le 52%-line, AG-le ECE European City Estates 24%-line, hr Volodymir Pechenik'ule 13%-line ja OÜ-le Eurocon 11%-line osalus. Arvestades vähemusosalusi OÜ-s Eurocon ja Eurocon Ukraine LLCs kuulub AS-ile Eesti Ehitus V.I. Center LLC-s tehingutejärgselt kokku 38,99%-line osalus. Mainitud ettevõtte omab pikaajalist rendilepingut 4,3 ha suurusele äriotstarbelisele krundile Kiiev – Borispol kiirtee ääres.

Teiseks muudeti detsembris 2006.a. tütarettevõtte OÜ EE Elekter ärinimi ümber OÜ'ks EE Ressursid. Viimane on esitanud EV Keskkonnaministeeriumile üldgeoloogilise uurimistöo loa taotluse liiva otsinguteks Soome

lahes. Taotletav uuringuruum asub Eesti territoriaalmeres Saka-Ontika pankrannast põhja pool, Eesti-Vene kontrolljoone vahetus läheduses. Uuritavate alade pindala on kokku 7120 hektarit.

Kolmandaks viidi detsembris lõpule kõik toimingud, mis olid vajalikud AS ASPI poolseks 52%’liseks osaluse omandamiseks OÜ’s Kaurits. Aasta lõpu seisuga kajastuvad kontserni konsolideeritud aruannetes OÜ Kaurits varad, kohustused ja omakapital.

Kontserni ettevõtetes töötas 2006.a. kokku keskmiselt 871 inimest, (sh väljaspool Eestit 71). Insener-tehnilise personali osakaal kontserni töötajate koguarvust on 37,8%. 2006.a. tööjõukulud olid 272,8 miljonit krooni (17,4 miljonit eurot), kasvades aastataguse ajaga võrreldes 49,4%.

Töötajate keskmine arv kontsernis

Periood	ITP	Töölised	Keskmine kokku
2006	329	542	871
2005	261	461	722
2004	217	393	610

Müügitulu ja segmendid

AS Eesti Ehitus 2006.a. esialgsed auditeerimata müügitulud olid 2,504 miljardit krooni (160 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta võrreldava perioodiga 49,5%. Müügitulust 54% andis hoonete ehitus (kasv 53,5%) ning 46% rajatiste ehitus (kasv 43,6%). Geograafiliselt teenisime 91,5% müügitulust Eestist ja 8,5% Ukrainast (vastavalt 93,5% ja 6,5% aasta tagasi).

Müügitulu jaotus segmenditi

Ärisegmentid	2004	2005	2006
Rajatised	53%	45%	46%
Hooned	47%	55%	54%

Kontserni tulude struktuur on vastavuses kontserni pikaajalise tasakaalustatud tuludestruktuuri eesmärgiga hoida rajatiste ja hoonete osakaalu võrdsena, säilitamaks konkurentsivõime ja kohalolek kõikides olulistest ehitusturu segmentides.

2005.aastaga võrreldes on hoonete segmendis tõusnud suurimaks alamsegmentiks ärihoonete ehitus, kuid kiireima kasvumääraga on olnud korterelamute ehitus.

Müügitulu jaotus hoonete segmendis

Hooned	2004	2005	2006
Korterelamud	10%	11%	17%
Ühiskondlikud hooned	44%	35%	18%
Ärihooned	24%	37%	41%
Tööstus- ja laohooned	22%	17%	24%

Rajatiste segmendi suurim alamsegment on teedehitus ja –hooldus, olles ühtlasi terve kontserni suurim alamsegment. Kiireimat kasvu on rajatiste ehituses näidatud aga keskkonnaehituse alamsegment.

Kontserni sõlmitud ehituslepingute teostamata osa maht oli 2006.a. lõpu seisuga esialgsel andmetel 2,7 miljardit krooni (173 miljonit eurot), võrrelduna aastataguse 1,2 miljardi krooniga (79 miljonit eurot).

Kasumlikkus ja rahavoog

Kontserni brutokasumlikkus on majandusaasta jooksul paranenud 1,8 protsendi võrra, jõudes tasemele 12,3% müügituludest (10,5% 2005.a.). Brutokasumi kujunemist enim mõjutavad tööjõukulud ja alltöövõtu- ning materjalikulud on kasvanud aeglasemalt (vastavalt 33,4% ja 49,1%) kui müügitulud, olles seega mõlemad brutokasumlikkuse paranemise allikaiks.

