



2006. a.

II KVARTALI JA I POOLAASTA VAHEARUANNE

Ärinimi	AS Eesti Ehitus
Äriregistri kood	10099962
Aadress	Narva mnt 24, 10120 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	372 6400 450
Faks	372 6312 229
Elektronpost	eestiehitus@eestiehitus.ee
Interneti kodulehekül	www.eestiehitus.ee
Põhitegevusala	Ehituse peatöövõtt
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Aruandeperioodi lõpp	30. juuni 2006
Audiitor	KPMG Baltics AS

Sisukord

SELETUSKIRI	3
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted	12
LISA 2. Muud nõuded ja ettemaksed	12
LISA 3. Varud	13
LISA 4. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
LISA 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
LISA 6. Laenukohustused	14
LISA 7. Muud võlad ja ettemaksed	15
LISA 8. Omakapital	15
LISA 9. Segendiaruandlus	17
LISA 10. Müüidud toodangu kulud	18
LISA 11. Üldhalduskulud	18
LISA 12. Muud äritulud ja -kulud	19
LISA 13. Finantstulud ja -kulud	19
LISA 14. Tulumaks	19
LISA 15. Tehingud seotud osapooltega	19
LISA 16. Vahearuanne perioodi lõpu järgsed sündmused	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.AASTA II KVARTALI KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	22

Seletuskiri

Kontserni struktuur

AS Eesti Ehitus on projektijuhtimise ja peatöövõtu korras hoonete ja rajatiste ehitamisele keskendunud ehituskontsern, mis tegutseb Eesti ja Ukraina ehitusturul. Sealhulgas tegutsetakse Eestis ka otsetöövõtjana teedeehituse ja –hoolduse ning keskkonnaehituse ja betoonitööde valdkonnas.

Kontserni liikmesettevõtetest on emaettevõte ja AS Linnaehitus tegevad ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimise valdkonnas, AS ASPI koos oma tütarettevõtetega ehitab keskkonnarajatisi ning teid ja teostab viimaste hooldust, OÜ Mapri Projekt teenib üle 2/3 oma müügitulust betoonitöödest, teostades samas projektijuhtimise ja peatöövõtu korras ka väiksemaid üldehitusobjekte, ning Eurocon OÜ on kontserni Ukraina ehitus- ja arendustegevust koordineeriv äriühing. Tema otsene tütarettevõte LLC Eurocon Ukraine on ehituse peatöövõtu ning projektijuhtimise ettevõte, kellele omakorda kuuluvad muuhulgas osalused erinevaid kinnisvaraprojekte arendavates ettevõtetes Kiievi lähipiirkonnas ja Lvovis.

Kontserni emaettevõte on AS Eesti Ehitus, mis on registreeritud ja asub Tallinnas, Eestis. Alates 18.05.2006.a. on ettevõtte aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

AS-i Eesti Ehitus 2006.a. kuue kuu auditeerimata majandustulemused on konsolideeritud emaettevõtte ja järgmiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete raamatupidamisaruannete põhjal:

Ettevõte			30.06.2006	30.06.2005	31.12.2005
AS Linnaehitus	tütarettevõte	Eesti	100,0%	51,0%	100,0%
AS ASPI	tütarettevõte	Eesti	100,0%	52,9%	100,0%
AS Järva Teed	tütarettevõte	Eesti	100,0%	52,9%	100,0%
OÜ Hiiu Teed	tütarettevõte	Eesti	100,0%	52,9%	100,0%
OÜ Mapri Projekt	tütarettevõte	Eesti	52,0%	52,0%	52,0%
Estcon OY	tütarettevõte	Soome	100,0%	0,0%	100,0%
OÜ EE Elekter	tütarettevõte	Eesti	100,0%	100,0%	100,0%
OÜ Eurocon	tütarettevõte	Eesti	64,0%	100,0%	64,0%
Eurocon Ukraine LLC	tütarettevõte	Ukraina	61,4%	100,0%	64,0%
Passage Theatre LLC	tütarettevõte	Ukraina	61,4%	0,0%	64,0%
Eurocon West LLC	tütarettevõte	Ukraina	61,4%	0,0%	0,0%
Eurobeton LLC	tütarettevõte	Ukraina	61,4%	0,0%	0,0%
Bukovina Developments LLC	tütarettevõte	Ukraina	60,8%	0,0%	0,0%
V.I. Center LLC	sidusettevõte	Ukraina	41,0%	0,0%	42,7%
Technopolis-2 LLC	sidusettevõte	Ukraina	30,7%	32,0%	32,0%
OÜ Kastani Kinnisvara	sidusettevõte	Eesti	26,0%	0,0%	0,0%

Olulised muutused kontserni struktuuris on toimunud Ukraina suunal – 12.04.2006.a. müüdi 4%-line osalus OÜ Eurocon 100%-lisest tütarettevõttest Eurocon Ukraine LLC'st viimase tegevjuhile Oleg Drin'ile ning teise kvartali algul asutati Ukrainas ka kolm tütarettevõtet, millest Eurocon West LLC hakkab koordineerima ehitustegevust Lääne-Ukrainas, Eurobeton LLC investeeris betoonitehase rajamiseks sobivasse krunti Kiievi lähistel ja Bukovina Developments LLC on mõeldud kinnisvarainvesteeringuteks samuti Lääne-Ukrainas.

Kontserni ettevõtetes töötas 2006.a. esimesel poolaastal kokku keskmiselt 826 inimest, kusjuures juunikuul lõpu seisuga oli meie töötajate arv 948 (sh väljaspool Eestit 46), kellest 51% moodustas insener-tehniline personal. Esimesel poolaastal olid kontserni tööjõukulud 101,8 miljonit krooni (6,5 miljonit eurot), kasvades aastataguse ajaga võrreldes 54,6%.

