



2006. a.

III KVARTALI JA 9 KUU VAHEARUANNE

Ärinimi	AS Eesti Ehitus
Äriregistri kood	10099962
Aadress	Akadeemia tee 15B, 12618 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 6400 450
Faks	372 6312 229
Elektronpost	eestiehitus@eestiehitus.ee
Interneti kodulehekül	www.eestiehitus.ee
Põhitegevusala	Ehituse peatöövõtt
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2006
Aruandeperioodi lõpp	30.september 2006
Audiitor	KPMG Baltics AS

Sisukord

SELETUSKIRI	3
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted	12
LISA 2. Muud nõuded ja ettemaksed	12
LISA 3. Varud	13
LISA 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
LISA 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
LISA 6. Laenukohustused	14
LISA 7. Muud võlad ja ettemaksed	15
LISA 8. Omakapital	15
LISA 9. Segendiaruandlus	17
LISA 10. Müüitud toodangu kulud	18
LISA 11. Üldhalduskulud	18
LISA 12. Muud äritulud ja -kulud	19
LISA 13. Finantstulud ja -kulud	19
LISA 14. Tulumaks	19
LISA 15. Tehingud seotud osapooltega	19
LISA 16. Vahearuanne perioodi lõpu järgsed sündmused	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.AASTA III KVARTALI KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	22

Seletuskiri

Kontserni struktuur

AS Eesti Ehitus on projektijuhtimise ja peatöövõtu korras hoonete ja rajatiste ehitamisele keskendunud ehituskontsern, mis tegutseb Eesti ja Ukraina ehitusturul. Sealhulgas tegutsetakse Eestis ka otsetöövõtjana teedeehituse ja –hoolduse ning keskkonnaehituse ja betoonitööde valdkonnas.

Kontserni liikmesettevõtetest on emaettevõtte ja AS Linnaehitus tegevad ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimise valdkonnas, AS ASPI koos oma tütarettevõtetega ehitab keskkonnarajatisi ning teid ja teostab viimaste hooldust, OÜ Mapri Projekt teenib üle 2/3 oma müügitulust betoonitöödest, teostades samas projektijuhtimise ja peatöövõtu korras ka väiksemaid üldehitusobjekte, ning Eurocon OÜ on kontserni Ukraina ehitus- ja arendustegevust koordineeriv äriühing. Tema otsene tütarettevõtte Eurocon Ukraine LLC on ehituse peatöövõtu ning projektijuhtimise ettevõtte, kellele omakorda kuuluvad muuhulgas osalused erinevaid kinnisvaraprojekte arendavates ettevõtetes Kiievi lähipiirkonnas ja Lvovis.

Kontserni emaettevõtte on AS Eesti Ehitus, mis on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Alates 18.05.2006.a. on ettevõtte aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

AS-i Eesti Ehitus 2006.a. üheksa kuu auditeerimata majandustulemused on konsolideeritud emaettevõtte ja järgmiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete raamatupidamisaruannete põhjal:

Ettevõtte			30.09.2006	30.09.2005	31.12.2005
AS Linnaehitus	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
AS ASPI	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
AS Järva Teed	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Hiiu Teed	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Mapri Projekt	tütarettevõtte	Eesti	52,0%	52,0%	52,0%
Estcon OY	tütarettevõtte	Soome	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ EE Elekter	tütarettevõtte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Eurocon	tütarettevõtte	Eesti	64,0%	64,0%	64,0%
Eurocon Ukraine LLC	tütarettevõtte	Ukraina	61,4%	64,0%	64,0%
Passage Theatre LLC	tütarettevõtte	Ukraina	61,4%	0,0%	64,0%
Eurocon West LLC	tütarettevõtte	Ukraina	61,4%	0,0%	0,0%
Bukovina Developments LLC	tütarettevõtte	Ukraina	60,8%	0,0%	0,0%
V.I. Center LLC	sidusettevõtte	Ukraina	49,2%	0,0%	42,7%
EA Reng Proekt LLC	sidusettevõtte	Ukraina	31,3%	0,0%	0,0%
Technopolis-2 LLC	sidusettevõtte	Ukraina	30,7%	32,0%	32,0%
Eurobeton LLC	sidusettevõtte	Ukraina	30,7%	0,0%	0,0%
OÜ Kastani Kinnisvara	sidusettevõtte	Eesti	26,0%	0,0%	0,0%

Kontserni struktuuris kolmandas kvartalis toimunud muutustest väärrib eelkõige tähelepanu septembris toimunud EA Reng Proekt LLC asutamine Ukrainas. Tegemist on Eurocon Ukraine LLC ja EA Reng AS poolt asutatud ühisettevõttega, mille põhitegevusalaks on arhitektuurne ja konstruktiivne projekteerimine, pakkumaks muuhulgas meie Ukraina ehitustegevusele kvaliteetset projekteerimistuge ning võimaldades Eesti ühel tuntumal projekteerimis- ja ehituskonsultatsiooniettevõttel, EA Reng AS-il laieneda uuele turule.

Lisaks toimus Ukrainas juulikuus kaks osaluse muutust. Esiteks suurendas Eurocon Ukraine LLC 13,3 protsendi võrra oma osalust V.I. Center LLC-s, omades tehingujärgselt 80% ettevõttest. Arvestades vähemusosalusi OÜ-s Eurocon ja Eurocon Ukraine LLC-s, kuulub AS-ile Eesti Ehitus selle tehingu tulemusena nüüd 49,2% V.I. Center LLC-st. Mainitud ettevõtte omab pikaajalist rendilepingut 4,3 ha suurusele äriotstarbelisele krundile Kiiev – Borispol kiirtee ääres.