Üldhalduskulude suhe müügituludesse oli 2006.a. 5,0% (4,3% aasta tagasi), olles võrreldava perioodi suhtes kasvanud müügituludest 24,3% kiiremini, põhjustatuna peamiselt tööjõukulude kasvust, millest omakorda lõviosa oli põhjustatud kasumlikkuse paranemiselt töötajate poolt teenivatest lisatasudest.

Ärikasumi määr moodustas 2006.a. 8,1% müügitulust (7,0% aasta tagasi), ärikasumi määr arvestamata põhivara ja kinnisvara müügikasumeid aga 7,1% müügitulust (6,2% aasta tagasi).

Kokku teeniti 2006.a. esialgsetel andmetel puhaskasumit 189,6 miljonit krooni ehk 12,1 miljonit eurot (2005.a. 94 miljonit krooni ehk 6 miljonit eurot), millest emattevõtte aktsionäridele kuuluv osa moodustas 176,5 miljonit krooni ehk 11,3 miljonit eurot (2005.a. 86,8 miljonit krooni ehk 5,5 miljonit eurot).

Netorahavoog äritegevusest on samal tasemel aastataguse ajaga ehk 152,6 miljonit krooni ehk 9,8 miljonit eurot (aasta tagasi 156,8 miljonit krooni ehk 10 miljonit eurot).

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	2004	2005	2006
Müügitulu kasv	47,5%	5,4%	49,5%
Keskmine töötajate arv	610	722	871
Müügitulu töötaja kohta, tuh krooni	2 603	2 319	2 875
Tööjõukulude määr müügitulust, %	9,2%	10,9%	10,9%
Üldhalduskulude määr müügitulust, %	3,4%	4,3%	5,0%
EBITDA, tuh krooni	119 424	143 850	235 873
EBITDA määr müügitulust, %	7,5%	8,6%	9,4%
Brutokasumi määr müügitulust, %	9,6%	10,5%	12,3%
Ärikasumi määr müügitulust, %	6,1%	7,0%	8,1%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita, %	6,0%	6,2%	7,1%
Puhaskasumi määr müügitulust, %	5,0%	5,6%	7,6%
Investeeritud kapitali tootlus, %	40,4%	31,1%	33,9%
Varade tootlus, %	21,2%	15,8%	17,5%
Omakapitali tootlus, %	59,8%	59,9%	56,5%
Omakapitali osakaal, %	32,5%	20,2%	35,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,28	1,14	1,34

Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmine töötajate arv

Tööjõukulude määr müügitulust = Tööjõukulud / Müügitulu

Üldhalduskulude osakaal müügitulust = Üldhalduskulud / müügitulu

EBITDA = Ärikasum + Kulum

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita = (Ärikasum – põhivara müügikasum – kinnisvara müügikasum) / Müügitulu

Puhaskasumi määr müügitulust = Aruandeperioodi puhaskasum / Müügitulu

Investeeritud kapitali tootlus = (Kasum enne tulumaksustamist + intressikulud) / Perioodi keskmine (intressi kandvad kohustused + omakapital)

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmine varad kokku

Omakapitali tootlus = Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Raamatupidamise vahearuanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Eesti Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust Kontserni 2006. aasta 12 kuu ja IV kvartali konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamise eest ja kinnitab, et:

-Kontserni raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;

-raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2007, on Kontserni raamatupidamise vahearuanndes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Eesti Ehitus ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Jaano Vink

juhatuse esimees



16.02.2007

Avo Ambur

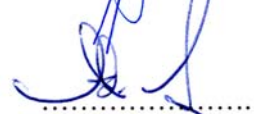
juhatuse liige



16.02.2007

Andri Hõbemägi

juhatuse liige



16.02.2007

Erkki Suurorg

juhatuse liige



16.02.2007

Konsolideeritud bilanss

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		155 980	192 490
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 140	0
Nõuded ostjate vastu		383 094	210 944
Muud nõuded ja ettemaksud	3	118 236	93 228
Varud	4	282 372	140 360
Käibevara kokku		941 822	637 022
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		21 193	21 309
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5	32 952	10 748
Kinnisvarainvesteeringud		5 963	2 601
Materiaalne põhivara	6	223 674	134 871
Immateriaalne põhivara	6	165 036	131 845
Põhivara kokku		448 818	301 374
VARAD KOKKU		1 390 640	938 396
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohused			
Laenukohustused	7	70 029	117 650
Võlad hankijatele		184 015	129 174
Maksuvõlad		42 922	29 200
Muud võlad ja ettemaksud	8	403 282	278 741
Lühiajalised eraldised		4 511	2 912
Lühiajalised kohused kokku		704 759	557 677
Pikaajalised kohused			
Pikaajalised laenukohustused	7	196 017	160 338
Muud pikaajalised võlad	8	490	29 126
Pikaajalised eraldised		1 885	2 047
Pikaajalised kohused kokku		198 392	191 511
KOHUSTUSED KOKKU		903 151	749 188
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		39 291	12 257
Enamuse aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		153 784	34 819
Ülekurs		108 465	8 192
Kohustuslik reservkapital		4 158	4 158
Muud reservid		2 196	795
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 087	42 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)		176 508	86 807
OMAKAPITAL KOKKU		487 489	189 208
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 390 640	938 396