Töötajate keskmine arv kontsernis

Periood	ITP	Töölised	Keskmine kokku
6 k 2006	409	417	826
6 k 2005	248	443	691
2005	261	461	722

Müügitulu ja segmendid

AS Eesti Ehitus 2006.a. esimese poolaasta müügitulud olid 926,5 miljonit krooni (59,2 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta võrreldava perioodiga 34,8%. Müügitulust 62% andis hoonete ehitus (kasv 46,1%) ning 38% rajatiste ehitus (kasv 19,6%). Geograafiliselt teenisime 94,3% müügitulust Eestist ja 5,7% Ukrainast (vastavalt 92,9% ja 7,1% aasta tagasi).

Müügitulu jaotus segmenditi

<u>Ärisegmendid</u>	<u>6 k 2006</u>	<u>6 k 2005</u>	<u>2005</u>
Rajatised	38%	43%	45%
Hooned	62%	57%	55%

Hoonete segmendi kiiret kasvu toetas eriti tugev tõus ärihoonete (bürood, kaubanduspinnad) ehitusmahus, kus suurimaks panustajaks oli AS Linnaehitus oma projektidega nii Tartus, Tallinnas kui Narvas – Linnaehituse sellealase kompetentsi liikumine Tartust väljapoole ongi kõnealuse kasvu üks allikaid, mida toetavad Eurocon Ukraina poolt käesoleval aastal alustatud kaubanduspindade projektid. Ärihoonete näol on tegemist kontserni suurima alamsegmentiga 2006.a. tulemuste osas.

Tööstus- ja laohoonete valdkond on võrreldes eelmise aasta 6 kuuga olnud kõige kiiremini kasvav alamsegment, mille tulemusse enim on panustanud emattevõtte. Jätakuvalt oluline on see valdkond ka Eurocon Ukraine LLC jaoks.

Ärimahu langus ühiskondlike hoonete vallas on eelkõige seletatav ehitustööde lõpuga Eesti Kunstmuseumis (läbi viidud koostöös AS-iga Merko Ehitus) ja Tallinna Ülikooli uues peahoones, mille mahtu pole uued alanud ühiskondlike hoonete ehitused suutnud kompenseerida.

Korterelamute osakaal on küll 2005.a. esimese poolaastaga võrreldes kasvanud, kuid pigem on siin põhjuseks ajaline nihe, kus korterite üleandmine klientidele (mil kajastatakse ka tulu) langes eelmisel aastal teise poolaastasse.

Müügitulu jaotus hoonete segmendis

<u>Hooned</u>	<u>6 k 2006</u>	<u>6 k 2005</u>	<u>2005</u>
Korterelamud	11%	2%	11%
Ühiskondlikud hooned	17%	44%	35%
Ärihooned	47%	40%	37%
Tööstus- ja laohooned	25%	14%	17%

Rajatiste osakaal kogutuludes võrreldaval perioodil langes eelkõige seoses suuremahuliste tööde lõpuga Sillamäe sadamas, mida uued projektid pole suutnud kompenseerida. Siiski on heameel tõdeda, et AS ASPI poolt teostatavate teede- ja keskkonnaehituse projektide maht on võrreldes eelmise aastaga tuntavalt kasvanud, viies teedeehituse ja -hoolduse meie suuruselt teiseks alamsegmentiks 2006. aastal.

Kontserni sõlmitud ehituslepingute teostamata osa maht oli kuue kuu lõpu seisuga 1,99 miljardit krooni (127 miljonit eurot), olles aasta tagasi 1,2 miljardit krooni (76,9 miljonit eurot) ning selle struktuur oli põhimõtteliselt sarnane meie müügitulu senise pikaajalise struktuuriga.

Kasumlikkus

Kontserni kasumlikkust 2006.a. esimesel poolaastal on mõjutanud eelkõige kolm asjaolu.

Esiteks oleme suutnud hoida brutokasumi määra eesmärgiks oleva 10% tasemel müügituludest (9,9% 6 kuud 2006.a. vs 7,9% 6 kuud 2005.a.). Hoolimata müüdüd toodangu kulude suuruselt teise komponendi, tööjõukulude kiirest kasvust, mis ületas müügitulude kasvu 16,7%-ga, suudeti tänu projekti juhtimismeeskondade efektiivsemale tööle vähendada alltöövõtu- ja materjalikulude suhet müügitulusse üle 2,7% võrra, mis omakorda aitas viia brutokasumimäära paranemisele.

Teiseks oleme suutnud hoida üldhalduskulude osakaalu eesmärgiks oleva 5% tasemel müügituludest (5% 6 kuud 2006.a. vs 4,5% 6 kuud 2005.a.). Siiski kasvasid üldhalduskulud müügituludest 13,8% võrra kiiremini, mis oli peaaesjalikult tingitud tööjõukulu kasvust. Selle taga on ühest küljest töötajate keskmise arvu pea 20%-line kasv, kuid samavõrd olulise arenguna oleme olnud sunnitud minema kaasa ehitussektorit viimastel aastatel iseloomustanud töötasude tõusuga.

Kolmandaks on ärikasumlikkust suurendanud muude äritulude all kajastatud ühekordse iseloomuga põhivara ja kinnisvara müügikasumid, millest olulisematena moodustas 13,2 miljonit krooni (0,85 miljonit eurot) kinnistu müük ettevõttega mitteseotud isikule, 5,8 miljonit krooni (0,37 miljonit eurot) ematettevõtte kontoripinna müük ettevõttega mitteseotud isikule seoses kontori kolimisega 2006.a. kolmandas kvartalis, 3,9 miljonit krooni (0,25 miljonit eurot) kinnistu müük AS'ile Eurox (AS EE Grupp tüdarettevõtte) koos eelkõikuleppega ehituse peatöövõtuteenuse osutamiseks ja 2 miljonit krooni (0,13 miljonit eurot) looduskaitsealadel paiknenud kinnistute vahetamisest korterelamute arenduseks sobiva kinnistu vastu Tallinnas.