Teiseks omandas LSR-Ukraina LLC 50% Eurobeton LLC-st, ettevõttest, mis on investeerinud 10,7 ha suurusesse tootmisotstarbelisse krundi Kiievi lähistel, mille soetamist finantseeriti laenudega võrdsetes osades Eurocon Ukraine LLC ja Santora Trade OÜ, mis kuulub samasse kontserni LSR-Ukraina LLC-ga, poolt.

Eestis on AS Eesti Ehitus tütarettevõtte AS ASPI sõlminud 04. septembril 2006.a. lepingu 52%-lise osaluse soetamiseks juhtivas teede-ehituse ja mullatöömashinade rendiettevõttes OÜ Kaurits. Kuna vahearuanne koostamise kuupäeva seisuga ei olnud kõik tehingu lõpuleviimiseks vajalikud toimingud teostatud, ei kajastu OÜ Kaurits majandustulemused veel konsolideerimisgrupi aruannetes.

Kontserni ettevõtetes töötas 2006.a. esimesel üheksal kuul kokku keskmiselt 857 inimest, kusjuures septembrikuu lõpu seisuga oli meie töötajate arv 890 (sh väljaspool Eestit 57). Insener-tehnilise personali osakaal kontserni töötajate koguarvust on 39,7%. 2006.a. kolme kvartali tööjõukulud olid 170,5 miljonit krooni (10,9 miljonit eurot), kasvades aastataguse ajaga võrreldes 53,9%.

Arvutusvea tõttu esitasime eelmises aruandes suuremana kontsernis 2006.a. esimesel poolaastal töötnud insener-tehnilise personali arvu, mille siinkohal parandame. 2006.a. kuue kuu lõpu seisuga töötas ettevõttes 948 inimest, kellest 34,9% kuulus insener-tehnilise personali hulka. III kvartalis toimus töötajate arvu vähenemine peaaegjalikult teedeehituses hõivatud hooajalise iseloomuga tööliste arvelt.

Töötajate keskmine arv kontsernis

Periood	IITP	Töölised	Keskmine kokku
9 k 2006	317	540	857
6 k 2006	303	523	826
9 k 2005	256	461	717
2005	261	461	722

Müügitulu ja segmendid

AS Eesti Ehitus 2006.a. esimese üheksa kuu müügitulud olid 1,765 miljardit krooni (112,8 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta võrreldava perioodiga 39,7%. Müügitulust 56% andis hoonete ehitus (kasv 50,1%) ning 44% rajatiste ehitus (kasv 28,4%). Geograafiliselt teenisime 92,4% müügitulust Eestist ja 7,6% Ukrainast (vastavalt 93,5% ja 6,5% aasta tagasi).

Müügitulu jaotus segmenditi

Ärisegmendid	9 k 2006	9 k 2005	2005
Rajatised	44%	48%	45%
Hooned	56%	52%	55%

Hoonete segmendi osakaal müügituludes on III kvartali jooksul mõnevõrra langenud ja jõudnud seejuures vastavusse kontserni pikaajalise tasakaalustatud tuludestruktuuri eesmärgiga hoida rajatiste ja hoonete osakaalu võrdsena.

2005.a. üheksa kuuga võrreldes on hoonete segmendis ühtlaselt head kasvu näidanud nii ärihoonete, tööstus- ja laohoonete kui ka korterelamute valdkond; vähenenud on ühiskondlike hoonete ehitusmaht. Kontsernil liikmete löikes on ärihoonete valdkonnas suurim panustaja AS Linnaehitus, tööstus- ja laohoonete osas AS Eesti Ehitus ja korterelamute valdkonnas samuti AS Linnaehitus. Esimeses kahes valdkonnas on tugevnenud ka Eurocon Ukraine LLC positsioon ning panus kontserni tulemusse. Arvestades asjaolu, et lühemas perspektiivis pole endiselt kavas Ukrainas sekkuda korterelamute ehituse valdkonda, eeldame tütarettevõttelt jätkuvalt keskendumist tänagi kasvu andvatele ehitustele nii turult tööd saades, kui ka ise arendades.

Müügitulu jaotus hoonete segmendis

Hooned	9 k 2006	9 k 2005	2005
Korterelamud	13%	6%	11%
Ühiskondlikud hooned	19%	42%	35%
Ärihooned	44%	35%	37%
Tööstus- ja laohooned	24%	17%	17%

Rajatiste segmendi osakaalu tõusu taga on suvekuudel täismahus käivitunud teedeehitustegevus, mis on viinud teedeehituse ja -hoolduse suurima osakaaluga valdkonnaks kontserni müügitulude struktuuris.

Kontserni sõlmitud ehituslepingute teostamata osa maht oli üheksa kuu lõpu seisuga 2,2 miljardit krooni (141 miljonit eurot), võrrelduna aastataguse 1,6 miljardi krooniga (102,5 miljonit eurot).

Kasumlikkus ja rahavoog

Kontserni brutokasumlikkus on III kvartali jooksul paranenud ühe protsendi võrra, jõudes tasemele 10,9% müügituludest (9,0% 9 kuud 2005.a.). Tööjõukulude kasvukiirus on seejuures mõnevõrra aeglustunud, ületades üheksa kuu kokkuvõttes müügitulude kasvu siiski jätkuvalt 9,4% võrra. Seda tasakaalustava faktorina on otsekulude suurima komponendi, alltöövõtu- ja materjalikulude, kasv olnud müügitulude kasvust 3,8% võrra aeglasem.