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		9 969	12 302
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	137	0
Nõuded ostjate vastu		24 484	13 482
Muud nõuded ja ettemaksed	3	7 557	5 958
Varud	4	18 047	8 971
Käibevara kokku		60 194	40 713
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		1 354	1 362
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 106	687
Kinnisvarainvesteeringud		381	166
Materiaalne põhivara	5	14 295	8 620
Immateriaalne põhivara	5	10 548	8 426
Põhivara kokku		28 684	19 261
VARAD KOKKU		88 878	59 974
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohused			
Laenukohustused	6	4 476	7 519
Võlad hankijatele		11 761	8 256
Maksuvõlad		2 744	1 866
Muud võlad ja ettemaksed	7	25 774	17 815
Lühiajalised eraldised		288	186
Lühiajalised kohused kokku		45 043	35 642
Pikaajalised kohused			
Pikaajalised laenukohustused	6	12 528	10 247
Muud pikaajalised võlad	7	31	1 861
Pikaajalised eraldised		120	131
Pikaajalised kohused kokku		12 679	12 239
KOHUSTUSED KOKKU		57 722	47 881
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		2 511	783
Emettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		9 829	2 225
Ülekurs		6 932	524
Kohustuslik reservkapital		266	266
Muud reservid		140	51
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		197	2 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 281	5 548
OMAKAPITAL KOKKU		31 156	12 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		88 878	59 974

Konsolideeritud kasumiaruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	IV kv 2006	IV kv 2005	2006	2005
Müügitulu	10	738 921	411 285	2 503 844	1 674 454
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	624 111	348 351	2 196 943	1 498 375
Brutokasum		114 810	62 934	306 901	176 079
Üldhalduskulud	12	51 810	24 134	125 988	72 495
Muud äritulud	13	-170	12 404	26 859	18 603
Muud ärikulud	13	953	1 308	3 730	4 359
Ärikasum (kahjum)		61 877	49 896	204 042	117 828
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud		13 570	2 733	18 399	6 381
Finantskulud		4 315	6 233	20 032	11 075
Finantstulud ja -kulud kokku	14	9 255	-3 500	-1 633	-4 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		71 132	46 396	202 409	113 134
Tulumaks		-2 595	2 671	12 831	19 159
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		73 727	43 725	189 578	93 975
sh emattevõtja aktsionäride osa kasumist		62 140	46 683	176 508	86 807
vähemusosaluse osa kasumist		11 587	-2 958	13 070	7 168
Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)	9	4.04	13.41	14.99	27.47
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	9	4.04	13.41	14.99	27.47

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Lisa	IV kv 2006	IV kv 2005	2006	2005
Müügitulu	10	47 226	26 286	160 025	107 017
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	39 888	22 264	140 410	95 764
Brutokasum		7 338	4 022	19 615	11 253
Üldhalduskulud	12	3 264	1 542	8 052	4 633
Muud äritulud	13	-11	793	1 716	1 189
Muud ärikulud	13	62	84	238	279
Ärikasum (kahjum)		4 001	3 189	13 041	7 530
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud		867	175	1 176	408
Finantskulud		276	398	1 280	708
Finantstulud ja -kulud kokku	14	591	-223	-104	-300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 592	2 966	12 937	7 230
Tulumaks		-166	171	820	1 224
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		4 758	2 795	12 117	6 006
sh emattevõtja aktsionäride osa kasumist		3 999	2 984	11 281	5 548
vähemusosaluse osa kasumist		759	-189	836	458
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes)	9	0.26	0.86	0.96	1.76
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	9	0.26	0.86	0.96	1.76