Ärikasumi määr koos muude ärituludega moodustas 2006.a. esimesel poolaastal 7,7% müügitulust (3,9% aasta tagasi). Ärikasumi määr arvestamata muid äritulusid aga 4,9% müügitulust (3,3% aasta tagasi).

Kokku teeniti 2006.a. esimese kuue kuuga puhaskasumit 53,5 miljonit krooni ehk 3,4 miljonit eurot (2005.a. 6 kuud 10,9 miljonit krooni ehk 0,7 miljonit eurot), millest ematettevõtte aktsionäridele kuuluv osa moodustas 54,7 miljonit krooni ehk 3,5 miljonit eurot (2005.a. 6 kuud 7,2 miljonit krooni ehk 0,5 miljonit eurot).

Bilanss ja rahavood

Kontserni bilansimaht 30.06.2006.a. seisuga oli 1,257 miljardit krooni (80,3 miljonit eurot), kasvades aastataguse ajaga võrreldes 98,2%. Eelkõige on selle kiire kasvu taga kolm olulist asjaolu:

Esiteks muutus 2005.a. augustikuus kontserni omandistruktuur tüdarettevõtetes, kui soetati vähemusosalused AS-is Linnaehitus ja AS-is ASPI, mille tulemusena kasvas 2005.a. juuni lõpu seisuga võrreldes märkimisväärselt immateriaalse põhivara maht aktivas ja laenukohustuste maht passivas.

Teiseks on oluliselt kasvanud pikaajaliste finantsinvesteeringute ning põhivara mahud, sh laenud sidusettevõtetele Ukrainas, millest märkimisväärssem on krundi soetamine betoonitehase rajamiseks Kiievi lähistel. Samuti jätkab intensiivset investeerimist põhivarasse AS ASPI. Sellekohase rahalise ülevaate annab rahavoogude aruande investeerimistegevuse alalõik.

Kolmandaks toimus maikuu 2006.a. AS Eesti Ehitus aktsiate avalik emissioon, millest ettevõtte teenis 130,5 miljonit krooni (8,3 miljonit eurot) ning mis seni on olnud suunatud likviidsetesse vahenditesse.

Netorahavoog äritegevusest oli 2006.a. esimese kuue kuuga 21,4 miljonit krooni ehk 1,4 miljonit eurot (aasta tagasi -30,8 miljonit krooni ehk -2,0 miljonit eurot), kajastades eelkõige paranenud rahavoogude struktuuri projektides.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	6 k 2006	6 k 2005	2005
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	8 113 000	3 000 000	3 160 631
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	6,75	2,39	27,5
Keskmine töötajate arv	826	691	722
Müügitulu töötaja kohta, tuh. krooni	1 122	995	2 319
Tööjõukulude määr müügitulust, %	11,0%	9,6%	10,9%
Üldhalduskulude määr müügitulust, %	5,0%	4,5%	4,3%
EBITDA, tuh. krooni	85 208	39 466	143 850
EBITDA määr müügitulust, %	9,2%	5,7%	8,6%
Ärikasumi määr müügitulust, %	7,7%	3,9%	7,0%
Puhaskasumi määr müügitulust, %	5,8%	1,6%	5,6%

AS Eesti Ehitus
2006.a.II kvartali konsolideeritud vahearuanne

Investeeritud kapitali tootlus, %	12,9%	9,7%	31,1%
Varade tootlus, %	6,5%	4,5%	15,8%
Omakapitali tootlus, %	20,4%	6,7%	59,9%
Omakapitali osakaal, %	26,6%	22,9%	20,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,13	1,14
Ehituslepingute teostamata osa, tuh. krooni	1 987 547	1 203 301	1 232 349

Puhaskasum aktsia kohta = Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist / Kaalutud keskmine aktsiate arv

Müügitulu töötaja kohta = Müügitulu / Keskmine töötajate arv

Tööjõukulude määr müügitulust = Tööjõukulud / Müügitulu

Üldhalduskulude osakaal müügitulust = Üldhalduskulud / müügitulu

EBITDA = Ärikasum + Kulum

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

Puhaskasumi määr müügitulust = Aruandeperioodi puhaskasum / Müügitulu

Investeeritud kapitali tootlus = (Kasum enne tulumaksustamist + intressikulud) / Perioodi keskmine (intressi kandvad kohustused + omakapital)

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmine varad kokku

Omakapitali tootlus = Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud bilanss

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	30.06.2006	30.06.2005	31.12.2005
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid		193 731	36 723	192 490
Nõuded ostjate vastu		341 985	194 994	210 944
Muud nõuded ja ettemaksed	2	125 897	90 842	93 228
Varud	3	219 437	155 451	140 360
Käibevara kokku		881 050	478 010	637 022
Põhivara				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		20 590	14 762	21 309
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4	24 693	300	10 748
Kinnisvarainvesteeringud		2 611	2 590	2 601
Materiaalne põhivara	5	186 853	107 245	134 871
Immateriaalne põhivara	5	141 580	31 526	131 845
Põhivara kokku		376 327	156 423	301 374
VARAD KOKKU		1 257 377	634 433	938 396
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6	98 709	75 403	117 650
Võlad hankijatele		252 735	145 582	129 174
Maksuvõlad		22 317	11 376	29 200
Muud võlad ja ettemaksed	7	372 088	187 790	278 741
Lühiajalised eraldised		3 019	2 287	2 912
Lühiajalised kohustused kokku		748 868	422 438	557 677
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	6	170 261	57 585	160 338
Muud pikaajalised võlad	7	1 794	8 009	29 126
Pikaajalised eraldised		2 047	1 247	2 047
Pikaajalised kohustused kokku		174 102	66 841	191 511
KOHUSTUSED KOKKU		922 970	489 279	749 188
OMAKAPITAL				
Vähemusosalus	8	9 818	52 468	12 257
Enamuse aktsionäridele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	8	153 784	30 000	34 819
Ülekurss	8	108 465	0	8 192
Kohustuslik reservkapital	8	4 158	3 000	4 158
Muud reservid	8	1 258	273	795
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	2 182	52 243	42 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)		54 742	7 170	86 807
OMAKAPITAL KOKKU	8	334 407	145 154	189 208
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 257 377	634 433	938 396