Üldhalduskulude suhe müügituludesse oli 9 kuu seisuga 4,2% (3,8% 9 kuud 2005), olles võrreldava perioodi suhtes kasvanud müügituludest 13,7% kiiremini, põhjustatuna peamiselt tööjõukulude kasvust.

Ärikasumi määr koos muude ärituludega moodustas 2006.a. üheksa kuuga 8,1% müügitulust (5,4% aasta tagasi), ärikasumi määr arvestamata muid äritulusid aga 6,6% müügitulust (5,0% aasta tagasi).

Kokku teeniti 2006.a. üheksa kuuga puhaskasumit 115,9 miljonit krooni ehk 7,4 miljonit eurot (2005.a. 9 kuud 50,3 miljonit krooni ehk 3,2 miljonit eurot), millest ematavõtte aktsionäridele kuuluv osa moodustas 114,4 miljonit krooni ehk 7,3 miljonit eurot (2005.a. 9 kuud 40,1 miljonit krooni ehk 2,6 miljonit eurot).

Netorahavoog äritegevusest on nii aastataguse ajaga kui ka kolmanda kvartali algusega võrreldes märkimisväärselt paranenud, olles 2006.a. üheksa kuuga tasemel 34 miljonit krooni ehk 2,2 miljonit eurot (aasta tagasi –18 miljonit krooni ehk –1,1 miljonit eurot).

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	9 k 2006	9 k 2005	2005
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	10 561 532	3 056 486	3 160 631
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	10,8	13,1	27,5
Keskmine töötajate arv	857	717	723
Müügitulu töötaja kohta, tuh. krooni	2 059	1 762	2 319
Tööjõukulude määr müügitulust, %	9,7%	8,8%	10,9%
Üldhalduskulude määr müügitulust, %	4,2%	3,8%	4,3%
EBITDA, tuh. krooni	165 432	87 277	143 850
EBITDA määr müügitulust, %	9,4%	6,9%	8,6%
Ärikasumi määr müügitulust, %	8,1%	5,4%	7,0%
Puhaskasumi määr müügitulust, %	6,6%	4,0%	5,6%
Investeeritud kapitali tootlus, %	24,8%	20,0%	31,1%
Varade tootlus, %	12,2%	9,5%	15,8%
Omakapitali tootlus, %	39,6%	31,2%	59,9%
Omakapitali osakaal, %	28,3%	16,2%	20,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,18	1,14
Ehituslepingute teostamata osa, tuh. krooni	2 200 663	1 599 362	1 232 349

Puhaskasum aktsia kohta = Ematavõtja aktsionäride osa kasumist / Kaalutud keskmine aktsiate arv

Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmine töötajate arv

Tööjõukulude määr müügitulust = Tööjõukulud / Müügitulu

Üldhalduskulude osakaal müügitulust = Üldhalduskulud / müügitulu

EBITDA = Ärikasum + Kulud

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

Puhaskasumi määr müügitulust = Aruandeperioodi puhaskasum / Müügitulu

Investeeritud kapitali tootlus = (Kasum enne tulumaksustamist + intressikulud) / Perioodi keskmine (intressi kandvad kohustused + omakapital)

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmine varad kokku

Omakapitali tootlus = Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud bilanss

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	30.09.2006	30.09.2005	31.12.2005
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid		140 708	43 780	192 490
Nõuded ostjate vastu		483 845	298 341	210 944
Muud nõuded ja ettemaksud	2	169 990	122 162	93 228
Varud	3	261 340	159 680	140 360
Käibevara kokku		1 055 883	623 963	637 022
Põhivara				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		6 001	21 210	21 309
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4	24 107	300	10 748
Kinnisvarainvesteeringud		5 975	2 607	2 601
Materiaalne põhivara	5	151 006	104 007	134 871
Immateriaalne põhivara	5	157 295	131 822	131 845
Põhivara kokku		344 384	259 946	301 374
VARAD KOKKU		1 400 267	883 909	938 396
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6	79 607	57 531	117 650
Võlad hankijatele		296 009	226 440	129 174
Maksuvõlad		45 129	10 926	29 200
Muud võlad ja ettemaksud	7	410 001	232 513	278 741
Lühiajalised eraldised		2 340	1 947	2 912
Lühiajalised kohustused kokku		833 086	529 357	557 677
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	6	167 738	151 719	160 338
Muud pikaajalised võlad	7	1 794	58 060	29 126
Pikaajalised eraldised		2 047	1 247	2 047
Pikaajalised kohustused kokku		171 579	211 026	191 511
KOHUSTUSED KOKKU		1 004 665	740 383	749 188
OMAKAPITAL				
Vähemusosalus	8	11 236	5 675	12 257
Enamuse võtte aktsionäridele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	8	153 784	34 819	34 819
Ülekurs	8	108 465	8 192	8 192
Kohustuslik reservkapital	8	4 158	3 000	4 158
Muud reservid	8	1 333	834	795
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	2 258	50 882	42 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 368	40 124	86 807
OMAKAPITAL KOKKU	8	395 602	143 526	189 208
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 400 267	883 909	938 396