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

auditeerimata, tuhandetes	kroonides		eurodes	
	2006	2005	2006	2005
Rahavood äritegevusest				
Laekumised ostjatelt	2 769 379	2 006 573	176 996	128 243
Maksed hankijatele	-2 327 591	-1 708 586	-148 760	-109 199
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-265 740	-122 002	-16 984	-7 797
Makstud tulumaks	-23 443	-19 148	-1 498	-1 224
Netorahavoog äritegevusest	152 605	156 837	9 753	10 024
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara soetamine	-28 280	-12 701	-1 807	-812
Põhivara müügitulu	11 042	5 143	706	329
Kinnisvarainvesteeringute soetamine arendamiseks ja edasimüügiks	-95 770	-40 696	-6 121	-2 601
Kinnisvarainvesteeringute müük	39 211	0	2 506	0
Tütar- ja sidusettevõtete soetamine	-60 172	-194 077	-3 846	-12 404
Tütar-ettevõtete müük	9 100	7 770	582	497
Muud investeeringud	8 653	-340	553	-22
Antud laenud	-22 322	-6 899	-1 427	-441
Antud laenude laekumised	8 012	0	512	0
Saadud intressid	4 852	1 416	310	90
Muud investeeringud	290	0	19	0
Netorahavoog investeerimistegevusest	-125 384	-240 384	-8 013	-15 363
Rahavood finantseerimistegevusest				
Aktsiate emiteerimine	130 431	13 011	8 336	832
Saadud laenud	31 844	255 972	2 035	16 360
Saadud laenude maksed	-155 837	-32 968	-9 960	-2 107
Makstud dividendid	-32 160	-46 595	-2 055	-2 978
Kapitalirendi maksed	-23 127	-21 375	-1 478	-1 366
Makstud intressid	-18 715	-5 740	-1 196	-367
Muud maksed	4 606	0	294	0
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-62 958	162 305	-4 024	10 373
Rahavoog kokku	-35 737	78 758	-2 284	5 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	192 490	113 732	12 302	7 269
Valuutakursimuutused	-773	0	-49	0
Raha ja raha ekvivalendid korrigeerituna	191 717	113 732	12 253	7 269
Raha jäägi muutus	-35 737	78 758	-2 284	5 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	155 980	192 490	9 969	12 302

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital								
	Lisa	Aktsia- kapital	Ülekurs- s	Kohustus- lik reservka- pital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kah- jum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		30 000	0	3 000	-568	80 614	113 046	65 509	178 555
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-28 000	-28 000	-18 595	-46 595
Emiteeritud aktsiakapital		4 819	8 192	0	0	0	13 011	0	13 011
Kohustuslik reservkapital		0	0	1 158		-1 158	0	0	0
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus		0	0	0	0	-9 276	-9 276	-41 703	-50 979
Valuutakursivahed		0	0	0	1 363	0	1 363	-122	1 241
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	0	86 807	86 807	7 168	93 975
Saldo seisuga 31.12.2005		34 819	8 192	4 158	795	128 987	176 951	12 257	189 208
Saldo seisuga 31.12.2005		34 819	8 192	4 158	795	128 987	176 951	12 257	189 208
Väljakuulutatud dividendid	9	0	0	0	0	-30 000	-30 000	-2 160	-32 160
Emiteeritud aktsiakapital	9	118 965	100 273	0	0	-96 265	122 973	0	122 973
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus		0	0	0	0	365	365	13 981	14 346
Valuutakursivahed		0	0	0	1 401	0	1 401	1 853	3 254
Aruandeperioodi puhaskasum	10	0	0	0	0	176 508	176 508	13 360	189 868
Saldo seisuga 31.12.2006		153 784	108 465	4 158	2 196	179 595	448 198	39 291	487 489

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital								
	Lisa	Aktsia- kapital	Ülekurs- s	Kohustus- lik reservka- pital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kah- jum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		1 917	0	192	-36	5 152	7 225	4 187	11 412
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-1 790	-1 790	-1 188	-2 978
Emiteeritud aktsiakapital		308	524	0	0	0	832	0	832
Kohustuslik reservkapital		0	0	74	0	-74	0		0
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus		0	0	0	0	-592	-592	-2 666	-3 258
Valuutakursivahed		0	0	0	87	0	87	-8	79
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	0	5 548	5 548	458	6 006
Saldo seisuga 31.12.2005		2 225	524	266	51	8 244	11 310	783	12 093
Saldo seisuga 31.12.2005		2 225	524	266	51	8 244	11 309	783	12 093
Väljakuulutatud dividendid	9	0	0	0	0	-1 917	-1 917	-138	-2 055
Emiteeritud aktsiakapital	9	7 604	6 408	0	0	-6 152	7 860	0	7 860
Lisandunud ja väljaläinud vähemusosalus		0	0	0	0	22	22	893	915
Valuutakursivahed		0	0	0	89	0	89	119	208
Aruandeperioodi puhaskasum	10	0	0	0	0	11 281	11 281	854	12 135
Saldo seisuga 31.12.2006		9 829	6 932	266	140	11 478	28 644	2 511	31 156

Raamatupidamise vahearuanade lisad

LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

AS Eesti Ehitus on Eestis registreeritud äriühing. AS Eesti Ehitus aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 2006. aasta 18. maist, 66,15% ettevõtte aktsiatest on AS Nordecon omandis.