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2006	30.06.2005	31.12.2005
VARAD				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid		12 382	2 347	12 302
Nõuded ostjate vastu		21 857	12 462	13 482
Muud nõuded ja ettemaksed	2	8 046	5 806	5 958
Varud	3	14 024	9 935	8 971
Käibevara kokku		56 309	30 550	40 713
Põhivara				
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		1 316	943	1 362
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 578	20	687
Kinnisvarainvesteeringud		167	166	166
Materiaalne põhivara	5	11 942	6 854	8 620
Immateriaalne põhivara	5	9 049	2 015	8 426
Põhivara kokku		24 052	9 998	19 261
VARAD KOKKU		80 361	40 548	59 974
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6	6 309	4 819	7 519
Võlad hankijatele		16 153	9 304	8 256
Maksuvõlad		1 426	727	1 866
Muud võlad ja ettemaksed	7	23 780	12 003	17 815
Lühiajalised eraldised		193	146	186
Lühiajalised kohustused kokku		47 861	26 999	35 642
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	6	10 882	3 680	10 247
Muud pikaajalised võlad	7	115	512	1 861
Pikaajalised eraldised		131	80	131
Pikaajalised kohustused kokku		11 128	4 272	12 239
KOHUSTUSED KOKKU		58 989	31 271	47 881
OMAKAPITAL				
Vähemusosalus	8	627	3 354	783
Enaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	8	9 829	1 917	2 225
Ülekurs	8	6 932	0	524
Kohustuslik reservkapital	8	266	192	266
Muud reservid	8	80	18	51
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	139	3 338	2 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 499	458	5 548
OMAKAPITAL KOKKU	8	21 372	9 277	12 093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		80 361	40 548	59 974

Konsolideeritud kasumiaruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides

	Lisa	II kv 2006	II kv 2005	6 k 2006	6 k 2005	2005
Müügitulu	9	583 945	370 235	926 514	687 579	1 674 454
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	522 055	329 982	834 387	632 928	1 498 375
Brutokasum		61 890	40 253	92 127	54 651	176 079
Üldhalduskulud	11	25 066	15 228	45 931	30 911	72 495
Muud äritulud	12	7 090	5 160	26 140	5 399	18 603
Muud ärikskulud	12	320	1 642	1 214	2 268	4 359
Äriksum (kahjum)		43 594	28 543	71 122	26 871	117 828
Finantstulud ja -kulud						
Finantstulud		1 359	679	2 654	1 342	6 381
Finantskulud		4 450	1 380	9 475	2 478	11 075
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-3 091	-701	-6 821	-1 136	-4 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		40 503	27 842	64 301	25 735	113 134
Tulumaks	14	4 379	14 877	10 801	14 877	19 159
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		36 124	12 965	53 500	10 858	93 975
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		36 519	11 021	54 742	7 170	86 807
vähemusosaluse osa kasumist		-395	1 944	-1 242	3 688	7 168
Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)	8	2,88	3,67	6,75	2,39	27,47
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides)	8	2,88	3,67	6,75	2,39	27,47

auditeerimata, tuhandetes eurodes

	Lisa	II kv 2006	II kv 2005	6 k 2006	6 k 2005	2005
Müügitulu	9	37 321	23 662	59 215	43 944	107 017
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10	33 365	21 089	53 327	40 451	95 764
Brutokasum		3 956	2 573	5 888	3 493	11 253
Üldhalduskulud	11	1 603	974	2 936	1 976	4 633
Muud äritulud	12	453	330	1 671	345	1 189
Muud ärikskulud	12	20	105	78	145	279
Äriksum (kahjum)		2 786	1 824	4 545	1 717	7 530
Finantstulud ja -kulud						
Finantstulud		87	43	170	86	408
Finantskulud		284	88	606	158	708
Finantstulud ja -kulud kokku	13	-197	-45	-436	-72	-300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 589	1 779	4 109	1 645	7 230
Tulumaks	14	280	951	690	951	1 224
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		2 309	828	3 419	694	6 006
sh emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		2 334	704	3 499	458	5 548
vähemusosaluse osa kasumist		-25	124	-80	236	458
Tavapuhaskasum aktsia kohta (eurodes)	8	0,18	0,23	0,43	0,15	1,76
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	8	0,18	0,23	0,43	0,15	1,76

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

auditeerimata, tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Rahavood äritegevusest				
Laekumised ostjatelt	952 211	746 947	60 857	47 739
Maksud hankijatele	-803 054	-684 230	-51 325	-43 730
Maksud töötajatele ja töötajate eest	-113 939	-76 159	-7 282	-4 867
Makstud tulumaks	-13 814	-17 318	-883	-1 107
Netorahavoog äritegevusest	21 404	-30 760	1 368	-1 966
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara soetamine	-55 147	-6 274	-3 525	-401
Põhivara müügitulu	10 797	985	690	63
Kinnisvarainvesteeringute soetamine arendamiseks ja edasimüügiks	-15 639	-61 921	-1 000	-3 957
Kinnisvarainvesteeringute müük	39 211	14 268	2 506	912
Tütar-ja sidusettevõtete soetamine	-24 631	-17 002	-1 574	-1 087
Antud laenud	-20 456	-4 713	-1 307	-301
Saadud intressid	747	754	48	48
Netorahavoog investeerimistegevusest	-65 118	-73 903	-4 162	-4 723
Rahavood finantseerimistegevusest				
Aktsiate emiteerimine	130 527	0	8 342	0
Saadud laenud	62 962	159 905	4 024	10 220
Saadud laenude maksed	-95 597	-72 121	-6 110	-4 609
Makstud dividendid	-32 160	-46 595	-2 055	-2 978
Kapitalirendi maksed	-14 701	-12 382	-940	-791
Makstud intressid	-5 346	-1 948	-342	-124
Muud maksed	-269	-484	-17	-31
Netorahavoog finantseerimistegevusest	45 416	26 375	2 903	1 686
Rahavoog kokku	1 702	-78 288	109	-5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	192 490	113 732	12 302	7 269
Valuutakursimuutused	-461	1 279	-29	82
Raha ja raha ekvivalendid korrigeerituna	192 029	115 011	12 273	7 351
Raha jäägi muutus	1 702	-78 288	109	-5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	193 731	36 723	12 382	2 347