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Lisa	30.09.2006	30.09.2005	31.12.2005
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid		8 993	2 798	12 302
Nõuded ostjate vastu		30 923	19 067	13 482
Muud nõuded ja ettemaksed	2	10 864	7 808	5 958
Varud	3	16 703	10 205	8 971
Käibevara kokku		67 483	39 878	40 713
Põhivara				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		384	1 355	1 362
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 541	20	687
Kinnisvarainvesteeringud		381	167	166
Materiaalne põhivara	5	9 651	6 647	8 620
Immateriaalne põhivara	5	10 053	8 425	8 426
Põhivara kokku		22 010	16 614	19 261
VARAD KOKKU		89 493	56 492	59 974
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6	5 088	3 677	7 519
Võlad hankijatele		18 918	14 472	8 256
Maksuvõlad		2 884	698	1 866
Muud võlad ja ettemaksed	7	26 204	14 860	17 815
Lühiajalised eraldised		150	124	186
Lühiajalised kohustused kokku		53 244	33 831	35 642
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	6	10 720	9 697	10 247
Muud pikaajalised võlad	7	115	3 711	1 861
Pikaajalised eraldised		131	80	131
Pikaajalised kohustused kokku		10 966	13 488	12 239
KOHUSTUSED KOKKU		64 210	47 319	47 881
OMAKAPITAL				
Vähemusosalus	8	718	363	783
Enaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	8	9 829	2 225	2 225
Ülekurss	8	6 932	524	524
Kohustuslik reservkapital	8	266	192	266
Muud reservid	8	85	53	51
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	144	3 252	2 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 309	2 564	5 548
OMAKAPITAL KOKKU	8	25 283	9 173	12 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 493	56 492	59 974

Konsolideeritud kasumiaruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

		Lisa III kv 2006	III kv 2005	9 k 2006	9 k 2005	2005
Müügitulu	9	838 409	575 590	1 764 923	1 263 169	1 674 454
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	738 445	517 096	1 572 832	1 150 024	1 498 375
Brutokasum		99 964	58 494	192 091	113 145	176 079
Üldhalduskulud	11	28 247	17 450	74 178	48 361	72 495
Muud äritulud	12	889	800	27 029	6 199	18 603
Muud ärikulud	12	1 563	783	2 777	3 051	4 359
Ärikasum (kahjum)		71 043	41 061	142 165	67 932	117 828
Finantstulud ja -kulud						
Finantstulud		2 175	2 306	4 829	3 648	6 381
Finantskulud		6 242	2 364	15 717	4 842	11 075
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-4 067	-58	-10 888	-1 194	-4 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		66 976	41 003	131 277	66 738	113 134
Tulumaks		4 625	1 611	15 426	16 488	19 159
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		62 351	39 392	115 851	50 250	93 975
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		59 626	32 954	114 368	40 124	86 807
vähemusosaluse osa kasumist		2 725	6 438	1 483	10 126	7 168
Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)	8	3,88	10,40	10,83	13,13	27,47
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	8	3,88	10,40	10,83	13,13	27,47

auditeerimata, tuhandetes eurodes

		Lisa III kv 2006	III kv 2005	9 k 2006	9 k 2005	2005
Müügitulu	9	53 584	36 787	112 799	80 731	107 017
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	47 195	33 048	100 522	73 500	95 764
Brutokasum		6 389	3 739	12 277	7 231	11 253
Üldhalduskulud	11	1 806	1 115	4 741	3 091	4 633
Muud äritulud	12	57	51	1 727	396	1 189
Muud ärikulud	12	100	50	177	195	279
Ärikasum (kahjum)		4 540	2 625	9 086	4 341	7 530
Finantstulud ja -kulud						
Finantstulud		139	147	309	233	408
Finantskulud		398	151	1 005	309	708
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-259	-4	-696	-76	-300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 281	2 621	8 390	4 265	7 230
Tulumaks		296	103	986	1 054	1 224
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		3 985	2 518	7 404	3 211	6 006
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		3 811	2 106	7 309	2 564	5 548
vähemusosaluse osa kasumist		174	412	95	647	458
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes)	8	0,25	0,66	0,69	0,84	1,76
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	8	0,25	0,66	0,69	0,84	1,76

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

auditeerimata, tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Rahavood äritegevusest				
Laekumised ostjatelt	1 770 087	1 281 884	113 129	81 927
Maksud hankijatele	-1 537 879	-1 161 687	-98 288	-74 245
Maksud töötajatele ja töötajate eest	-182 229	-115 905	-11 647	-7 408
Makstud tulumaks	-16 013	-22 242	-1 023	-1 422
Netorahavoog äritegevusest	33 966	-17 950	2 171	-1 147
Rahavood investeerimisgevusest				
Põhivara soetamine	-21 714	-9 512	-1 388	-608
Põhivara müügitulu	10 941	1 436	699	92
Kinnisvarainvesteeringute soetamine arendamiseks ja edasimüügiks	-55 770	-41 309	-3 564	-2 640
Kinnisvarainvesteeringute müük	39 211	0	2 506	0
Tütar-ja sidusettevõtete soetamine	-27 504	-107 679	-1 758	-6 882
Tütarettevõtete müük	644	600	41	38
Antud laenud	-17 073	-10 237	-1 091	-654
Antud laenude laekumised	4 492	3 612	287	231
Saadud intressid	2 163	958	138	61
Netorahavoog investeerimisgevusest	-64 610	-162 131	-4 129	-10 362
Rahavood finantseerimisgevusest				
Aksiote emiteerimine	130 438	13 011	8 337	832
Saadud laenud	24 782	251 270	1 584	16 059
Saadud laenude maksud	-108 906	-88 821	-6 960	-5 677
Makstud dividendid	-32 160	-46 595	-2 055	-2 978
Kapitalirendi maksud	-21 034	-16 426	-1 344	-1 050
Makstud intressid	-12 984	-3 023	-830	-193
Muud maksud	-782	-577	-50	-37
Netorahavoog finantseerimisgevusest	-20 646	108 839	-1 320	6 956
Rahavoog kokku				
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	192 490	113 732	12 302	7 269
Valuutakursimuutused	-491	1 290	-31	82
Raha ja raha ekvivalendid korrigeerituna	191 999	115 022	12 271	7 351
Raha jäägi muutus	-51 290	-71 242	-3 278	-4 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	140 709	43 780	8 993	2 798