Seisuga 31.12.2006 koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2005 lõppenud majandusaasta aruandes.

Juhatuse hinnangul kajastab AS-I Eesti Ehitus 2006.aasta 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandeperioodi kasumiaruandes ei ole võrreldes 2005.a. aastaaruandega, kajastatud mingeid juhtkonna hinnangute muutustest põhjustatud kasumeid-kahjumeid.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ning tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahühikule. Eesti krooni ja euro vahetuskurss Eesti Panga noteeringu järgi on 15,6466.

LISA 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Osa investeeringust sidusettevõttesse V.I.Center summas 2 140 tuhat krooni (137 tuhat eurot) on klassifitseeritud lühiajaliseks, sest see on kavas võõrandada 2007. aastal.

LISA 3. Muud nõuded ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele	10 202	32 032	652	2 047
Nõuded sidusettevõtetele	21 944	6 257	1 402	400
Muud lühiajalised nõuded	16 411	3 257	1 049	208
Nõuded tellijatele	57 907	48 349	3 701	3 090
Viitlaekumised	453	32	29	2
Maksude ettemaksed	9 422	1 646	602	105
Muud ettemakstud kulud	1 897	1 655	121	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 236	93 228	7 557	5 958

Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele on ehituslepingu täitmise seotud nõuded. Sidusettevõtetele on väljastatud laenuid. Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud garantiinõuded tellijatele, nõuded tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega.

Maksude ettemaks koosneb käibemaksust ja Ukraina kasumimaksust, ettemakstud kulud on peamiselt tegevusalade kindlustusmaksed.

LISA 4. Varud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	29 343	12 239	1 875	782
Lõpetamata toodang	111 625	54 105	7 134	3 458
Ettemaksed hankijatele	17 049	8 453	1 090	540
Ostetud kaubad müügiks	124 355	65 563	7 948	4 191
Kokku varud	282 372	140 360	18 047	8 971

Materjalide jääk koosneb valdavalt ehitusprojektide tarbeks soetatud materjalidest ja seadmete maksumusest. Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehitusprojektide kulud, sinna alla kuuluvad pooleliolevate korterelamute tarbeks tehtud kulutused ja teiste projektide jaoks soetatud materjalivarud. Ettemaksed hankijatele on ettemaksed ehitusteenuste ja kauba eest. Müügiks ostetud kaupadena on kajastatud elamuehituse tarbeks soetatud kinnistud.

LISA 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	17 458	0	1 116	0
Muud investeeringud	300	10 080	19	644
Mitmesugused pikaajalised nõuded	15 194	668	971	43
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	32 952	10 748	2 106	687

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud laenud sidusettevõtetele, Technopolis-2 ja ettevõttele European House. Muu investeeringuna on kajastatud tütarettevõtte Eurocon Ukraine LLC 10%-ne investeering Ukraina ettevõttesse European House soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärsetel põhjustel mõeldav.

LISA 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuhandetes	kroonides			eurodes		
	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	134 871	131 845	266 716	8 620	8 426	17 046
Soetatud äriühenduste kaudu	102 776	0	102 776	6 569	0	6 569
Soetatud	52 415	34 989	87 404	3 350	2 236	5 586
Müüdüd ja maha kantud	-9 766	0	-9 766	-624	0	-624
Arvestatud kulum	-30 033	-1 798	-31 831	-1 919	-115	-2 034
Soetatud äriühenduste kaudu	-32 062	0	-32 062	-2 049	0	-2 049
Müüdüd ja maha kantud põhivara kulum	5 768	0	5 768	369	0	369
Valuutakursside muutuste mõju	-295	0	-295	-19	0	-19
Jääkmaksumus 31.12.2006	223 674	165 036	388 710	14 295	10 548	24 843

LISA 7. Laenukohustused

Laenukohustuste ülevaade

tuhandetes kroonides		31.12.2006				
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	141 700	18 638	105 461	124 099
Investeeringislaen	EUR	3,3%	17 000	5 230	0	5 230
Käibevahendite laen	USD	6,0%	4 093	4 093	0	4 093
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	30 000	0	0	0
Investeeringislaen	UAH	18,0%	10 508	4 672	4 643	9 315
Investeeringislaen	EUR	4,18%	19 162	0	19 162	19 162
Muud laenud						
Kapitalirent		3,0%-5,5%		37 396	66 751	104 147
			222 463	70 029	196 017	266 046

tuhandetes eurodes		31.12.2006				
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	9 056	1 191	6 740	7 931
Investeeringislaen	EUR	3,3%	1 086	334	0	334
Käibevahendite laen	USD	6,0%	262	262	0	262
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	1 917	0	0	0
Investeeringislaen	UAH	18,0%	672	299	297	595
Investeeringislaen	EUR	4,18%	1 225	0	1 225	1 225
Muud laenud						
Kapitalirent		3,0%-5,5%		2 390	4 266	6 656
			14 218	4 476	12 528	17 003