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

auditeerimata, tuhandetes kroonides		Enaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
		Kohustus-			Jaotamata		Vähemus-		
	Lisa	Aktsia-	Ülekurs	lik	Muud	kasum/kah-	Kokku	osalus	Kokku
		kapital		reservka-	reservid	jum			
				pital					
Saldo seisuga 31.12.2004		30 000	0	3 000	-568	80 614	113 046	65 509	178 555
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-28 000	-28 000	-18 595	-46 595
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-371	-371	1 866	1 495
Valuutakursivahed		0	0	0	841	0	841	0	841
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	0	7 170	7 170	3 688	10 858
Saldo seisuga 30.06.2005		30 000	0	3 000	273	59 413	92 686	52 468	145 154
Saldo seisuga 31.12.2005		34 819	8 192	4 158	795	128 987	176 951	12 257	189 208
Väljakuulutatud dividendid	8	0	0	0	0	-30 000	-30 000	-2 160	-32 160
Emiteeritud aktsiakapital	8	118 965	100 273	0	0	-96 265	122 973	0	122 973
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-540	-540	1 410	870
Valuutakursivahed		0	0	0	463	0	463	-447	16
Aruandeperioodi puhaskasum	9	0	0	0	0	54 742	54 742	-1 242	53 500
Saldo seisuga 30.06.2006		153 784	108 465	4 158	1 258	56 924	324 589	9 818	334 407

auditeerimata, tuhandetes eurodes		Enaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
		Kohustus-			Jaotamata		Vähemus-		
	Lisa	Aktsia-	Ülekurs	lik	Muud	kasum/kah-	Kokku	osalus	Kokku
		kapital		reservka-	reservid	jum			
				pital					
Saldo seisuga 31.12.2004		1 917	0	192	-36	5 152	7 225	4 187	11 412
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	0	-1 790	-1 790	-1 188	-2 978
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-24	-24	119	95
Valuutakursivahed		0	0	0	54	0	54	0	54
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	0	458	458	236	694
Saldo seisuga 30.06.2005		1 917	0	192	18	3 796	5 923	3 354	9 277
Saldo seisuga 31.12.2005		2 225	524	266	51	8 244	11 309	783	12 093
Väljakuulutatud dividendid	8	0	0	0	0	-1 917	-1 917	-138	-2 055
Emiteeritud aktsiakapital	8	7 604	6 408	0	0	-6 152	7 860	0	7 860
Muutused tütaretevõtete soetuste arvel		0	0	0	0	-36	-36	90	54
Valuutakursivahed		0	0	0	29	0	29	-28	1
Aruandeperioodi puhaskasum	9	0	0	0	0	3 499	3 499	-80	3 419
Saldo seisuga 30.06.2006		9 829	6 932	266	80	3 638	20 744	627	21 372

Raamatupidamise vahearuanne lisad

LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

AS Eesti Ehitus on Eestis registreeritud äriühing. AS Eesti Ehitus aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 2006. aasta 18. maist, 66,15% ettevõtte aktsiatest on AS EE Grupp omandis.

Seisuga 30.06.2006 koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvaheliste finantsarvestuse standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2005 lõppenud majandusaasta aruandes.

Juhatare hinnangul kajastab AS-I Eesti Ehitus 2006.aasta I poolaasta vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust ja kõik Kontserni ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid. Aruandeperioodi kasumiaruandes ei ole võrreldes 2005.a. aastaaruandega, kajastatud mingeid juhtkonna hinnangute muutustest põhjustatud kasumeid-kahjumeid.

Käesolev vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ning tuhandetes eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele rahühikule. Eesti krooni ja euro vahetuskurss Eesti Panga noteeringu järgi on 15,6466.

LISA 2. Muud nõuded ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele	16 909	32 032	1 081	2 047
Nõuded sidusettevõtetele	1 353	6 257	86	400
Muud lühiajalised nõuded	12 024	3 257	768	208
Nõuded tellijatele	87 208	48 349	5 574	3 090
Viitlaekumised	0	32	0	2
Maksude ettemaksed	6 596	1 646	422	105
Muud ettemakstud kulud	1 807	1 655	115	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 897	93 228	8 046	5 958

Nõuded ema- ja kontserniettevõtetele ja sidusettevõtetele on ehituslepingu täitmisega seotud nõuded. Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud garantiinõuded tellijatele, nõuded tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega.

Maksude ettemaks koosneb käibemaksust ja Ukraina kasumimaksust, ettemakstud kulud on peamiselt tegevusala kindlustusmaksed.

LISA 3. Varud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	21 391	12 239	1 367	782
Lõpetamata toodang	104 350	54 105	6 669	3 458
Ettemaksed hankijatele	32 121	8 453	2 053	540
Ostetud kaubad müügiks	61 575	65 563	3 935	4 191
Kokku varud	219 437	140 360	14 024	8 971

Materjalide jääk koosneb valdavalt ehitusprojektide tarbeks soetatud materjalidest ja seadmete maksumusest. Aruandeperioodil varude allahindlusi ei toimunud.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata ehitusprojektide kulud, sinna alla kuuluvad pooleliolevate korterelamute tarbeks tehtud kulutused ja teiste projektide jaoks soetatud materjalivarud. Ettemaksed hankijatele on ettemaksed ehitusteenuste ja kauba eest. Müügiks ostetud kaupadena on kajastatud elamuehituse tarbeks soetatud kinnistud.