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital								
	Lisa	Aksia- kapital	Ülekursus	Kohustus- lik		Jaotamata		Vähemus- osalus	
reservka- pital				Muud reservid	kasum/kah- jum	Kokku	Kokku	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2004		30 000	0	3 000	-568	80 614	113 046	65 509	178 555
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-28 000	-28 000	-18 595	-46 595
Emiteeritud aktsiakapital		4 819	8 192	0	0	0	13 011	0	13 011
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-1 732	-1 732	-50 797	-52 529
Valuutakursivahed		0	0	0	1 402	0	1 402	-568	834
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	0	40 124	40 124	10 126	50 250
Saldo seisuga 30.09.2005		34 819	8 192	3 000	834	91 006	137 851	5 675	143 526
Saldo seisuga 31.12.2005		34 819	8 192	4 158	795	128 987	176 951	12 257	189 208
Väljakuulutatud dividendid	8	0	0	0	0	-30 000	-30 000	-2 160	-32 160
Emiteeritud aktsiakapital	8	118 965	100 273	0	0	-96 265	122 973	0	122 973
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-464	-464	-556	-1 020
Valuutakursivahed		0	0	0	538	0	538	212	750
Aruandeperioodi puhaskasum	9	0	0	0	0	114 368	114 368	1 483	115 851
Saldo seisuga 30.09.2006		153 784	108 465	4 158	1 333	116 626	384 366	11 236	395 602

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital								
	Lisa	Aksia- kapital	Ülekursus	Kohustus- lik		Jaotamata		Vähemus- osalus	
reservka- pital				Muud reservid	kasum/kah- jum	Kokku	Kokku	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2004		1 917	0	192	-36	5 152	7 225	4 187	11 412
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-1 790	-1 790	-1 188	-2 978
Emiteeritud aktsiakapital		308	524	0	0	0	832	0	832
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-111	-111	-3 247	-3 358
Valuutakursivahed		0	0	0	90	0	90	-36	54
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	0	2 564	2 564	647	3 211
Saldo seisuga 30.09.2005		2 225	524	192	54	5 815	8 810	363	9 173
Saldo seisuga 31.12.2005		2 225	524	266	51	8 244	11 309	783	12 093
Väljakuulutatud dividendid	8	0	0	0	0	-1 917	-1 917	-138	-2 055
Emiteeritud aktsiakapital	8	7 604	6 408	0	0	-6 152	7 860	0	7 860
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-30	-30	-36	-66
Valuutakursivahed		0	0	0	34	0	34	14	48
Aruandeperioodi puhaskasum	9	0	0	0	0	7 309	7 309	95	7 404
Saldo seisuga 30.09.2006		9 829	6 932	266	85	7 454	24 565	718	25 284

Raamatupidamise vahearuanade lisad

LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

AS Eesti Ehitus on Eestis registreeritud äriühing. AS Eesti Ehitus aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 2006. aasta 18. maist, 66,15% ettevõtte aktsiatest on AS EE Grupp omandis.

Seisuga 30.09.2006 koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2005 lõppenud majandusaasta aruandes.

Juhatuse hinnangul kajastab AS-I Eesti Ehitus 2006.aasta 9 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid.

Aruandeperioodi kasumiaruandes ei ole võrreldes 2005.a. aastaaruandega, kajastatud mingeid juhtkonna hinnangute muutustest põhjustatud kasumeid-kahjumeid.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ning tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahühikule. Eesti krooni ja euro vahetuskurss Eesti Panga noteeringu järgi on 15,6466.

LISA 2. Muud nõuded ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele	6 685	32 032	427	2 047
Nõuded sidusettevõtetele	23 422	6 257	1 497	400
Muud lühiajalised nõuded	23 355	3 257	1 493	208
Nõuded tellijatele	105 194	48 349	6 723	3 090
Viitlaekumised	11	32	1	2
Maksude ettemaksed	8 233	1 646	526	105
Muud ettemakstud kulud	3 090	1 655	197	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 990	93 228	10 864	5 958

Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele on ehituslepingu täitmisega seotud nõuded. Sidusettevõtetele on väljastatud laenuid. Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud garantiinõuded tellijatele, nõuded tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega.

Maksude ettemaks koosneb käibemaksust ja Ukraina kasumimaksust, ettemakstud kulud on peamiselt tegevusala kindlustusmaksed.