LISA 8. Muud võlad ja ettemaksed

Lühiajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	42 192	26 753	2 697	1 710
Võlad sidusettevõtetele	0	94	0	6
Võlad töövõtjatele	71 085	37 877	4 543	2 421
Võlad tellijatele	175 370	149 217	11 208	9 537
Arvestuslikud kulud	76 470	52 552	4 887	3 359
Viitvõlad	11 072	2 310	708	148
Muud võlad	1 518	0	97	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	25 575	9 938	1 635	635
Kokku muud võlad ja ettemaksed	403 282	278 741	25 774	17 815

Võlad tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega ja kajastab vahet tellijatele esitatud arvete ning valmidusastme põhjal kajastatud tulu vahel.

Arvestuslikud kulud on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega valmidusastme meetodil ja kajastavad erinevust valmidusastme järgi arvutatud kulude ning tegelike kulude vahel. Valmidusaste ehk valmidusprotsent määratakse ehitusprojekti tegeliku valmiduse põhjal, mis tähendab, et osa kulusid on arvesse võetud hinnanguliselt.

Pikaajalised võlad ja ettemaksud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Võlad hankijatele	490	1 795	31	115
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	0	27 331	0	1 747
Kokku muud pikaajalised võlad	490	29 126	31	1 861

AS-le Nordecon on tagasi makstud pikaajalised laenud summas 27 331 tuhat krooni (1746 tuhat eurot). Võlad hankijatele on alltöövõtulepingute põhjal ehitusjärgse garantiiaja tagatiseks kinni peetud summad.

LISA 9. Omakapital

Aktsiad ja ülekurs

01. aprillil 2006. aastal kinnitas AS-I Eesti Ehitus aktsionäride üldkoosolek aktsiaseltsi uue põhikirja, mille järgi miinimumkapitali suuruseks on 120 000 tuhat krooni (7 669 tuhat eurot) ja maksimumkapitali suuruseks 480 000 tuhat krooni (30 677 tuhat eurot). Aktsiakapital on jagatud kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiateks.

18. aprillil 2006. aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 10 446 tuhande uue nimelise lihtaktsia võrra. Iga olemasoleva aktsia kohta lasti välja 3 uut aktsiat. Fondiemissiooni tulemusena suurenes aktsiakapital 34 819 tuhandelt kroonilt (2 225 tuhandelt eurot) 139 276 tuhande kroonini (8 901 tuhande euron) ning viidi läbi ülekursi arvel 8 192 tuhande krooni (524 tuhande euro) ulatuses ja 2005. aasta majandusaasta kasumi arvel kokku 96 265 tuhande krooni (6 152 tuhande euro) ulatuses.

11. mail 2006. aastal emiteeriti täiendavalt 1 451 tuhat kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ja uus aktsiakapitali suurus on 153 784 tuhat krooni (9 829 tuhat eurot).

Uute aktsiate märkimine toimus esmase avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 89,97 krooni (5,75 eurot), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekursi pärast emissioonikulude (7 555 tuhat krooni e 483 tuhat eurot) katmist summas 108 465 tuhat krooni (6 932 tuhat eurot).

Kõik uued aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 01. jaanuaril 2006 alanud majandusaasta eest.

Dividendid

2005. aasta tulemuste põhjal maksti omanikele dividende 8,61 krooni e 0,55 eurot aktsia kohta ehk 30 000 tuhat krooni (1 917 tuhat eurot). Dividendid maksti aktsionäridele välja 28. aprillil 2006.

Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalsete lahustava toimega omakapitaliinstrumentide arvu.

	Ühik	kroonides		eurodes	
		12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Perioodi puhaskasum	tuh	176 508	86 807	11 281	5 548
Perioodi keskmine aktsiate arv	tuh tk	11 776	3 160	11 776	3 160
Tavapuhaskasum aktsia kohta		14.99	27.47	0.96	1.76
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta		14.99	27.47	0.96	1.76

Kuna AS-l Eesti Ehitus ei ole optsiooniaktsiaid, siis on lahustatud puhaskasum aktsia kohta sama, mis tavapuhaskasum aktsia kohta.