LISA 4. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	14 600	9 740	933	622
Muud investeeringud	300	340	19	22
Mitmesugused pikaajalised nõuded	9 793	668	626	43
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	24 693	10 748	1 578	687

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud antud laenud sidusettevõtetele V.I.Center, Technopolis-2 ja ettevõttele European House ning OÜ Euroconi osade müügi eest lepingujärgne laekumata nõue.

Muu investeeringuna on kajastatud tütarettevõtte Eurocon Ukraine LLC 10%-ne investeering Ukraina ettevõttesse European House soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt mõõdetav.

LISA 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

tuhandetes	kroonides			eurodes		
	Immateriaalne		Kokku	Immateriaalne		Kokku
	Materiaalne põhivara	ne põhivara		Materiaalne põhivara	ne põhivara	
Jääkmaksumus 31.12.2005	134 871	131 845	266 716	8 620	8 426	17 046
Soetatud	68 707	10 343	79 050	4 391	661	5 052
Müüdnud ja maha kantud	-5 779	0	-5 779	-369	0	-369
Arvestatud kulum	-13 478	-608	-14 086	-861	-39	-900
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	2 532	0	2 532	162	0	162
Jääkmaksumus 30.06.2006	186 853	141 580	328 433	11 942	9 049	20 991

Suurim investeering summas 37 481 tuhat krooni (2 395 tuhat eurot) on Ukrainas soetatud maa betoonitehase ehituseks. Eestis on soetatud tehnikat valdavalt teede- ja muu ehitustegevuse jaoks 29 681 tuhande krooni eest.

LISA 6. Laenukohustused

Laenukohustuste ülevaade

tuhandetes kroonides		30.06.2006				
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	141 700	17 600	124 100	141 700
Investeeringislaen	EUR	3,3%	17 000	0	5 230	5 230
Käibevahendite laen	USD	4,5%	5 349	5 349	0	5 349
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	30 000	25 399	0	25 399
Investeeringislaen	UAH	18,0%	15 070	48	11 553	11 601
Muud laenud						
Investeeringislaen	USD	5,0%	19 934	19 934	0	19 934
Investeeringislaen	USD	3,5%	13 202	13 204	0	13 204
Kapitalirent		3,0%-5,5%		17 175	29 378	46 553
			242 255	98 709	170 261	268 970

tuhandetes eurodes		30.06.2006				
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	Kuni 1 aasta	Üle 1 aasta	Kokku
Pangalaenud						
Investeeringislaen	EUR	4,1%	9 056	1 125	7 931	9 056
Investeeringislaen	EUR	3,3%	1 086	0	334	334
Käibevahendite laen	USD	4,5%	342	342	0	342
Käibevahendite laen	EEK	3,4%	1 918	1 623	0	1 623
Investeeringislaen	UAH	18,0%	963	3	739	742
Muud laenud						
Investeeringislaen	USD	5,0%	1 274	1 274	0	1 274
Investeeringislaen	USD	3,5%	844	844	0	844
Kapitalirent		3,0%-5,0%		1 098	1 878	2 976
			15 483	6 309	10 882	17 191

Muutused võlakohustustes

tuhandetes	kroonides	eurodes
Algsaldo 31.12.2005	277 988	17 767
Muutus lühiajalistes laenukohustustes	-16 318	-1 043
Saadud pikaajalised laenud	9 997	639
Pikajalise laenu tasumine	-11 770	-752
Uued kapitalirendikohustused	23 774	1 520
Kapitalirendikohustuste tasumine	-14 701	-940
Lõppsald 30.06.2006	268 970	17 191

LISA 7. Muud võlad ja ettemaksed

Lühiajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	2 049	26 753	131	1 710
Võlad sidusettevõtetele	0	94	0	6
Võlad töövõtjatele	43 388	37 877	2 773	2 420
Võlad tellijatele	175 464	149 217	11 214	9 537
Arvestuslikud kulud	118 098	52 552	7 548	3 359
Viitvõlad	4 952	2 310	316	148
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	28 137	9 938	1 798	635
Kokku muud võlad ja ettemaksed	372 088	278 741	23 780	17 815

Võlad tellijatele on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega ja kajastab vahet tellijatele esitatud arvete ning valmidusastme põhjal kajastatud tulu vahel.

Arvestuslikud kulud on seotud pooleliolevate ehituslepingute arvestusega valmidusastme meetodil ja kajastavad erinevust valmidusastme järgi arvatud kulude ning tegelike kulude vahel. Valmidusaste ehk valmidusprotsent määratakse ehitusprojekti tegeliku valmiduse põhjal, mis tähendabki, et osa kulusid on arvesse võetud hinnanguliselt.

Pikaajalised võlad ja ettemaksed

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Võlad hankijatele	1 794	1 795	115	115
Võlad ema- ja kontserniettevõtetele	0	27 331	0	1 746
Kokku muud pikaajalised võlad	1 794	29 126	115	1 861

AS-le EE Grupp on tagasi makstud pikaajalised laenud summas 27 331 tuhat krooni (1 746 tuhat eurot).

LISA 8. Omakapital

Aktsiad ja ülekurs

01. aprillil 2006. aastal kinnitas AS-I Eesti Ehitus aktsionäride üldkoosolek aktsiaseltsi uue põhikirja, mille järgi miinimumkapitali suuruseks on 120 000 tuhat krooni (7 669 tuhat eurot) ja maksimumkapitali suuruseks 480 000 tuhat krooni (30 677 tuhat eurot). Aktsiakapital on jagatud kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiateks.