LISA 3. Varud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	19 409	12 239	1 240	782
Lõpetamata toodang	98 378	54 105	6 288	3 458
Ettemaksed hankijatele	45 206	8 453	2 889	540
Ostetud kaubad müügiks	98 347	65 563	6 286	4 191
Kokku varud	261 340	140 360	16 703	8 971

Materjalide jääk koosneb valdavalt ehitusprojektide tarbeks soetatud materjalidest ja seadmete maksumusest. Aruandeperioodil varude allahindlusi ei toimunud.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehitusprojektide kulud, sinna alla kuuluvad pooleliolevate korterelamute tarbeks tehtud kulutused ja teiste projektide jaoks soetatud materjalivarud. Ettemaksed hankijatele on ettemaksed ehitusteenuste ja kauba eest. Müügiks ostetud kaupadena on kajastatud elamuehituse tarbeks soetatud kinnistud.

LISA 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	14 554	0	930	0
Muud investeeringud	300	10 080	19	644
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9 253	668	591	43
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	24 107	10 748	1 541	687

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud laenud sidusettevõtetele, Technopolis-2 ja ettevõttele European House. Muu investeeringuna on kajastatud tütarettevõtte Eurocon Ukraine LLC 10%-ne investeering Ukraina ettevõttesse European House soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt mõõdetav.

LISA 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuhandetes	kroonides			eurodes		
	Materiaalne põhivara	Immateriaalne		Materiaalne põhivara	Immateriaalne	
		põhivara	Kokku		põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	134 871	131 845	266 716	8 620	8 426	17 046
Soetatud	43 284	26 660	69 944	2 766	1 704	4 470
Müüdud ja maha kantud	-6 804	0	-6 804	-435	0	-435
Arvestatud kulum	-23 267	-1 210	-24 477	-1 487	-77	-1 564
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	2 922	0	2 922	187	0	187
Jääkmaksumus 30.09.2006	151 006	157 295	308 301	9 651	10 053	19 704

LISA 6. Laenukohustused

Laenukohustuste ülevaade

tuhandetes kroonides		30.09.2006				
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	141 700	18 638	105 462	124 100
Investeeringislaen	EUR	3,3%	17 000	0	5 230	5 230
Käibevahendite laen	USD	5,4%	4 994	4 994	0	4 994
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	30 000	26 637	0	26 637
Investeeringislaen	EUR	18,0%	10 508	1 168	9 340	10 508
Investeeringislaen	EUR	4,18%	19 162	0	19 162	19 162
Muud laenud						
Investeeringislaen	USD	3,5%	12 342	12 342	0	12 342
Kapitalirent	3,0%-5,5%			15 828	28 544	44 372
			235 706	79 607	167 738	247 345

tuhandetes eurodes		30.09.2006				
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	9 056	1 191	6 740	7 931
Investeeringislaen	EUR	3,3%	1 086	0	334	334
Käibevahendite laen	USD	5,4%	319	319	0	319
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	1 918	1 702	0	1 702
Investeeringislaen	EUR	18,0%	672	75	597	672
Investeeringislaen	EUR	4,18%	1 225	0	1 225	1 225
Muud laenud						
Investeeringislaen	USD	3,5%	789	789	0	789
Kapitalirent	3,0%-5,5%			1 012	1 824	2 836
			15 065	5 088	10 720	15 808

Muutused võlakohustustes

tuhandetes	kroonides	eurodes
Algsaldo 31.12.2005	277 988	17 767
Muutus lühiajalistes laenukohustustes	-32 331	-2 066
Saadud pikaajalised laenud	28 159	1 800
Pikaajalise laenu tasumine	-29 370	-1 877
Uued kapitalirendikohustused	23 933	1 530
Kapitalirendikohustuste tasumine	-21 034	-1 344
Lõppsald 30.09.2006	247 345	15 808

LISA 7. Muud võlad ja ettemaksed

Lühiajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	2 001	26 753	128	1 710
Võlad sidusettevõtetele	101	94	6	6
Võlad töövõtjatele	50 770	37 877	3 245	2 420
Võlad tellijatele	201 427	149 217	12 874	9 537
Arvestuslikud kulud	146 839	52 552	9 385	3 359
Viitvõlad	1 730	2 310	111	148
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	7 133	9 938	456	635
Kokku muud võlad ja ettemaksed	410 001	278 741	26 204	17 815

Võlad tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega ja kajastab vahet tellijatele esitatud arvete ning valmidusastme põhjal kajastatud tulu vahel.

Arvestuslikud kulud on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega valmidusastme meetodil ja kajastavad erinevust valmidusastme järgi arvatud kulude ning tegelike kulude vahel. Valmidusaste ehk valmidusprotsent määratakse ehitusprojekti tegeliku valmiduse põhjal, mis tähendab, et osa kulusid on arvesse võetud hinnanguliselt.

Pikaajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Võlad hankijatele	1 794	1 795	115	115
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	0	27 331	0	1 746
Kokku muud pikaajalised võlad	1 794	29 126	115	1 861

AS-le EE Grupp on tagasi makstud pikaajalised laenud summas 27 331 tuhat krooni (1746 tuhat eurot).

LISA 8. Omakapital

Aktsiad ja ülekurs

01. aprillil 2006. aastal kinnitas AS-I Eesti Ehitus aktsionäride üldkoosolek aktsiaseltsi uue põhikirja, mille järgi miinimumkapitali suuruseks on 120 000 tuhat krooni (7 669 tuhat eurot) ja maksimumkapitali suuruseks 480 000 tuhat krooni (30 677 tuhat eurot). Aktsiakapital on jagatud kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiateks.