LISA 10. Segmendiaruandlus

Kontsernis eristatakse segmente tegevusalade kaupa. Segmentidevahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ärisegmendid

tuhandetes kroonides	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	12k 2006	12k 2005	12k 2006	12k 2005	12k 2006	12k 2005	12k 2006	12k 2005
Tulu segmendivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	1 354 374	859 626	1 132 559	738 396	0	0	2 486 933	1 598 022
Muu müügitulu	9 576	53 880	7 335	22 552	0	0	16 911	76 432
Tulu segmendivälistelt ostjatelt kokku	1 363 950	913 506	1 139 894	760 948	0	0	2 503 844	1 674 454
Segmentidevaheline tulu	92 648	61 054	20 427	38 065	-113 075	-99 119	0	0
Tulu kokku	1 456 598	974 560	1 160 321	799 013	-113 075	-99 119	2 503 844	1 674 454
Segmendi tulemus	207 682	131 297	112 289	51 954	-13 070	-7 172	306 901	176 079
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-102 859	-58 251
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	204 042	117 828
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	-1 633	-4 694
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-12 831	-19 159
Perioodi puhaskasum							189 578	93 975
Segmendi varad	715 157	477 447	498 310	247 150	0	0	1 213 467	724 597
Investeeringud sidusettevõtetesse	18 003	21 309	3 190				21 193	21 309
Jagamata varad	0	0	0	0	0	0	155 980	192 490
Varad kokku							1 390 640	938 396
Segmendi kohustused	316 273	389 646	321 254	115 457	0	0	637 527	505 103
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	265 624	244 085
Kohustused kokku							903 151	749 188
Rahavood äritegevusest	82 802	105 458	69 803	51 379	0	0	152 605	156 837
Rahavood investeerimisest	-63 974	-237 792	-61 410	-2 592	0	0	-125 384	-240 384
Rahavood finantseerimisest	-84 742	189 020	21 784	-26 715	0	0	-62 958	162 305
Ettevõtte rahavoog kokku	-65 914	56 686	30 177	22 072	0	0	-35 737	78 758
Investeeringud põhivarasse	15 128	41 464	37 287	19 599	0	0	52 415	61 063
Amortisatsioonikulud	5 955	3 201	25 876	22 821	0	0	31 831	26 022

tuhandetes eurodes	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	12k 2006	12k 2005	12k 2006	12k 2005	12k 2006	12k 2005	12k 2006	12k 2005
Tulu segmendivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	86 560	54 940	72 384	47 192	0	0	158 944	102 132
Muu müügitulu	613	3 444	468	1 441	0	0	1 081	4 885
Tulu segmendivälistelt ostjatelt kokku	87 173	58 384	72 852	48 633	0	0	160 025	107 017
Segmentidevaheline tulu	5 921	3 902	1 306	2 433	-7 227	-6 335	0	0
Tulu kokku	93 094	62 286	74 158	51 066	-7 227	-6 335	160 025	107 017
Segmendi tulemus	13 273	8 391	7 177	3 320	-835	-458	19 615	11 253
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-6 574	-3 723
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	13 041	7 530
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	-104	-300
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-820	-1 224
Perioodi puhaskasum							12 117	6 006
Segmendi varad	45 707	30 514	31 847	15 796	0	0	77 554	46 310
Investeeringud sidusettevõtetesse	1 151	1 362	204				1 355	1 362
Jagamata varad	0	0	0	0	0	0	9 969	12 302
Varad kokku							88 878	59 974
Segmendi kohustused	20 214	24 903	20 532	7 379	0	0	40 746	32 282
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	16 976	15 600
Kohustused kokku							57 722	47 882
Rahavood äritegevusest	5 292	6 740	4 461	3 284	0	0	9 753	10 024
Rahavood investeerimisest	-4 088	-15 198	-3 925	-166	0	0	-8 013	-15 364
Rahavood finantseerimisest	-5 416	12 081	1 392	-1 707	0	0	-4 024	10 374
Ettevõtte rahavoog kokku	-4 212	3 623	1 928	1 411	0	0	-2 284	5 034
Investeeringud põhivarasse	967	2 650	2 383	1 253	0	0	3 350	3 903
Amortisatsioonikulud	381	205	1 653	1 458	0	0	2 034	1 663

LISA 11. Müüdnud toodangu kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Kulum	29 388	22 408	1 878	1 432
Tööjõukulud	189 583	142 143	12 117	9 085
Teenus, kaup, materjal	1 963 486	1 316 645	125 490	84 149
Muud kulud	14 486	17 179	926	1 098
Kokku müüdnud toodangu kulu	2 196 943	1 498 375	140 410	95 764