18. aprillil 2006. aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 10 446 tuhande uue nimelise lihtaktsia võrra. Iga olemasoleva aktsia kohta lasti välja 3 uut aktsiat. Fondiemissiooni tulemusena suurenes aktsiakapital 34 819 tuhandelt kroonilt (2 225 tuhandelt eurot) 139 276 tuhande kroonini (8 901 tuhande euron) ning viidi läbi ülekursi arvel 8 192 tuhande krooni (524 tuhande euro) ulatuses ja 2005. aasta majandusaasta kasumi arvel kokku 96 265 tuhande krooni (6 152 tuhande euro) ulatuses.

11. mail 2006. aastal emiteeriti täiendavalt 1 451 tuhat kümnekroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ja uus aktsiakapitali suurus on 153 784 tuhat krooni (9 829 tuhat eurot).

Uute aktsiate märkimine toimus esmase avaliku pakkumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 89,97 krooni (5,75 eurot), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekursi pärast emissioonikulude (7 555 tuhat krooni e 483 tuhat eurot) katmist summas 108 465 tuhat krooni (6 932 tuhat eurot).

Kõik uued aktsiad annavad õiguse dividendidele alates 01. jaanuaril 2006 alanud majandusaasta eest.

Dividendid

2005. aasta tulemuste põhjal maksti omanikele dividende 8,61 krooni e 0,55 eurot aktsia kohta ehk 30 000 tuhat krooni (1 917 tuhat eurot). Dividendid maksti aktsionäridele välja 28. aprillil 2006.

Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalsete lahustava toimega omakapitaliinstrumentide arvu.

	Ühik	kroonides		eurodes	
		6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Perioodi puhaskasum	tuh	54 742	7 170	3 499	458
Perioodi keskmine aktsiate arv	tuh tk	8 113	3 000	8 113	3 000
Tavapuhaskasum aktsia kohta		6,75	2,39	0,43	0,15
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta		6,75	2,39	0,43	0,15

Kuna AS-l Eesti Ehitus ei ole optiooniaktsiaid, siis on lahustatud puhaskasum aktsia kohta sama, mis tavapuhaskasum aktsia kohta.

LISA 9. Segmendiaruandlus

Kontsernis eristatakse segmente tegevusalade kaupa. Segmentidevahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid..

Ärisegmendid

tuhandetes kroonides	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Tulu segmendivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	572 445	368 178	349 235	283 283	0	0	921 680	651 461
Muu müügitulu	2 699	25 603	2 135	10 515	0	0	4 834	36 118
Tulu segmendivälistelt ostjatelt kokku	575 144	393 781	351 370	293 798	0	0	926 514	687 579
Segmentidevaheline tulu	47 884	17 744	5 386	23 713	-53 270	-41 457	0	0
Tulu kokku	623 028	411 525	356 756	317 511	-53 270	-41 457	926 514	687 579
Segmendi tulemus	69 116	45 588	21 769	12 751	1 242	-3 688	92 127	54 651
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-21 005	-27 780
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	71 122	26 871
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	-6 821	-1 136
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-10 801	-14 877
Perioodi puhaskasum							53 500	10 858
Segmendi varad	629 871	230 818	433 775	366 892	0	0	1 063 646	597 710
Jagamata varad	0	0	0	0	0	0	193 731	36 723
Varad kokku							1 257 377	634 433
Segmendi kohustused	471 030	167 335	328 865	207 129	0	0	799 895	374 464
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	123 075	114 815
Kohustused kokku							922 970	489 279
Rahavood äritegevusest	55 238	49 055	9 897	9 274	-43 731	-89 089	21 404	-30 760
Rahavood investeerimisest	-126 782	-97 241	-19 290	-3 269	80 954	26 607	-65 118	-73 903
Rahavood finantseerimisest	96 389	62 938	29 981	-9 956	-80 954	-26 607	45 416	26 375
Ettevõtte rahavoog kokku	24 845	14 752	20 588	-3 951	-43 731	-89 089	1 702	-78 288
Investeeringud põhivarasse	28 599	27 172	25 227	16 743	0	0	53 826	43 915
Amortisatsioonikulud	1 220	1 307	12 866	11 288	0	0	14 086	12 595

AS Eesti Ehitus
2006.a.II kvartali konsolideeritud vahearuanne

tuhandetes eurodes	Hoonete ehitus		Rajatiste ehitus		Elimineerimised		Konsolideeritud	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Tulu segmendivälistelt ostjatelt:								
Ehituslepingu tulu	36 595	23 531	22 320	18 105	0	0	58 915	41 636
Muu müügitulu	163	1 636	137	672	0	0	300	2 308
Tulu segmendivälistelt ostjatelt kokku								
	36 758	25 167	22 457	18 777	0	0	59 215	43 944
Segmentidevaheline tulu	3 060	1 134	344	1 516	-3 404	-2 650	0	0
Tulu kokku	39 818	26 301	22 801	20 293	-3 404	-2 650	59 215	43 944
Segmendi tulemus								
	4 417	2 914	1 391	815	80	-236	5 888	3 493
Jagamata kulud	0	0	0	0	0	0	-1 343	-1 776
Ärikasum	0	0	0	0	0	0	4 545	1 717
Finantskulud ja -tulud	0	0	0	0	0	0	-436	-72
Tulumaksu kulu	0	0	0	0	0	0	-690	-951
Perioodi puhaskasum							3 419	694
Segmendi varad								
	40 256	14 752	27 723	23 449	0	0	67 979	38 201
Jagamata varad	0	0	0	0	0	0	12 382	2 347
Varad kokku							80 361	40 548
Segmendi kohustused								
	30 104	10 694	21 018	13 238	0	0	51 122	23 932
Jagamata kohustused	0	0	0	0	0	0	7 867	7 339
Kohustused kokku							58 989	31 271
Rahavood äritegevusest								
	3 530	3 135	633	593	-2 795	-5 694	1 368	-1 966
Rahavood investeerimisest	-8 103	-6 215	-1 233	-209	5 174	1 701	-4 162	-4 723
Rahavood finantseerimisest	6 160	4 022	1 917	-636	-5 174	-1 700	2 903	1 686
Ettevõtte rahavoog kokku	1 587	942	1 317	-252	-2 795	-5 693	109	-5 004
Investeeringud põhivarasse								
	1 828	1 737	1 612	1 070	0	0	3 440	2 807
Amortisatsioonikulud	78	84	822	721	0	0	900	805