18. aprillil 2006. aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 10 446 tuhande uue nimelise lihtaktsia võrra. Iga olemasoleva aktsia kohta lasti välja 3 uut aktsiat. Fondiemissiooni tulemusena suurenes aktsiakapital 34 819 tuhandelt kroonilt (2 225 tuhandelt eurot) 139 276 tuhande kroonini (8 901 tuhande euron) ning viidi läbi ülekursi arvel 8 192 tuhande krooni (524 tuhande euro) ulatuses ja 2005. aasta majandusaasta kasumi arvel kokku 96 265 tuhande krooni (6 152 tuhande euro) ulatuses.

11. mail 2006. aastal emiteeriti täiendavalt 1 451 tuhat kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ja uus aktsiakapitali suurus on 153 784 tuhat krooni (9 829 tuhat eurot).

Uute aktsiate märkimine toimus esmase avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 89,97 krooni (5,75 eurot), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekursis pärast emissioonikulude (7 555 tuhat krooni e 483 tuhat eurot) katmist summas 108 465 tuhat krooni (6 932 tuhat eurot).

Kõik uued aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 01. jaanuaril 2006 alanud majandusaasta eest.

Dividendid

2005. aasta tulemuste põhjal maksti omanikele dividende 8,61 krooni e 0,55 eurot aktsia kohta ehk 30 000 tuhat krooni (1 917 tuhat eurot). Dividendid maksti aktsionäridele välja 28. aprillil 2006.

Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalsete lahustava toimega omakapitaliinstrumentide arvu.

	Ühik	kroonides		eurodes	
		9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Perioodi puhaskasum	tuh	114 368	40 124	7 309	2 564
Perioodi keskmine aktsiate arv	tuh tk	10 561	3 056	10 561	3 056
Tavapuhaskasum aktsia kohta		10,83	13,13	0,69	0,84
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta		10,83	13,13	0,69	0,84

Kuna AS-l Eesti Ehitus ei ole optiooniaktsiaid, siis on lahustatud puhaskasum aktsia kohta sama, mis tavapuhaskasum aktsia kohta.

LISA 9. Segmendiaruandlus

Kontsernis eristatakse segmente tegevusalade kaupa. Segmentidevahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ärisegmendid

tuhandetes kroonides	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Tulu segmendivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	955 634	465 045	744 622	567 553	0	0	1 700 256	1 032 598
Muu müügitulu	32 862	193 510	31 805	37 061	0	0	64 667	230 571
Tulu segmendivälistelt ostjatelt								
kokku	988 496	658 555	776 427	604 614	0	0	1 764 923	1 263 169
Segmentidevaheline tulu	71 390	26 182	8 828	27 937	-80 218	-54 119	0	0
Tulu kokku	1 059 886	684 737	785 255	632 551	-80 218	-54 119	1 764 923	1 263 169
Segmendi tulemus								
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-49 925	-45 213
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	142 165	67 932
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	-10 888	-1 194
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-15 426	-16 488
Perioodi puhaskasum							115 851	50 250
Segmendi varad								
Jagamata varad	725 496	502 176	534 062	368 262	0	0	1 259 558	870 438
Varad kokku							1 400 267	883 909
Segmendi kohustused								
Jagamata kohustused	451 030	249 668	306 290	281 465	0	0	757 320	531 133
Kohustused kokku							1 004 665	740 383
Rahavood äritegevusest								
Rahavood investeerimisest	61 466	30 855	-28 569	24 536	1 069	-73 341	33 966	-17 950
Rahavood finantseerimisest	-138 108	-190 161	-24 645	-3 647	100 443	31 677	-62 310	-162 131
Ettevõtte rahavoog kokku	70 836	166 206	6 661	-25 690	-100 443	-31 677	-22 946	108 839
Ettevõtte rahavoog kokku	-5 806	6 900	-46 553	-4 801	1 069	-73 341	-51 290	-71 242
Investeeringud põhivarasse								
Amortisatsioonikulud	14 027	10 122	29 257	19 110	0	0	43 284	29 232
	3 601	2 734	19 666	16 611	0	0	23 267	19 345

tuhandetes eurodes	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Tulu segmendivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	61 076	29 722	47 590	36 273	0	0	108 666	65 995
Muu müügitulu	2 100	12 367	2 033	2 369	0	0	4 133	14 736
Tulu segmendivälistelt ostjatelt kokku	63 176	42 089	49 623	38 642	0	0	112 799	80 731
Segmentidevaheline tulu	4 563	1 673	564	1 785	-5 127	-3 458	0	0
Tulu kokku	67 739	43 762	50 187	40 427	-5 127	-3 458	112 799	80 731
Segmendi tulemus	6 470	3 967	5 712	3 500	95	-236	12 277	7 231
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-3 191	-2 890
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	9 086	4 341
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	-696	-76
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-986	-1 054
Perioodi puhaskasum							7 404	3 211
Segmendi varad	46 367	32 095	34 133	23 536	0	0	80 500	55 631
Jagamata varad	0	0	0	0	0	0	8 993	861
Varad kokku							89 493	56 492
Segmendi kohustused	28 827	15 956	19 575	17 989	0	0	48 402	33 945
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	15 808	13 374
Kohustused kokku							64 210	47 319
Rahavood äritegevusest	3 928	1 972	-1 825	1 568	68	-4 687	2 171	-1 147
Rahavood investeerimisest	-8 826	-12 154	-1 575	-233	6 419	2 025	-3 982	-10 362
Rahavood finantseerimisest	4 527	10 622	425	-1 641	-6 419	-2 025	-1 467	6 956
Ettevõtte rahavoog kokku	-371	440	-2 975	-306	68	-4 687	-3 278	-4 553
Investeeringud põhivarasse	896	647	1 870	1 221	0	0	2 766	1 868
Amortisatsioonikulud	230	175	1 257	1 061	0	0	1 487	1 236