LISA 12. Üldhalduskulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Kulum	2 443	3 614	156	231
Tööjõukulud	83 209	40 428	5 318	2 584
Teenus, kaup, materjal	33 241	21 229	2 124	1 357
Muud kulud	7 095	7 224	453	462
Kokku üldhalduskulud	125 988	72 495	8 052	4 633

LISA 13. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Põhivara müügikasum	7 071	4 395	452	281
Kinnisvara müügikasum	19 205	10 328	1 227	660
Valuutakursikasum	69	1 074	4	69
Kohustuse aegumine	0	1 865	0	119
Muud	514	941	33	60
Kokku muud äritulud	26 859	18 603	1 716	1 189

Muud ärikulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Põhivara mahakandmine	23	32	1	2
Sponsorlus, liikmemaksud	2 578	2 272	165	145
Valuutakursikahjum	368	1 365	24	87
Kahjum ebatõenäolistest ja lootusetutest nõuetest	514	56	33	4
Muud	247	634	16	41
Kokku muud ärikulud	3 730	4 359	238	279

LISA 14. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Kasum tütarettevõtte osade müügist	930	1 768	59	113
Kasum/kahjum investeringutelt sidusettevõttesse	-985	-55	-63	-4
Intressikulud	-13 377	-7 481	-855	-478
Finantstulud ja -kulud muudelt investeringutelt	17 205	-207	1 100	-13
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-5 406	1 281	-346	82
Kokku finantstulud- ja kulud	-1 633	-4 694	-104	-300

LISA 15. Tulumaks

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006	12 k 2005	12 k 2006	12 k 2005
Dividendide tulumaks - Eesti	10 801	14 714	690	940
Kasumimaks - Ukraina	2 030	4 445	130	284
Kokku tulumaksukulu	12 831	19 159	820	1 224

LISA 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. AS Eesti Ehituse emaettevõtte AS Nordecon ja tema omanikud;
2. AS Eesti Ehituse tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised AS Nordecon konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Konsolideeritud vahearuannetes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Kontserni ulatuses on aruandeperioodil teostatud ostu- ja müügitehinguid seotud isikutega järgnevates mahtudes:

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordecon	19 180	506	1 226	32
AS-Nordecon tütar- ja sidusettevõtted	880	135 852	56	8 683
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtted	2 007	15 859	128	1 014
Kokku	22 067	152 217	1 410	9 728

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	12 k 2006		12 k 2006	
Tehingute sisu	Ost	Müük	Ost	Müük
Ehitusleping	0	78 032	0	4 987
Kinnisvara müük	0	73 211	0	4 679
Põhivara müük	0	0	0	0
Kauba müük jm	0	974	0	62
Rendid	18 073	0	1 155	0
Muud teenused	3 994	0	255	0
Kokku	22 067	152 217	1 410	9 728





Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:

tuhandetes	Tehingute sisu	kroonides				eurodes			
		31.12.2006		31.12.2005		31.12.2006		31.12.2005	
Osapool		Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused
AS Nordecon		4	2 167	118	54 074	0	138	8	3 456
AS-i Nordecon tütar- ja sidusettevõtted	ehitusleping	10 197	40 025	31 914	10	652	2 558	2 040	1
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtte	ehitusleping	9 216	0	524	16	589	0	33	1
Sidusettevõtted	laen	21 944	0	6 257	94	1 402	0	400	6
Kokku		41 361	42 192	38 813	54 194	1 241	2 697	2 081	3 458

2006. aastal on arvestatud tasusid AS-i Eesti Ehitus kontserni nõukogu liikmetele 1 050 tuhat krooni (67 tuhat eurot) ja kontserni kuuluvate ettevõtete nõukogude liikmetele 3 905 tuhat krooni (250 tuhat eurot). AS-i Eesti Ehitus juhatus liikmetele on arvestatud tasusid 8 151 tuhat krooni (521 tuhat eurot) ning kontserni kuuluvate ettevõtete juhatuste liikmetele 8 962 tuhat krooni (573 tuhat eurot).

Juhatuse allkirjad 2006.aasta IV kvartali konsolideeritud vahearuandele

AS Eesti Ehitus juhatus on koostanud 2006.aasta 12 kuu ja IV kvartali konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-19.

Jaano Vink	juhatuse esimees		<u>16</u> veebruar 2007
Avo Ambur	juhatuse liige		<u>16</u> veebruar 2007
Erkki Suurorg	juhatuse liige		<u>16</u> veebruar 2007
Andri Hõbemägi	juhatuse liige		<u>16</u> veebruar 2007