LISA 10. Müüdnud toodangu kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Kulum	13 351	11 844	853	757
Tööjõukulud	74 868	49 431	4 784	3 159
Teenus, kaup, materjal	742 280	569 726	47 441	36 412
Muud kulud	3 888	1 927	249	123
Kokku müüdnud toodangu kulu	834 387	632 928	53 327	40 451

LISA 11. Üldhalduskulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Kulum	735	751	47	48
Tööjõukulud	26 928	16 398	1 721	1 048
Teenus, kaup, materjal	16 360	12 777	1 046	817
Muud kulud	1 908	985	122	63
Kokku üldhalduskulud	45 931	30 911	2 936	1 976

LISA 12. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Põhivara müügisum	6 842	880	437	56
Kinnisvara müügisum	19 205	3 449	1 227	220
Valuutakursikasum	3	3	0	0
Kohustuse aegumine	0	0	0	0
Muud	90	1 067	6	68
Kokku muud äritulud	26 140	5 399	1 671	345

Muud ärikulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Põhivara mahakandmine	0	3	0	0
Sponsorlus, liikmemaksud	1 124	1 216	73	78
Valuutakursikahjum	38	0	2	0
Kahjum ebatõenäolistest ja lootusetutest nõuetest	18	159	1	10
Muud	34	890	2	57
Kokku muud ärikulud	1 214	2 268	78	145

LISA 13. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Kasum tütarettevõtte osade müügist	0	0	0	0
Kasum/kahjum investeringutelt sidusettevõtetesse	-372	3	-24	0
Intressikulud	-8 158	-2 047	-521	-131
Finantstulud ja -kulud muudelt investeringutelt	2 197	338	140	22
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-488	570	-31	36
Kokku finantstulud- ja kulud	-6 821	-1 136	-436	-73

LISA 14. Tulumaks

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006	6 k 2005	6 k 2006	6 k 2005
Dividendide tulumaks - Eesti	10 801	14 714	690	940
Kasumimaks - Ukraina	0	163	0	10
Kokku tulumaksukulu	10 801	14 877	690	951

LISA 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. AS Eesti Ehituse emaettevõtte AS EE Grupp ja tema omanikud;
2. AS Eesti Ehituse tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised AS EE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

4. Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Konsolideeritud vahearuannetes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Kontserni ulatuses on aruandeperioodil teostatud ostu- ja müügitehinguid seotud isikutega järgnevates mahtudes:

tuhandetes	kroonides				eurodes			
	6 k 2006		6 k 2005		6 k 2006		6 k 2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük	Ost	Müük	Ost	Müük
Osapool								
AS EE Grupp	9 100	260	0	0	582	17	0	0
AS-i EE Grupp tütarettevõtted	15	45 561	0	0	1	2 912	0	0
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõte	1 091	5 520	0	0	70	353	0	0
Kokku	10 206	51 341	0	0	652	3 281	0	0

tuhandetes	kroonides		eurodes	
	6 k 2006		6 k 2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingute sisu				
Ehitusleping	0	31 702	0	2 026
Kinnisvara müük	0	19 212	0	1 228
Kauba müük jm	0	427	0	27
Rendid	10 191	0	651	0
Muud teenused	15	0	1	0
Kokku	10 206	51 341	652	3 281

Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:

tuhandetes		kroonides				eurodes			
		30.06.2006		31.12.2005		30.06.2006		31.12.2005	
	Tehingute sisu	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused	Nõuded	Kohus tused
Osapool									
AS EE Grupp		23	2 046	118	54 074	1	131	8	3 456
AS-i EE Grupp tütarettevõtted	ehitusleping	16 886	2	31 914	0	1 079	0	2 040	0
AS-i Eesti Ehitus nõukogu liikmega seotud ettevõte	ehitusleping	4 107	0	524	0	262	0	33	0
Sidusettevõtted	laen	1 353	0	6 257	120	86	0	400	8
Kokku		22 369	2 048	38 813	54 194	1 343	131	2 081	3 456

2006. aasta aprillis on AS EE Grupile tagasi makstud kõik laenud koos laenuintressidega kogusummas 53 213 tuhat krooni (3 401 tuhat eurot).

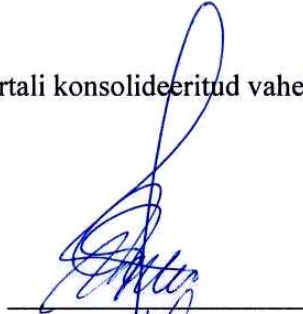

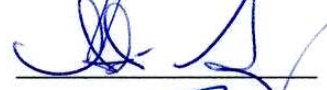

LISA 16. Vahearuanne perioodi lõpu järgsed sündmused

13. juulil 2006.a. seati Hansapanga kasuks täiendav kommertspant summas 30 000 tuhat krooni, mille tulemusena on kommertspandiga võimalik tagada 110 000 tuhande krooni (7 030 tuhande euro) ulatuses kohustusi.

31. juulil 2006.a. maksti Hansapangale tagasi pikaajalist laenu summas 17 600 tuhat krooni (1 125 tuhat eurot) ja laenuintresse summas 5 009 tuhat krooni (320 tuhat eurot).

Juhatuse allkirjad 2006.aasta II kvartali konsolideeritud vahearuandele

AS Eesti Ehitus juhatus on koostanud 2006.aasta II kvartali konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-21.

Jaano Vink	juhatuse esimees		08. august 2006
Avo Ambur	juhatuse liige		08. august 2006
Andri Hõbemägi	juhatuse liige		08. august 2006
Erkki Suurorg	juhatuse liige		08. august 2006