LISA 10. Müüdnud toodangu kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Kulum	21 631	18 265	1 382	1 167
Tööjõukulud	126 540	84 879	8 087	5 425
Teenus, kaup, materjal	1 418 074	1 043 436	90 631	66 688
Muud kulud	6 587	3 444	421	220
Kokku müüdnud toodangu kulu	1 572 832	1 150 024	100 522	73 500

LISA 11. Üldhalduskulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Kulum	1 636	1 080	105	69
Tööjõukulud	43 937	25 921	2 808	1 657
Teenus, kaup, materjal	25 659	18 298	1 640	1 169
Muud kulud	2 946	3 062	188	196
Kokku üldhalduskulud	74 178	48 361	4 741	3 091

LISA 12. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Põhivara müügikasum	6 842	1 583	437	101
Kinnisvara müügikasum	19 205	3 449	1 227	220
Valuutakursikasum	19	17	1	1
Muud	963	1 150	62	73
Kokku muud äritulud	27 029	6 199	1 727	396

Muud ärikulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Põhivara mahakandmine	11	93	1	6
Sponsorlus, liikmemaksud	2 020	1 665	129	106
Valuutakursikahjum	131	16	8	1
Kahjum ebatõenäolistest ja lootusetutest nõuetest	23	173	1	11
Muud	592	1 105	38	71
Kokku muud ärikulud	2 777	3 052	177	195

LISA 13. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Kasum tütarettevõtte osade müügist	0	1 768	0	113
Kasum/kahjum investeringutelt sidusettevõtetesse	-18	1	-1	0
Intressikulud	-12 896	-3 861	-824	-247
Finantstulud ja -kulud muudelt investeringutelt	5 072	382	324	24
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-3 046	516	-195	33
Kokku finantstulud- ja kulud	-10 888	-1 194	-696	-76

LISA 14. Tulumaks

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006	9 k 2005	9 k 2006	9 k 2005
Dividendide tulumaks - Eesti	10 801	14 715	690	940
Kasumimaks - Ukraina	4 625	1 773	296	113
Kokku tulumaksukulu	15 426	16 488	986	1 054

LISA 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. AS Eesti Ehituse emaettevõtte AS EE Grupp ja tema omanikud;
2. AS Eesti Ehituse tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised AS EE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

4. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Konsolideeritud vahearuannetes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Kontserni ulatuses on aruandeperioodil teostatud ostu- ja müügitehinguid seotud isikutega järgnevates mahtudes:

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006		9 k 2006	
Osapool	Ost	Müük	Ost	Müük
AS EE Grupp	14 177	10 278	906	657
AS-i EE Grupp tüdarettevõtted	193	63 680	12	4 070
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtted	1 579	8 452	101	540
Kokku	15 949	82 410	1 019	5 267

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	9 k 2006		9 k 2006	
Tehingute sisu	Ost	Müük	Ost	Müük
Ehitusleping	0	52 897	0	3 381
Kinnisvara müük	0	19 212	0	1 228
Põhivara müük	0	10 000	0	0
Kauba müük jm	0	301	0	19
Rendid	11 851	0	757	0
Muud teenused	4 098	0	262	0
Kokku	15 949	82 410	1 019	4 628

Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:

tuhandetes		kroonides				eurodes			
		30.09.2006		31.12.2005		30.09.2006		31.12.2005	
		Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused
Osapool	Tehingute sisu								
AS EE Grupp		12	1 996	118	54 074	1	128	8	3 456
AS-i EE Grupp tüdarettevõtted	ehitusleping	6 672	5	31 914	0	426	0	2 040	0
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõtte	ehitusleping	3 459	0	524	0	221	0	33	0
Sidusettevõtted	laen	23 422	101	6 257	120	1 497	6	400	8
Kokku		33 565	2 102	38 813	54 194	648	128	2 081	3 456

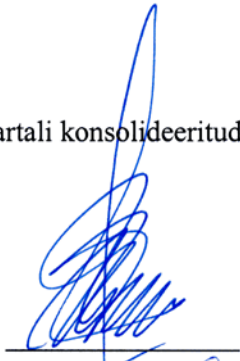



2006. aasta aprillis on AS EE Grupile tagasi makstud kõik laenud koos laenuintressidega kogusummas 53 213 tuhat krooni (3 401 tuhat eurot).

LISA 16. Vahearuanne perioodi lõpu järgsed sündmused

17.oktoobril 2006. aastal müüdi AS-le Eurox sihtotstarbeline elamumaa Sipelga 3A, pindalaga 3191 m², kus alustatakse korterelamu ehitamist.

Juhatuses allkirjad 2006.aasta III kvartali konsolideeritud vahearuandele

AS Eesti Ehitus juhatus on koostanud 2006.aasta III kvartali konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-21.

Jaano Vink	juhatuse esimees		08. november 2006
Avo Ambur	juhatuse liige		08. november 2006
Erkki Suurorg	juhatuse liige		08. november 2006
Andri Hõbemägi	juhatuse liige		08. november 2006